

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čachtice

2. Identifikačné číslo:

00311464

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anna Ištoková, starostka, Obecný úrad, tel. 032 / 7401024, e-mail: obec@cachtice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., (odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV), Ecocities, s.r.o., E. Suchoňa 3, 921 01 Piešťany, e-mail: coplak@fa.stuba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Čachtice

2. Charakter:

strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele:

Cieľom Územného plánu obce Čachtice (3840 obyv. k 31.12.2010) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia Čachtice s celkovou výmerou 3257 ha. Územný plán obce stanoví záväzné zásady a regulatívy organizácie územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, kultúrno-historických hodnôt. Pri tvorbe územného plánu obce budú hľadané možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na najefektívnejší urbanistický rozvoj. Územný plán obce vymedzí nové plochy pre bytovú výstavbu, zaoberať sa bude aj rozvojom hospodárskej základne obce a využitím rekreačného potenciálu územia.

4. Obsah (osnova):

textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

v koncepte riešenia budú navrhnuté 2 varianty rozvoja obce

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

prípravné práce	3Q 2012
prieskumy a rozbor	3Q 2012
zadanie, vrátane prerokovania	3Q 2012
schválenie zadania	4Q 2012
koncept ÚPN-O, vrátane prerokovania	4Q 2012
návrh ÚPN-O, vrátane prerokovania	2Q 2013
schválenie ÚPN-O	3Q 2013
čistopis, uloženie ÚPN-O	3Q 2013

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Čachtice musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení jeho zmien a doplnkov; dokument bude tiež koordinovaný s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce

uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, zásobovanie energiami, dopravné a technické vybavenie územia, zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Predpokladá sa len minimálny rast požiadaviek na uvedené vstupy, ktoré budú kvantifikované v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán obce Čachtice, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN. Prípadné výstupy následnej investičnej činnosti nebudú vo forme znečisťujúcich látok. Množstvá odpadových vôd a tuhých odpadov budú kvantifikované v návrhu / koncepte riešenia územnoplánovacej dokumentácie. Žiadne iné negatívne zásahy do krajiny, terénne úpravy, zdroje hluku a vibrácií sa nepredpokladajú.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania územného plánu.

Predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, rast počtu obyvateľov obce a prítomných účastníkov cestovného ruchu, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinnoeekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

predpokladajú sa pozitívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Dobudovaním technickej infraštruktúry (dobudovanie kanalizácie, rozšírenie vodovodu do nových rozvojových lokalít), ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva, sa zlepšia životné podmienky obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia – napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V dotknutom území sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0103 Čachtické Karpaty a viaceré maloplošné chránené územia – prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej, národná prírodná pamiatka Čachtická jaskyňa, národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch, prírodná rezervácia Plešivec. Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Čachtice

2. Zoznam dotknutých subjektov štátnej správy a samosprávy:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Obec Častkovce

Obec Pobedim

Obec Brunovce

Obec Potvorice

Obec Považany

Obec Bzince pod Javorinou

Obec Višňové

Obec Hrachovište

Krajský stavebný úrad v Trenčíne, odbor územného plánovania

Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne, odbor ochrany prírody a krajiny

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne

Krajský pozemkový úrad v Trenčíne

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne

Obvodný lesný úrad Nové Mesto nad Váhom

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nové Mesto nad Váhom

Obvodný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia

Obvodný bankský úrad v Prievidzi

Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom

Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom

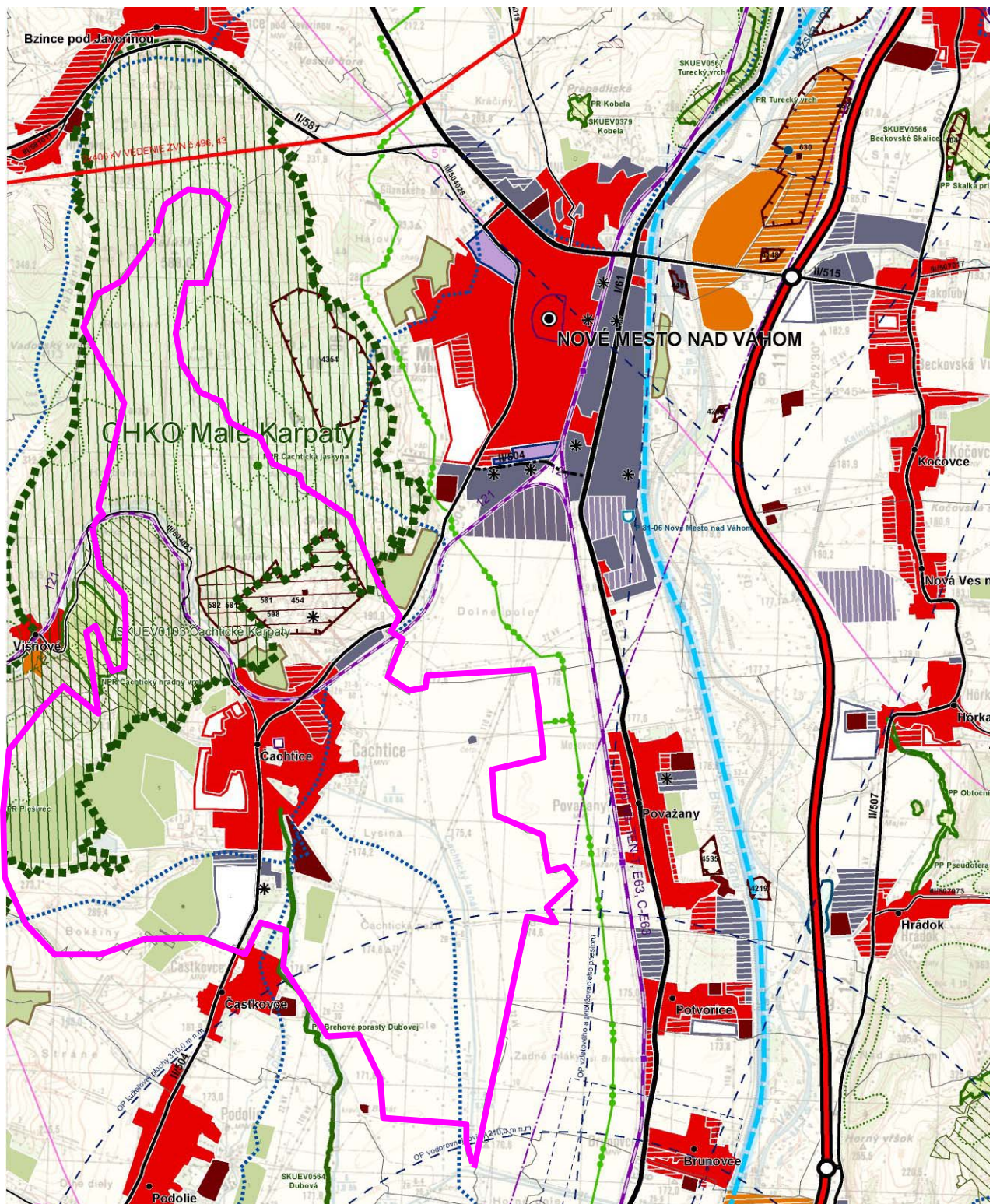
3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Schéma so znázornením riešeného územia (hranica k.ú. Čachtice = fialová čiara)



Podrobná grafická dokumentácia bude výstupom ďalších etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie – prieskumov a rozborov a návrhu riešenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice
katastrálna mapa obce Čachtice, M 1:2880
vypracované štúdie a projektové dokumentácie inžinierskych sietí
Atlas krajiny SR
výročné správy o stave životného prostredia v SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čachtice, 02. 07. 2012

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:

.....
Anna Ištoková, starostka obce Čachtice