



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
Čachtice

ZADANIE



▶ ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČAČTICE

▶ **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Čachtice

▶ **Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

▶ **Spracovateľ ÚPD obce:**

ECOCITIES, s.r.o. Piešťany

www.ecocity.szm.sk/upn

* územné plánovanie, urbanistické štúdie

* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

* programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja

* projekty zveľadenia a regenerácie sídiel

▶ **Spracovateľ zadania:**

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

▶ **Dátum spracovania:**

august 2012

► **Obsah**

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.	3
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce	11
6. Základné demografické údaje a prognózy.	12
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	17
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	19
9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia	19
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.	25
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.	29
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.	32
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	33
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	34
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia	38
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu	39
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny	40
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	40
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.	41
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	41
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania	42

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie (PHSR).

V poslednom období sa systematicky zvyšuje tlak na obce, aby svoj rozvoj koncepčne usmerňovali na základe plánovacích dokumentov. Získanie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov EÚ je podmienené existenciou platnej územnoplánovacej dokumentácie a súladom s ňou.

Obec Čachtice má značný rozvojový potenciál. Je jednou z najväčších a historicky najvýznamnejších obcí okresu Nové Mesto nad Váhom. Možno predpokladať, že napĺňanie rozvojového potenciálu obce bude viesť k rastu miestnej populácie až nad hranicu 4000 obyvateľov.

Za danej situácie obec Čachtice z vlastného podnetu iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe výsledkov verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (ECOCITIES, s.r.o.). Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. arch. Karol Ďurenc).

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Čachtice bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať vysoký záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Pôjde však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré sa bude zaoberať aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií – rekreačnej, výrobnéj a dopravnej a ich vzájomným zosúladením, a ktoré bude súčasne zohľadňovať požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice z roku 2008, ktorý definuje

strategický cieľ nasledovne: „Zlepšiť kvalitu života miestnych obyvateľov Čachtíc zabezpečením ekonomickej a sociálnej prosperity a zvýšením atraktivity obce“.

Strategický cieľ bol dekomponovaný na priority a opatrenia:

- **Priorita 1: Dobudovanie a modernizácia infraštruktúry v obci a zvýšenie kvality životného prostredia**
 - Opatrenie 1.1 Dobudovanie a rekonštrukcia kompletnej technickej infraštruktúry
 - Opatrenie 1.2 Rozvoj sociálnej infraštruktúry, podpora vybavenosti a služieb
 - Opatrenie 1.3 Dobudovanie a modernizácia environmentálnej infraštruktúry a ochrana životného prostredia
- **Priorita 2: Aktivizácia ekonomického potenciálu a zvýšenie atraktivity obce využitím miestnych zdrojov**
 - Opatrenie 2.1 Podpora rozvoja nových a existujúcich podnikov a podpora inovácií
 - Opatrenie 2.2 Zhodnotenie kultúrno-historického dedičstva v oblasti vidieckeho a kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu
 - Opatrenie 2.3 Podpora zvyšovania kapacity a kvality zariadení aktívnej turistiky
 - Opatrenie 2.4 Podpora propagácie obce a jej jedinečného kultúrno-historického potenciálu

Akčný plán obsahuje konkrétne návrhy projektov a aktivít, z ktorých z hľadiska rozvoja fyzických prvkov prostredia sú relevantné nasledujúce:

- Revitalizácia miestneho potoka Dudváh + odvodnenie
- Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Čachtice
- Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- Vybudovanie centrálnej oddychovej zóny v obci
- Rekonštrukcia športového štadióna
- Dobudovanie kanalizačnej siete v aglomerácii Čachtice
- Rekonštrukcia miestnych ciest
- Rekonštrukcia miestnych chodníkov
- Vybudovanie miestneho kompostoviska
- Úprava verejných priestranstiev – zóny I., II.
- Rekonštrukcia Drugetovskej kúrie
- Rekonštrukcia domu opatrovateľskej služby
- Rekonštrukcia zdravotného strediska v obci Čachtice
- Zberný dvor separovaného odpadu
- Oprava Čachtického hradu
- Internetizácia obce

- Výstavba nájomných bytov

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Čachtice (okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj) leží na úpätí Malých Karpát, na styku s výbežkom Podunajskej nížiny. Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 183,9 do 588 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri Čachtickom kanáli (na južnom okraji k.ú. Čachtice), najvyššiu na kóte Salášky. Stred obce je vo výške 188,5 m.n.m. Severozápadná vrchovinová časť katastrálneho územia je zalesnená, juhovýchodná časť na je intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 3257 ha. Pri počte obyvateľov obce 3807 dosahuje hustota osídlenia 116,9 obyvateľov na km², čo je na úrovni celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Častkovce, k.ú. Pobedim – na juhu
- k.ú. Brunovce, k.ú. Potvorice, k.ú. Považany – na východe
- k.ú. Nové Mesto nad Váhom, k.ú. Horné Bzince, k.ú. Hrušové – na severe
- k.ú. Višňové, k.ú. Hrachovište – na západe

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príľahlými záhradami. Súčasťou zastavaného územia sú aj výrobné areály. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok

- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: Bratislava – Trnava – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.7.4. v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová), územia historických jadier miest a obcí
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
- 4.7 Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokradí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 V návrhovom období vytvoríť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu: → Nové Mesto nad Váhom – Myjava – Vrbovce – hranica SR/ČR, → Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Na úseku odtokových pomerov povodí:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.

- d) zabezpečiť preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov: V okrese Nové Mesto nad Váhom a Trenčín:
 - j) Vybudovanie vodovodu v obciach Podolie, Očkov a Pobedim a ich zásobenie z vodného zdroja Čachtice
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
 - n) na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov: – Čachtice – ochrana významného zdroja
- 8.2.7 Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
 - 35. Čachtice

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)

- 9.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.
- 9.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 1. Oblasť zásobovania pitnou vodou
 - 1.9 Vybudovanie vodovodu v obciach Podolie, Očkov a Pobedim a ich zásobenie z vodného zdroja Čachtice
- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: ... Čachtice

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Čachtice.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Čachtice patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskeho kraja. Okres Nové Mesto nad Váhom má rozlohu 580 km² a 62707 obyvateľov (k 31. 12. 2007). Vznikol rozdelením okresu Trenčín v roku 1996 z pôvodného územnosprávneho obvodu. V rámci okresu má obec Čachtice centrálnu polohu, 7 km juhovýchodne od okresného mesta. Najbližšími mestami sú ďalej Vrbové (13 km), Stará Turá (15 km), Piešťany (21 km) a krajské mesto Trenčín (29 km).

Nové Mesto nad Váhom a Trenčín sú spádovým mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Obec leží na vedľajšej vetve významnej sídelnej osi tzv. považskej rozvojovej osi Bratislava – Trnava – Trenčín. Je súčasťou ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, formujúceho sa okolo krajského centra Trenčín a okresných sídiel Nové Mesto nad Váhom a Ilava (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

Napriek skutočnosti, že obec Čachtice patrí medzi najväčšie obce v okrese i kraji, jej spádové územie obmedzujú okolité sídla a geomorfologické pomery. Na severe limituje spádovosť obce Nové Mesto nad Váhom ako sídlo vyššej hierarchie. Obec Častkovce je už súčasťou spádového územia obce Podolie. S obcami situovanými východne (Brunovce, Považany, Potvorice) nie je obec Čachtice dopravne prepojená a zo západnej strany sa spádové územie neuplatňuje pre bariérový účinok Malých Karpát.

Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je obec Čachtice uvádzaná ako centrum osídlenia lokálneho významu. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 je zaradená medzi kohézne póly rastu. V minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu bez spádového územia.

Záujmové územie riešené v územnom pláne obce Čachtice preto bude zahŕňať výlučne celé katastrálne územie Čachtice. Vyznačené budú väzby na okolité obce, ktoré sú významné najmä z hľadiska technického vybavenia (zásobovanie okolitých obcí z vodného zdroja Čachtice).

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia až do 20. rokov 20. storočia miestna populácia stagnovala na úrovni okolo 2500 obyvateľov. Následne obdobie stagnácie vystriedalo dlhšie obdobie kontinuálneho rastu počtu obyvateľov, ktoré sa skončilo až v 70. rokoch 20. storočia. Vtedy počet obyvateľov kulminoval na úrovni 4000 obyvateľov. V 80. rokoch 20. storočia dochádza k miernemu poklesu. Príčinou bol dynamický rozvoj neďalekých miest Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Trenčín, kde sa sťahovalo obyvateľstvo obcí širokého spádového územia za podpory masívnej bytovej výstavby. Po poklese sa počet obyvateľov obce stabilizoval na úrovni nad 3500 obyvateľov. V rokoch 1997 – 2003 sa pohyboval v úzkom rozpätí 3502 – 3565 obyvateľov. Od roku 2004 sa opäť obnovuje rast miestnej populácie. K 31.12. 2010 mala obec Čachtice 3840 obyvateľov.

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. V sledovanom období od roku 1997 bol prirodzený prírastok dosiahnutý len v rokoch 2000 a 2004. V ostatných rokoch počet zosnulých presahoval počet narodených.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za sledované obdobie od roku 1997 vyplýva, že bilancia je výrazne pozitívna. Počet odsťahovaných prevýšil počet prisťahovaných len v roku 2002. Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na

vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1787 – 2010

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1787	2044	2001	3565
1828	1807	2002	3525
1869	2507	2003	3537
1880	2471	2004	3601
1890	2572	2005	3613
1900	2596	2006	3625
1910	2594	2007	3691
1921	2637	2008	3691
1930	2939	2009	3807
1940	3180	2010	3840
1948	3281		
1961	3894		
1970	3999		
1980	3816		
1991	3607		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, PHSR, údaje obce

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval ešte pomerne priaznivú hodnotu – 76,8, do roku 2010 sa však znížil až na úroveň 68,6. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2010 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Čachtice spĺňa. Do roku 2030 prognózujeme nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 5000 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertilnom

veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2010
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	3565	3840
z toho muži	1769	1900
z toho ženy	1796	1940
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	624	602
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	2108	2360
z toho muži	1133	1275
z toho ženy	975	1085
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	812	878
z toho muži	297	
z toho ženy	515	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 1997-2006

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení
1997	34	59	76	72
1998	38	46	47	39
1999	30	38	65	30
2000	42	39	58	37
2001	31	36	51	51
2002	22	43	33	45
2003	32	39	51	32
2004	51	40	89	43
2005	32	52	66	34
2006	45	57	60	36

Zdroj: údaje obce

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Slovenskú národnosť podľa údajov z roku 2001 malo 96,94 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené. Atlas rómskych komunít SR v obci eviduje rómske osídlenie: 290 obyvateľov rómskeho etnika, z toho 70 sa hlási k rómskej národnosti.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. 81,57% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Od roku 1991 sa zvýšil podiel obyvateľov s rímskokatolíckym vyznaním až o 6,85 perc. bodu (z úrovne 74,72%). Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva k majoritnému vyznaniu, najmä z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva a na úkor evanjelických cirkví.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce odzrkadľuje vidiecky charakter územia. V porovnaní s okolitými obcami i celým okresom má obec Čachtice vysoké zastúpenie

vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov a priaznivú vzdelanostnú štruktúru. 28 % dospelých populácie obce má ukončené základné vzdelanie, 35 % má učňovské vzdelanie a 31 % má ukončenú strednú školu s maturitou. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 6 % dospelých populácie, prevažne s poľnohospodárskym a technickým zameraním.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	rómska	maďarská	česká	iná a nezistená
	3456	70	3	17	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícke	Evanjelické a.v.	bez vyznania	nezistené	iné
	2908	148	367	132	10

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo v roku 2001 51,6 % z celkového počtu obyvateľov. Oproti roku 1991 tento podiel mierne vzrástol. Ekonomická aktivita sa sústreďuje najmä v terciárnom a sekundárnom sektore. V priemyselnej výrobe je zamestnaných 31% obyvateľov, takmer 10 % obyvateľov pracuje vo veľkoobchode a maloobchode, 8 % obyvateľov pôsobí v poľnohospodárstve a takmer 7 % obyvateľov je zamestnaných vo verejnej správe.

Najväčším zamestnávateľom v obci je firma K&J&G, s.r.o., ktorá zamestnáva 280 ľudí. Druhým najväčším zamestnávateľom je NISSENS, s.r.o. s 220 zamestnancami. Väčší počet pracovných príležitostí vytvára aj Poľnohospodárske družstvo Čachtice so 104 zamestnancami. Okrem uvedených podnikateľských subjektov sú v obci ešte dve stolárstva, ktoré vytvárajú ďalších 55 pracovných miest. Časť obyvateľov odchádza za zamestnaním do Nového Mesta nad Váhom a Trenčína.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	1841
z toho muži	971
z toho ženy	870
Počet pracujúcich	1310
z toho muži	737
z toho ženy	573
Počet nezamestnaných	342
z toho muži	192
z toho ženy	150

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Ekonomická štruktúra obyvateľstva v roku 2001 – odvetvová zamestnanosť

Odvetvie	Počet zamestnaných
Priemyselná výroba	577
Verejná správa a obrana	124
Veľkoobchod, maloobchod	175
Poľnohospodárstvo a súvisiace služby	149
Lesníctvo	13
Ťažba nerastných surovín	36
EAO bez udania odvetví	10
Stavebníctvo	99
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	54
Školstvo	70
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27
Ostatné služby	17
Hotely a reštaurácie	34
Doprava, skladovanie a spoje	66
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby	42
Výroba a rozvod elektriny, plynu, vody	26
Exteritoriálne organizácie a združenia	318
Súkromné domácnosti s domácim personálom	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

6.3 Bytový fond

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,18 a výraznejšie sa neodchyľuje od priemeru SR (3,21) a priemeru za okres Nové Mesto nad Váhom (3,07). Štandard bytového fondu mierne zaostáva za okresným priemerom. Podpriemerný je najmä podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom.

Podiel neobývaných bytov je pomerne nízky – 13,7 % z celkového počtu bytov (v okrese Nové Mesto nad Váhom je tento podiel až 16,7%). Hlavnou príčinou je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a využiť sčasti pre rekreačné účely (ako rekreačné chalupy). Nemalý počet trvale neobývaných domov sa na tento účel už dávnejšie využíva.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	1117
trvale obývané domy	945
z toho rodinné domy	914
neobývané domy	166
byty spolu	1296
trvale obývané byty spolu	1111
z toho v rodinných domoch	996
neobývané byty spolu	178

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,18
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	60,00
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,42
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,93
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	18,9
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	81,4%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	59,1%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	87,4%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	do 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001- 2006
Počet bytov	242	434	146	115	59	35

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Zachovala sa sídelná štruktúra tzv. hromadnej cestnej dediny, rozvíjanej okolo komunikácie. Domová zástavba v zachovanej podobe je orientovaná štítmí na os, aj po dĺžke radovej zástavby. Sídelný útvar vznikol ako ulicová, vretenovite rozširovaná zástavba vidieckeho typu. Jej výraznú kompozičnú dominantu tvoril stredoveký opevnený kostol.

Neskôr sa zástavba rozrastala severným smerom (v súvislosti s vybudovaním železnice v tejto časti obce), ako aj južným smerom.

Pôdorys zastavaného územia je v zásade kompaktný. Ulice vytvárajú zokruhovanú sieť, ktorá je v historickej zástavbe nepravidelná a viacsmerová, v novších častiach je pravidelnejšia, s priamymi ulicami (Novomeského, Duklianska, Mierová, M. Uhra, Záhradná, L. Podjavorinskej, Fraňa Kráľa, Lysina).

Hlavná kompozičná os sídelného útvaru prebieha v severojužnom smere a vrcholí dominantou kostola. Kompozičná os súčasne tvorí prevádzkovú os sídelného útvaru, ktorú reprezentuje cesta II. triedy II/504.

V 20. storočí pribudli v sídelnej štruktúre ďalšie výškové a priestorové dominanty. Ide o zoskupenia bytových domov, z nich najvyššie majú 4, resp. 5 podlaží. Vzhľadom k ich polohe mimo centrálnej zóny nemajú výrazne rušivý účinok. Dominantné priestorové pôsobenie majú aj výrobné stavby: 4-podlažný objekt bývalého závodu Medika a rozsiahle výrobné haly novovybudovaných závodov K&J&G a Nissens.

Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov. Podporuje atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu z vyvýšených častí zastavaného územia – z areálu kostola, z úpäť svahov na západnom okraji obce. Krajinnou dominantou je vrch Bakalár (426 m.n.m.), spolu s príslušným Čachtickým hradným vrchom. Krajinné pozadie spoluvytvára rozsiahly kameňolom, jeho vplyv však nemožno hodnotiť pozitívne.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie zachované znaky tradičnej zástavby. Najstaršia časť – jadro urbanistickej štruktúry sa kryštalizovalo v okolí kostola. V tejto časti sa zachovala aj väčšina fragmentov tradičnej zástavby. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy v tvare „L“, neskôr na štvorcovom pôdoryse.

Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- odporúčať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- rešpektovať limity prírodného charakteru (pohorie Malé Karpaty) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry), ohraničujúce pôdorys obce
- navrhovanú uličnú sieť zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktný pôdorys obce – novú výstavbu rozložiť rovnomerne po okrajoch i v zastavanom území
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov

- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – záhumienky, vinohrady, trvalé trávne porasty, krajinnú kompozíciu v okolí hradu
- navrhnuť výsadbu vhodnej líniovej zelene a revitalizáciu existujúcej zelene v uliciach obce
- podporiť zvýšenie estetických kvalít odlesnených častí katastrálneho územia mimo zastavaného územia návrhom výsadby líniovej zelene – stromoradií

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V zástavbe je vyšší podiel starších domov, ktoré sa v prípade absentujúcej údržby môžu stať nevhodnými pre trvalé bývanie alebo iné využitie. Tieto plochy staršej zástavby budú navrhnuté na rekonštrukciu. Návrh územného plánu obce stanoví regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Čachtice pomerne výhodnú polohu na ceste II. triedy č. II/504 Modra – Trnava – Nové Mesto nad Váhom. Trasa je vedená stredom zastavaného územia obce. Napojenie na diaľnicu D1 je v Piešťanoch a Novom Meste nad Váhom.

Stav cesty II. triedy II/504 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako vyhovujúci, z hľadiska vyjazdených kolají je hodnotený ako dobrý. Cesta II/504 je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/60.

Na sčítacom úseku č. 82080 (Čachtice – Nové Mesto nad Váhom) cesty č. II/504 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 5685 voz./24 hod. Podľa údajov zo sčítania dopravy z roku 2005 sa oproti roku 2000 intenzita dopravy zvýšila z úrovne 4799 voz./24 hod. Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity

dopravy sa prekroenie prípustnej intenzity na úsekoch č. 82080, 82079 očakáva v roku 2030.

V obci Čachtice z cesty II/504 odbočuje cesta III. triedy č. III/504023 Čachtice – Višňové. Dopravné zaťaženie cesty je minimálne. Medzi obcami Čachtice a Považany je vybudovaná účelová spevnená cesta.

Cesty II. a III. triedy majú v riešenom území celkovú dĺžku 3465 m. Na cestách II/504 a III/504023 je niekoľko bodových dopravných závad. Kritický bod je na ceste II/504 pri kostole s prejazdnu šírkou len 4,7 m a podjazdnu výškou 4,6 m. Cesta III/504023 nevyhovuje v celej dĺžke z hľadiska šírkového usporiadania. Vyskytujú sa na nej viaceré bodové závady (napr. podjazd pod železnicou).

Riešeným územím v smere Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá – Myjava – Vrbovce, s pokračovaním do Českej republiky prechádza železničná trať č. 121. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať, s funkčným významom regionálneho železničného tranzitu. Trať je vedená Čachtickou dolinou; prepojenie do Višňovskej doliny zabezpečuje tunel. V obci Čachtice je na trati železničná stanica. Do koľajiska stanice je zaústená železničná vlečka zo závodu Kopaničiar.

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave (110 km). Letisko je aj v Piešťanoch (20 km), pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

V riešenom území je 14 085 m miestnych komunikácií. Tvoria zokruhovanú sieť. Kostru dopravnej siete obce Čachtice tvorí prieťah cesty II/504 zastavaným územím obce. Z oboch strán sa na túto komunikáciu napájajú okruhy miestnych komunikácií rôznej hierarchie. Nezokruhované sú len kratšie úseky ciest. Viaceré miestne komunikácie, najmä v staršej zástavbe, majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu. Uvedený problém sa týka niektorých úsekov na uliciach Teplica, Zemiansky kút, Revolučná, Kúria, Podzámska, Pionierska.

Obojstranné chodníky sú vybudované pozdĺž prieťahu cesty II/504 zastavaným územím, s výnimkou 2 kratších úsekov. Chodníky sú vybudované aj pozdĺž niektorých miestnych komunikácií najmä v centrálnej časti obce Čachtice, na uliciach Mierová, Družstevná, M. Uhra, Záhradná, Novomeského, Osloboditeľov, Hviezdoslavova, Želovany, L. Podjavorinskej. Šírka a stav chodníkov sú miestami nevyhovujúce, v rekonštruovaných úsekoch sú ich parametre dostatočné.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Severným okrajom katastrálneho územia prechádza značovaná cyklotrasa Višňové – Čachtice – Považany. Ďalšia cyklotrasa je značená po ceste II/504.

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce Čachtice – pri kultúrnom dome, obecnom úrade, ihrisku, cintoríne, na námestí. Vlastné odstavné plochy v rámci areálov majú vybudované výrobné prevádzky Nissens a K&J&G. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatravnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné

domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. Pre bytové domy sú vybudované parkoviská s dostatočnou kapacitou.

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou aj železničnou dopravou. V obci Čachtice je spolu 5 autobusových zastávok. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená, s výnimkou rozptýlenej zástavby na západnom okraji obce.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy:

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- navrhnuť riešenie závažných bodových závad na ceste II. triedy II/504
- navrhnuť vo výhlade preložku cesty II/504 mimo zastavaného územia obce – východný obchvat
- navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie účelovej komunikácie Čachtice – Považany
- odporúčať revitalizáciu priestoru železničnej stanice
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií
- navrhnuť dobudovanie chodníka na prietahu cesty II/504 zastavaným územím obce
- navrhnuť rekonštrukciu a dobudovanie chodníkov v zastavanom území obce – pozdĺž miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3
- navrhnuť samostatný cyklistický chodník pozdĺž cesty II/504
- nenavrhať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101, navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavňé plochy a parkoviská
- navrhnuť riešenie parkovania pre návštevníkov Čachtického hradu

- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásma ciest II. triedy, III. triedy a železničnej trate
- vymedziť voľné prieluky v zástavbe pre výstavbu komunikačného napojenia navrhovaných/výhľadových rozvojových plôch

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

V obci Čachtice je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných takmer 100% domácností. V zastavanom území obce sa nachádza výdatný vodný zdroj Teplička s výdatnosťou 205 l/s. Vodný zdroj pozostáva zo studní s podávacím vodojemom o obsahu 600 m³, a čerpacej stanice. Z čerpacej stanice sa dvomi výtlakmi DN 300 a DN 400 mm pitná voda dodáva do vodojemu 2x1000 m³ (výtlak DN 400) v lokalite Podhradie. Z vodojemu vedie prírodné - zásobné potrubie DN 500, ktorým je zásobovaná obec Čachtice a Nové Mesto nad Váhom.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

- rešpektovať vodný zdroj Teplička a jeho hygienické ochranné pásma
- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody pre nové rozvojové lokality
- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Splašková kanalizácia je vybudovaná len v časti obce – na uliciach Malinovského, Družstevná, Lysina, Špitálska, Pionierska, Hviezdoslavova - časť. Stoky gravitačnej kanalizácie sú z rúr PVC DN 300, úseky výtláčnych potrubí z rúr DN 150. Splaškové vody sú privádzané do čistiarne odpadových vôd. Je situovaná východne od obce pri Čachtickom kanáli, ktorý je recipientom. ČOV je dimenzovaná na 1300 E.O.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci v zmysle existujúcej projektovej dokumentácie
- navrhnuť rozšírenie splaškovej kanalizácie do rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav

- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových lokalít v území vsakom do podlažia

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Riešeným územím prechádza koridor elektrických vedení VVN 110 kV č. 8505 a č. 8506 ŽSR Nové Mesto n.V – Piešťany a č. 8853 – Nové Mesto n.V – JE A1.

Obec Čachtice je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s. Z kmeňových vedení sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú v zastavanom území rovnomerne rozmiestnené.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových lokalít
- v zastavanom území prednostne navrhovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi, transformačné stanice v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení

Zásobovanie plynom

Obec Čachtice je plynofikovaná. Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 300 PN 25. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN 150 PN 25. Regulačná stanica RS 3000/100 kPa je situovaná na južnom okraji obce pri ceste II. triedy. Z regulačnej stanice sú prostredníctvom strednotlakového prepojovacieho plynovodu DN160 zásobované aj obce Častkovce, Podolie a Očkov. Miestne rozvody plynu sú strednotlakové, v časti obce nízkotlakové, s max. prevádzkovým tlakom PN 100 kPa a PN 2,1 kPa.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- navrhnuť zásobovanie plynom rozšírením siete strednotlakových plynovodov do nových rozvojových lokalít

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich plynovodov rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu TÚV prevažne zo zemného plynu, ale uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Hlavný telekomunikačný kábel spoločnosti Slovak Telekom, a. s. je vedený pozdĺž cesty II/504 až do digitálnej telefónnej ústredne v budove pošty na Malinovského ul.

Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave. Vysielač ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Požiadavky na rozvoj telekomunikačných a informačných sietí:

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré maloplošné i veľkoplošné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty – pokrýva značnú časť katastrálneho územia obce Čachtice; platí tu 2. stupeň ochrany.
- Územie európskeho významu Čachtické Karpaty – má rozlohu 716 ha a zasahuje do katastrálnych území Čachtice, Častkovce, Hrachovište, Višňové; platí tu 2. a 4. stupeň ochrany.
- Národná prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch – predmetom ochrany je ochrana hradného vrchu s dominujúcou zručaninou hradu; platí tu 4. stupeň ochrany.
- Prírodná rezervácia Plešivec – vyhlásená na ochranu zachovalého, esteticky významného krajinného prvku so svojráznymi geobiocenózami charakteru skalnej stepi a lesostepi, na ktoré sa viaže bohatý výskyt vzácneho teplo- a suchomilného rastlínstva a živočíšstva; platí tu 4. stupeň ochrany.
- Národná prírodná pamiatka Čachtická jaskyňa – vyhlásená na zabezpečenie ochrany horninového masívu, v ktorom je situovaný podzemný systém Čachtickej jaskyne a súvisiace krasové javy. Na vyhlásenom ochrannom pásme NPP Čachtická jaskyňa platí 2. stupeň ochrany a zároveň podmienky ochrany podľa § 24 ods 9 a 10 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej – predmetom ochrany sú zachovalé brehové porasty, ktoré predstavujú význačný ekostabilizačný a krajnotvorný prvok; platí tu 4. stupeň ochrany; v ochrannom pásme (do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP) platí 3. stupeň ochrany.

Riešenie Územného plánu obce Čachtice bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať chránené územia CHKO Malé Karpaty, ÚEV Čachtické Karpaty, NPR Čachtický hradný vrch, PR Plešivec, NPP Čachtická jaskyňa, PP Brehové porasty Dubovej,
- uvažovať s navrhovaným územím európskeho významu SKUEV0564 Dubová
- rešpektovať a premietnuť do riešenia prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) zasahujúce do riešeného územia – NBc 48 Plešivec–Drapliak, RBc 49 Dubová, RBk Čachtický kanál
- navrhnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability

- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky – predovšetkým prirodzené vodné toky Dubová, Dudváh, Jablonka, v menšej miere aj kanalizované toky – Čachtický kanál, Podhájsky potok; lesné porasty – najmä biotopy európskeho významu; trvalé trávne porasty – lúky a pasienky, s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou a trvalými kultúrami, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce
- zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky
- premietnuť do návrhu územného plánu rozdelenie územia na krajinnoekologické komplexy K1 až K5, stanovené v krajinnoekologickom pláne obce Čachtice. Definované vhodné, podmienene vhodné a nevhodné využitie pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy stanoviť ako záväzné regulatívy funkčného využitia krajiny.
- navrhnuť revitalizáciu toku Dudváh

10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

V katastrálnom území obce Čachtice sa nachádzajú dobývacie územia a chránené ložiskové územia, ktoré je potrebné rešpektovať:

- dobývací priestor 454 Čachtice – stavebný kameň – zlepenec (Kameňolomy, s.r.o.)
- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím 581 Čachtice – vápenec ostatný (Kameňolomy, s.r.o.)
- chránené ložiskové územie 582 Čachtice I. – vápenec ostatný
- chránené ložiskové územie 598 Čachtice I. – vápenec vysokopercentný

V priestore kameňolomu je evidované staré banské dielo.

Ďalej je potrebné rešpektovať vodný zdroj Teplička a jeho hygienické ochranné pásma.

10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci sa nachádzajú početné pamiatky z rôznych historických období. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované viaceré nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:

- pomník padlým – č. ÚZPF 1199/0 - na pozemku parc. č. 38 – pomník z roku 1939 venovaný pamiatke padlých vojakov v I. a II. svetovej vojne. Pomník tvorí podstavec a telo pomníka s nápisovými doskami, v dolnej časti sú neskôr doplnené nápisové platne na kamennom základe.
- Hrad s areálom – č. ÚZPF 1200/1-8 - na pozemkoch parc. č. 3241, 6148 – Čachtický hrad vznikol v prvej polovici 13. storočia. V čele hradnej dispozície stála päťboká

obytná veža, severne od veže bol hradobným múrom vymedzený priestor trojuholníkového nádvorja, v 15. storočí bola pristavaná kaplnka. Na konci svojho vývoja hradný komplex pozostával z troch celkov a to hradné jadro, 1. predhradie a 2. predhradie. V roku 1708 dobyl hrad František II. Rákoci a odvtedy začal pustnúť, dodnes je zachovaný v ruinálnom stave.

- Kaštieľ – č. ÚZPF 1204/0 – na pozemku parc. č. 2786 – ruiny kaštieľa pôvodne z 1. polovice 16. storočia.
- Božia muka prícestná – č. ÚZPF 1210/0 – na pozemku parc. č. 3163 – drobná stavba štvorcového pôdorysu zastrešená valbovou strieškou situovaná na začiatku obce. Objekt pochádza z 19. storočia.
- Kaštieľ vidiecky (Draškovičovský) – č. ÚZPF 1202/0 – na pozemku parc. č. 2697 – samostatne stojaci renesančný dovjpodlažný kaštieľ v pôdorysnom tvare písmena „L“ so stredným mohutným rizalitom, s prejazdom v strednej osi s arkádami v prízemí čelnej fasády, je podpivničený, zastrešený valbovou strechou. Objekt dal postaviť v roku 1668 chorvátsky bán Mikuláš Draškovič. K dvornej fasáde bola v období baroka pristavaná úzka prístavba.
- Dom meštiansky radový – č. ÚZPF 2467/0 – na pozemku parc. č. 2623 – prízemný meštiansky dom v pôdorysnom tvare písmena „U“, čelné krídlo zastrešené sedlovou strechou s atikou, dvorové krídla pultovými strechami. Objekt pochádza zo 17. storočia.
- Dom meštiansky radový – č. ÚZPF 2468/0 – na pozemku parc. č. 2620 – prízemný meštiansky dom v pôdorysnom tvare písmena „L“ pochádzajúci zo 17. storočia.
- Dom meštiansky radový – č. ÚZPF 2469/0 – na pozemku parc. č. 2603 – prízemný meštiansky dom v pôdorysnom tvare písmena „L“ zastrešený sedlovou strechou. Objekt pochádza zo 17. storočia. K pôvodnému severnému krídlu bola neskôr dostavaná západná časť.
- Kúria Drugethovská – č. ÚZPF 1201/0 – na pozemku parc. č. 1554-1557 – objekt typickej meštianskej architektúry postavená v 17. storočí. Je to trojkrídlová prízemná stavba v pôdorysnom tvare písmena „U“, dvojtraktová v hlavnom krídlu a uličnom západnom krídlu, jednotraktová v bočnom východnom krídlu. Objekt je čiastočne podpivničený.
- Plastika Oplakávanie Krista – č. ÚZPF 1208/0 – na pozemku parc. č. 2622 – barokové súsošie na podstavci situované v centre obce pochádzajúce z 2. polovice 18. storočia.
- Plastika na stĺpe Panna Mária s dieťaťom (Mariánsky stĺp) – č. ÚZPF 1209/0 – na pozemku parc. č. 2622 – baroková socha Panny Márie na stĺpe a podstavci situovaná v parku v centre obce pochádzajúca z rokov 1739-1742.
- Plastika na stĺpe sv. Florián - č. ÚZPF 1211/0 – na pozemku parc. č. 1290 – baroková socha sv. Floriána na podstavci pochádzajúca z roku 1731 umiestnená pri ceste na Ul. Osloboditeľov.

- Kaštieľ s areálom (Drugethovský kaštieľ) – č. ÚZPF 10746/1-3 – na pozemku parc. č. 2732 – trojkrídlový objekt s pôdorysom v tvare písmena „U“ dispozične nesie znaky renesančnej kúrie. Najstaršia časť objektu, východné krídlo, pochádza pravdepodobne už z konca 16. storočia. Po roku 1610 došlo k predĺženiu objektu južným smerom, koncom 18. storočia došlo k výstavbe severného krídla s kombinovanou obytno-hospodárskou funkciou. Objekt je zastrešený sedlovou strechou, nad severným a južným krídlom prechádzajúcou do valby. Súčasťou NKP je aj park a múr – torzo Országovského kaštieľa zo 16. storočia. Areál dotvára sčasti zachovaná kamenná ohrada s dvojkrídlovou bránou.
- Fara a pamätná tabuľa – č. ÚZPF 1197/1-2 – na pozemku parc. č. 1231 – dvojpodlažný samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, ku ktorému sa v južnom smere pripája prístavba otvorených terás, zastrešený valbovou strechou. Objekt pochádzajúci z 1. pol. 19. storočia je evidovaný ako Pamätný dom Tatrínu, keďže sa tu v auguste 1847 zišli účastníci 4. zasadnutia spolku Tatrín, aby prijali zásady nového spisovného jazyka. Na pamiatku tejto udalosti bola v roku 1933 osadená na západnej fasáde objektu pamätná tabuľa.
- Kostol s areálom – č. ÚZPF 1205/1-5 – na pozemku parc. č. 1, 2728 – areál kostola s kaplnkou vymedzuje monumentálne opevnenie, zvýraznené opornými piliermi, s kamenným mostom klenúcim sa ponad hlavnú cestu. Najstaršia stavebná fáza barokového jednolodového kostola sv. Ladislava je písomne doložená rokmi 1373 – 1390, gotická kaplnka sv. Antona pochádza pravdepodobne už z 2. pol. 13. storočia. Súčasťou NKP je baroková zvonica trojuholníkového pôdorysu a príkostonný cintorín.

Okrem objektov evidovaných v ÚZPF sa v obci nachádzajú ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:

- Baroková Golgota – z roku 1620 – umelecké dielo talianskych majstrov
- Zvonica–umieráčik – z 18. storočia stojí v blízkosti západnej strany kostolnej pevnosti nad cestou
- Kaplnka so sochou sv. Jana Nepomuckého – z roku 1801, na Urbanovského ul.
- Socha panny Márie lurdskej v jaskyni na Urbanovského ul.

V katastrálnom území obce Čachtice sú vo viacerých polohách evidované archeologické lokality a polohy s výskytom ojedinelých nálezov. Osídlenie je evidované vo viacerých polohách už od obdobia paleolitu, neolitu, v období staršej doby bronzovej – sídlisko maďarovskej kultúry, osídlenie velatickou kultúrou, lužickou kultúrou, kalenderberskou kultúrou v halštate, v laténe, v období 8.-9. storočia a od 11. storočia až do novoveku. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky:

- akúkoľvek stavebnú alebo hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom

zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene

niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 56)vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo vodohospodársky významných tokov Jablonka / Čachtický kanál, Dubová a Horný Dudváh vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary a v šírke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (Podhájsky a Mukovský potok), v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodnej nádrže Čachtice v šírke 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri max. hladine 219,40 m.n.m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásma letiska: pre Letisko Piešťany je v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv.
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 280 – 310 m n.m. Bpv.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorínov 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- pásma hygienickej ochrany / ochranné pásma vodného zdroja Teplička – I. stupňa, II. stupňa v zmysle rozhodnutia PVLH-4/1875/1987-8 v znení rozhodnutia H-H/2003/00179/HD1
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište - Červené vrby – II. stupňa vonkajšie v zmysle rozhodnutia KÚ-OŽP-1/00112/99/Cá
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou (chov 500 ks HD v areáli PD Čachtice) – 400 m od objektov živočíšnej výroby (podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 200 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci Čachtice sa nachádza požiarne zbrojnica s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Novom Meste nad Váhom.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu Územného plánu obce Čachtice zapracované nasledujúce požiadavky:

- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarňou vodou z požiarňových hydrantov, aj v nových rozvojových plochách
- v prípade zmeny funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Pre ochranu zastavaného územia obce pred povodňami na tokoch Jablonka, Dubová a Dudvák bol v roku 1956 dobudovaný umelý Čachtický kanál, zaústený do odpadového kanála VE Horná Streda. Koryto je upravené na Q_{100} , v rkm 3,000-8,600 je koryto ohrádzované hrádzami. Na Čachtickom kanáli je vybudovaný odberný objekt s priepustom do toku Dubová, čím sa zabezpečuje umelá regulácia prietoku. Primárne protipovodňovú funkciu plní aj vodná nádrž Čachtice, vybudovaná na Podhájskom potoku. Úsek vodného toku Jablonka v rkm 8,5 – 10,0 je zaradený do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu Územného plánu obce Čachtice zapracované nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu krajinnoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny

- zväziť potrebu návrhu rigolov na odvedenie dažďových vôd; riešiť povodňovú ochranu lokalít Mukov, Pátrová, Dolina (údolie Jablonky), ul. M. Uhra, Železničná ul.

12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory niektorých verejných budov (obecný úrad, kultúrny dom, ZŠ).

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Čachtice, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Čachtice sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, t.j. do r. 2030, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výhľadovú výstavbu aj po roku 2030
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu rozdeliť do viacerých etáp podľa predpokladanej postupnosti realizácie
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu rozložiť v území priestorovo rovnomerne
- harmonicky rozvíjať jednotlivé urbanistické funkcie vo vhodných proporciách – okrem ťažiskového zamerania na novú bytovú výstavbu je potrebné zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom rekreačných aktivít, občianskej vybavenosti, výroby

- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným a rekreačným územím
- s osobitným dôrazom pristupovať k regulácii stavebných zásahov v centrálnej zóne obce s najväčšou koncentráciou historických pamiatok (stanoviť špecifické architektonické regulatívy)
- plochy pre novú výstavbu vymedziť podľa možností v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- navrhnuť koncepciu ozelenenia zastavaného územia obce
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou – vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesty II. a III. triedy, železnica, koridory VTL plynovodu, elektrických vedení VN)
- zabezpečiť budúce požiadavky na využívanie územia vyčlenením nových rozvojových plôch podľa zistení rozvojových potenciálov územia v rámci problémového výkresu prieskumov a rozborov

Špecifické požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1. Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Významné zastúpenie majú aj byty v bytových domoch. Súvislejšia sídlisková zástavba je na ul. Pionierska (spolu 15 bytových domov). Ďalšie bytové domy sú na ul. Družstevná a Osloboditeľov. Ide o 2-4 podlažné objekty; bytové domy na ul. Osloboditeľov sú 5-podlažné.

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci, relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov možno v budúcnosti očakávať rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Čachtice stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov, t.j. dimenzovať kapacitu nových plôch pre možnosť

výstavby 300 – 400 nových bytových jednotiek do konca návrhového obdobia, t.j. do roku 2030

- v rámci zastavaného územia obce, v nadmerných záhradách navrhnúť nové obytné súbory:
 - v juhovýchodnej časti obce – medzi ulicami Lysina, Družstevná, Osloboditeľov
 - v severovýchodnej časti obce – medzi ulicami E. Podjavorinskej, Kamence a Želovany
 - v juhozápadnej časti obce – medzi ulicami Novomeského, Pionierska, Malinovského
- ďalej využiť pre bytovú výstavbu územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- navrhnúť nové rozvojové plochy pre bytovú výstavbu v bezprostrednej väzbe na zastavané územie:
 - na západnom okraji obce – v lokalite Zádvorie
 - na východnom okraji obce – v lokalitách Lysina, Kamence
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, výrobných prevádzok, cintorínov

14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa koncentruje v centrálnej časti obce, po oboch stranách Malinovského ul. Výnimkou je len areál základnej školy (s MŠ a ZUŠ), situovaný na západnom okraji obce (na Pionierskej ul.).

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci Čachtice reprezentujú zdravotné stredisko s lekárnou, domov opatrovateľskej služby, obecný úrad, kultúrny dom s knižnicou, vzdelávacie zariadenia, požiarna zbrojnica, kostol a farský úrad, cintorín (rozdelený do 2 častí) s domom smútku. Kapacitné rezervy cintorína sú nedostatočné.

Vzdelávacie zariadenia predstavujú dve predškolské zariadenia (obecná materská škola a súkromná materská škola), základná škola plnotriedna (1.-9. ročník) a základná umelecká škola. Kapacity vzdelávacích zariadení postačujú súčasným i výhľadovým potrebám.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a spĺňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva. Sú tu 4 predajne potravín, z toho 1 väčšia (Coop Supermarket), 4 pohostinstvá, 2 zariadenia spoločného stravovania (reštaurácia, pizzeria), ďalej špecializované predajne textilu, mäsa-údenín (2x). Služby pre obyvateľstvo (kaderníctvo a pod.) sú poskytované v prevádzkach domu služieb.

Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne a Piešťanoch. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu Územného plánu obce Čachtice stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako zmiešané územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov (kultúrneho domu, zdravotného strediska, domu opatrovateľskej služby)
- navrhnúť riešenie problému nedostatočnej kapacity cintorína – vymedzením plochy pre rozšírenie cintorína, resp. plochy pre nový cintorín
- vymedziť vhodné plochy pre prevádzky občianskeho vybavenia v rámci zastavaného územia
- zvážiť vhodnosť využitia areálu bývalého podniku Medika na západnom okraji obce pre špecifické zariadenia občianskej vybavenosti
- navrhnúť využitie objektu PD Čachtice pri ceste II/504 pre sociálnu vybavenosť (napr. zariadenie sociálnych služieb)
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

14.3. Výroba a hospodárska základňa

Hospodárska základňa obce je primerane rozvinutá a dobre diverzifikovaná. V obci sú dva významné priemyselné podniky, dôležité z hľadiska zamestnanosti v celom regióne. Najväčším je podnik K&J&G, s.r.o., zaoberajúci sa výrobou odkvapových systémov. Na výrobu autochladičov a priemyselných chladičov sa špecializuje spol. NISSENS, s.r.o. Ich výrobné prevádzky sú situované pozdĺž cesty II/504, na južnom okraji obce. Objekt bývalého podniku Medika na západnom okraji obce je bez využitia. Rozsiahly areál bývalého závodu Kopaničiar využíva Správa štátnych hmotných rezerv.

Osobitnú kategóriu predstavujú výrobné služby – stolárstvo (Destin), klampiarske, zvaračské, zámočnícke, montážne práce, kovoobrábanie, plynoinštalácie, autooprava a pod.

V riešenom území je dôležitá aj poľnohospodárska výroba. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (pšenica, jačmeň) a krmoviny. Významnejšie zastúpenie majú aj trvalé kultúry – chmeľnice, vinice, ovocné sady (pestovanie jabloní a broskýň). Pôdny fond obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Čachtice. Patrí medzi stabilné poľnohospodárske podniky s významným postavením v regióne. V obci prevádzkuje jeden

hospodársky dvor na južnom okraji zastavaného územia. Je tu chov hovädzieho dobytku. PD prevádzkuje vlastné pivničné hospodárstvo.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Čachtice stanovujeme požiadavky:

- prevziať výhľadový zámer rozšírenia výrobného územia v lokalite Od Častkovského – v zmysle platných zmien a doplnkov 2006 územného plánu obce Čachtice
- navrhnuť revitalizáciu výrobného areálu bývalého podniku Kopaničiar na severnom okraji obce – rekonštrukciu existujúceho stavebného fondu, resp. výstavbu nových objektov na voľných plochách v rámci areálu
- využiť zvyškové plochy medzi zastavaným územím, železnicou, cestou II/504 a býv. závodom Kopaničiar pre skladové a drobné podnikateľské prevádzky výrobného charakteru miestneho významu
- výhľadovo uvažovať s plochami výroby vo väzbe na navrhovaný ochvat – preložku cesty II/504
- definovať regulatívy využitia výrobných areálov – umožniť v nich aj nepoľnohospodársku výrobu, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- regulovať chov hospodárskych zvierat; drobnochov umožniť len mimo centrálnej zóny obce a v okrajových častiach zastavaného územia

14.4. Rekreačia a cestovný ruch

Prírodné podmienky a kultúrno–historické bohatstvo územia predstavujú potenciál pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie. Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je obec Čachtice dôležitým strediskom cestovného ruchu. Vzhľadom k blízkosti okresného mesta je tiež významnou prímestskou rekreačnou oblasťou.

Najvýznamnejšou atrakciou je Čachtický hrad, národná kultúrna pamiatka a súčasne národná prírodná rezervácia. Ďalšie kultúrne pamiatky sa koncentrujú v centrálnej zóne obce. V Draškovičovom kaštieli je zriadené múzeum. Infraštruktúru cestovného ruchu reprezentujú viaceré zariadenia spoločného stravovania, situované v centrálnej zóne obce, z nich jedna prevádzka poskytuje aj ubytovanie s obmedzenou kapacitou. Možno konštatovať, že spektrum a kapacita občianskej vybavenosti poskytujúcich služby v cestovnom ruchu sú nedostatočné, čo obmedzuje využitie rekreačného potenciálu územia.

Okrem poznávacieho cestovného ruchu sú tu podmienky aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku. Vyznačené sú cyklistické trasy Višňové – Čachtice – Považany a Čachtice Nové Mesto nad Váhom. Pre pešiu turistiku sa využívajú značkované trasy v Malých

Karpatoch. Dosiaľ nevyužitý potenciál možno vidieť v oblasti agroturistiky (vinohradnícka, ovocinárska tradícia).

Pre športové aktivity obyvateľov sa využíva športový areál s futbalovými ihriskom na východnom okraji obce. Súčasťou futbalového ihriska je tribúna, prevádzkový objekt so šatňami a tréningové ihrisko. Stav areálu a objektov je nevyhovujúci. Poloha športového areálu neumožňuje optimálnu dostupnosť zo všetkých častí obce. Menšie viacúčelové ihrisko bolo vybudované v areáli základnej školy. Nad kameňolomom je športová strelnica so súvisiacim vybavením; policajná strelnica je v časti kameňolomu.

V katastrálnom území sa nachádzajú záhradkové / chatové osady na lokalitách Odhradie, Kičman, Molanka, Podmolanka, Hliníky I-IV, Sobory. Využívajú ich na individuálnu rekreáciu predovšetkým obyvatelia Nového Mesta nad Váhom.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu Územného plánu obce Čachtice stanovujeme požiadavky:

- navrhnuť rozšírenie a rekonštrukciu športového areálu na východnom okraji obce
- navrhnuť vybudovanie nového športovo–rekreačného areálu
- navrhnuť vhodné využitie rekreačného potenciálu obce vo väzbe na kultúrnohistorické atrakcie
- dobudovať sieť cyklistických a cykloturistických trás
- rezervovať plochy pre oddychové aktivity a verejnú parkovú zeleň
- odporúčať rozšírenie počtu a kapacít stravovacích a ubytovacích zariadení na podporu cestovného ruchu

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Územný plán obce Čachtice bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci so zneškodňovaním odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zafažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- navrhnuť novú lokalitu pre zberný dvor mimo zastavaného územia obce
- navrhnuť vhodnú plochu pre zriadenie kompostoviska
- navrhnuť likvidáciu skládok odpadu a drobných smetísk
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu líniovej zelene v obci a okolí
- navrhnuť revitalizáciu toku Dudváh
- zapracovať do návrhu ďalšie ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, navrhnuté v Krajinnoekologickom pláne obce Čachtice
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m
- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení, najmä v severovýchodnej časti katastrálneho územia
- rešpektovať opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Čachtice a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Čachtice napĺňať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- nenavrhnúť umiestnenie stavieb na pozemkoch lesného pôdneho fondu, ani vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- akceptovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde výsadbou protieróznych pásov, remízok a vetrolamov

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. V koncepte / návrhu riešenia je potrebné zvážiť potrebu a účelnosť spracovania územného plánu zóny pre nové obytné zóny väčšieho rozsahu a pre centrálnu zónu obce.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce Čachtice stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené bloky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové celky – regulačné bloky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia, ako aj vybrané architektonické regulatívy v centrálnej zóne obce
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb

- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí Územný plán obce Čachtice verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené nasledujúce stavby:

- dopravné líniové stavby regionálneho významu – úpravy trasy cesty III. triedy, preložka cesty II. triedy
- dopravné líniové stavby miestneho významu, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, cyklotrasy
- distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby miestneho významu (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia)
- plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej vybavenosti

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Čachtice bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko obec Čachtice má viac ako 2000 obyvateľov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie predchádzať spracovanie konceptu.

Súčasne s oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované oznámenie o strategickom dokumente v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V oznámení boli uvedené základné údaje o strategickom dokumente – hlavné ciele riešenia, rozsah dokumentácie, ako aj predbežný postup a časový harmonogram prípravy, prerokovania a schvaľovania:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| ▪ prieskumy a rozbor | 3Q 2012 |
| ▪ zadanie, vrátane prerokovania | 3Q 2012 |
| ▪ schválenie zadania | 4Q 2012 |
| ▪ koncept ÚPN-O, vrátane prerokovania | 4Q 2012 |
| ▪ návrh ÚPN-O, vrátane prerokovania | 2Q 2013 |

- schválenie ÚPN-O 3Q 2013
- čistopis, uloženie ÚPN-O 3Q 2013

Koncept bude spracovaný v 2 variantoch. Špecifické požiadavky na riešenie variantov nie sú stanovené. Návrh riešenia bude spracovaný invariantne.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu bude predchádzať preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie, o ktoré obstarávateľ požiada Krajský stavebný úrad v Trenčíne.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna mapa vyhotovená v rámci projektu ROEP pre obe katastrálne územia. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy (v zátvorke je uvedená mierka spracovania):

- Výkres širších vzťahov (1: 50 000)
- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (1: 5000, 1: 10 000)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (1: 5000)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (1: 5000)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (1: 5000)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (1: 10 000)

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 5000. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce Čachtice.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Oficiálna stránka obce Čachtice www.cachtice.sk
- Program odpadového hospodárstva obce Čachtice do roku 2005

- Program odpadového hospodárstva okresu Nové Mesto nad Váhom do roku 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, EuroDotácie, 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice, 2008
- Realizačný projekt: Čachtice – dobudovanie kanalizácie, Trenčín : TEVYS AQUA, 2010
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Územný plán mesta Stará Turá, Ecocities, 2011
- Územný plán sídelného útvaru Čachtice, Trenčín : Proarch (Ing.arch. Blicha), 1996, v znení zmien a doplnkov z r. 2006
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, A-Ž Projekt, 1998
- Zámer EIA – Otvárka, príprava a dobývanie výhradného ložiska vápenca Čachtice v dobývacom priestore Čachtice, 2009