

## Z Á P I S N I C A

zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,  
konaného dňa 31. januára 2012

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba pracovného predsedníctva – mandátovej komisie, návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení OZ z posledného OZ
4. Obstaranie ÚPN SU Čachtice – schválenie obstarávateľa a zápisnice z PT
5. Žiadosti o udelenie licencie na VHA a stávkové kancelárie
6. Prenájom obecných bytov – zmena nájomníkov a predĺženie NZ v BD 1249, 1277, 1287 Čachtice
7. Harmonogram výstavby – lokalita Záhumenice
8. Návrh na kúpu pozemkov pre obec
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia
11. Záver

**P r e d m e t :** Otvorenie zasadnutia OZ

Siedme riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v zasadacej miestnosti obce Čachtice, na 1. poschodí. Otvorila ho a viedla p. Anna Ištoková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ, HKO a spoluobčanov. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, preto bolo OZ uznášaniaschopné.

**P r e d m e t :** Voľba pracovného predsedníctva – návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci OZ: Mgr. Michal Balala, Miloš Lacovič, Mgr. Peter Sučanský. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ing. Elena Peterková, Anna Sládeková. Vedením zápisnice bola poverená pracovníčka obce Iveta Opatovská.

**P r e d m e t :** Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ

Starostka obce informovala OZ o plnení uznesení z posledného zasadnutia. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

**P r e d m e t :** Obstaranie ÚPN SU Čachtice – schválenie obstarávateľa a zápisnice z PT

Starostka obce predložila OZ na schválenie Zápisnicu z prieskumu trhu vykonaného v zmysle § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní Územného plánu obce Čachtice – výkon činnosti osoby odborne spôsobilej na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

**P r e d m e t :** Žiadosti o udelenie licencie na VHA a stávkové kancelárie

Starostka obce predložila OZ na schválenie žiadosti:

- SLOVMATIC s.r.o., Humenské námestie 1, Bratislava o udelenie licencie na rok 2012 na umiestnenie 2 ks VHA v prevádzke U Agneši, Malinovského 807, Čachtice
- FORTUNA SK, a.s. Einsteinova 23, Bratislava 5 o udelenie licencie na rok 2012 na umiestnenie stávkovej kancelárie – príjem kurzových stávok v prevádzke Malinovského 878
- Star dogs system, s.r.o., Priemyselná 8, Bratislava o udelenie licencie na rok 2012 na umiestnenie stávkovej kancelárie – príjem kurzových stávok zameraných najmä na dostihy austrálskych chrtov v prevádzke 3 Elementy, Malinovského 422, Čachtice

**P r e d m e t :** Prenájom obecných bytov – zmena nájomníkov a predĺženie NZ v BD 1249, 1277, 1287 Čachtice

Starostka obce informovala OZ o pracovnom stretnutí poslancov OZ, na ktorom prehodnotilo prijaté žiadosti o pridelenie bytu a zároveň navrhlo zmenu nájomcov nasledovne:

- 3-izbový bezbariérový nájomný byt v NB 1250 (20 b.j. Klzisko) pre Pavol Pastorek, Družstevná 681 a Vladimíra Lobodovská od 01.02.2012
- 3-izbový nájomný byt v NB 426 (7 b.j. Dom služieb) od 01.03.2012 pre Irena Križáková, Čachtice, Malinovského 426 s rodinou
- Predĺženie nájom. zmluvy pre nájomcov NB v objekte 29 b.j., Malinovského 1287 do 31.03.2015
- Predĺženie nájom. zmluvy pre nájomcov NB v objekte 10 b.j., Malinovského 1277 do 14.03.2015
- Predĺženie nájom. zmluvy pre Adriana Škytová a manžel Martin a Miloš Juriga a Kristína Kolníková v objekte 20 b.j., Osloboditeľov 1249 do 14.11.2013.

**P r e d m e t :** Harmonogram výstavby – lokalita Záhumenice

Bc. Radovan Morávek – stavebný referent, informoval OZ o postupe výkupov pozemkov pre Obec Čachtice so zámerom vytvoriť novú lokalitu IBV v obci a zároveň predložil na preštudovanie a schválenie na ďalšom OZ „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“, na základe ktorej bude dochádzať k výkupom od súčasných vlastníkov.

**P r e d m e t :** Návrh na kúpu pozemkov pre obec

Starostka obce predložila OZ ponuku Rudolfa Ondrášika, Hviezdoslavova č. 1009 na odpredaj pozemkov parc.č. 84 záhrada o výmere 553 m<sup>2</sup> a parc. č. 90 záhrada o výmere 412 m<sup>2</sup> v prospech Obce Čachtice , ako i parc.č. 2531 zpl. o výmere 1305 m<sup>2</sup>, ktorá je v podiele 2/3 v správe Fakultnej nemocnice, Legionárska 28, Trenčín. Obec využíva predmetnú parcelu ako parkovisko pri zdravotnom stredisku. Súčasne starostka informovala o ponuke kúpy RD č. 413 vrátane pozemkov od súrodencov Bučkových.

P r e d m e t : Rôzne

Pripomienky poslancov OZ:

- Starostka obce informovala OZ o uskutočnenej kontrole zo strany KPÚ Trenčín na objekte „Konzulovec“ – Drugethovská kúria, Medzihorská 180. Na objekte je nutné zabezpečiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie ďalšieho poškodzovania tejto pamiatky, hlavne strechy.
- E. Jamrich – žiada stavebnú komisiu o prešetrenie aktuálneho stavu MK v ul. Medzihorská pred č.159. Tento podnet viackrát urgoval vlastníak nehnuteľnosti Ing. Ondrejovič.
- M. Bumbál Mgr. – kritická pripomienka na WEB stránku Čachtíc (neprehľadná).
- E. Peterková Ing. – poukázala na nutnosť riešenia rozbitých okien na objekte Zdravotného strediska, ktoré bolo dočasne riešené plechom, výmenou za sklo.
- M. Balala Mgr. - v rámci zimnej údržby ciest je potrebné uskutočňovať odhŕňanie snehu už v skorých ranných hodinách
- žiada zasypanie výtlkov v ul. Niva pri ceste na Hliníky
  - upozornil na upchatý odpad v sprche v obecnej telocvični (budova MŠ) a tiež na hygienu a čistotu využívaných priestorov.

Pripomienky občanov:

- E. Vlčková – v rámci úspory energií v MKS urguje zasklenie a zateplenie vchodových dverí a tiež výmenu prahov
- K. Belák - upozornil na slabý tlak vody na námestí, žiada prešetrenie situácie
- žiada o sprehľadnenie a doplnenie evidencie faktúr na WEB stránke.

P r e d m e t : Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia

**Uznesenie čís. 80/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

A/ návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Michal Balala, Mgr. Peter Sučanský,  
Miloš Lacovič

B/ overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Elena Peterková, Anna Sládeková

C/ berie na vedomie správu o plnení uznesení OZ z posledného OZ

Hlasovanie: Za: 11                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**Uznesenie čís. 81/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

1/ zápisnicu z prieskumu trhu – zákazka s nízkou hodnotou v predmete zákazky „Územný plán obce Čachtice – výkon osoby spôsobilej na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: Za: 11                      Proti: 1(Mgr.Balala)                      Zdržal sa: 0

2/ odložiť schválenie Mandátnej zmluvy na nasledujúce OZ.

Hlasovanie: Za: 11                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### **Uznesenie čís. 82/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** udelenie licencie na rok 2012 na umiestnenie VHA v počte 2 ks pre žiadateľa SLOVMATIC spol. s r.o., Humenské námestie 1, 851 07 Bratislava 5 v prevádzke U Agneši, Malinovského 807, Čachtice.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 2 (Balala  
Štekláčová)

Zdržal sa: 2 (Jamrich  
Dendisová)

### **Uznesenie čís. 83/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** udelenie licencie na rok 2012 na umiestnenie stávkovej kancelárie – príjem kurzových stávk pre žiadateľa FORTUNA SK, a.s., Einsteinova 23, 850 00 Bratislava 5 v prevádzke Malinovského 878, Čachtice (Kaviareň u Jara)

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Jamrich  
Štekláčová, Balala)

### **Uznesenie čís. 84/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** udelenie licencie na rok 2012 na umiestnenie stávkovej kancelárie – príjem kurzových stávk zameraných najmä na dostihy austrálskych chrtov pre žiadateľa Star dogs system, s.r.o., Priemyselná 8, 821 08 Bratislava v prevádzke 3 Elementy, Malinovského 422, Čachtice.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Jamrich, Balala  
Dendisová, Štekláčová)

### **Uznesenie čís. 85/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

1/ predĺženie nájomnej zmluvy pre nájomcov v objekte 29 b.j., Malinovského 1287, Čachtice do 31.03.2015

2/ predĺženie nájomnej zmluvy pre nájomcov v objekte 10 b.j., Malinovského 1277, Čachtice do 14.03.2015

3/ predĺženie nájomnej zmluvy pre Adriana Škytová a manžel Martin, a Miloš Juriga a Kristína Kolníková v objekte 20 b.j., Osloboditeľov 1249 do 14.11.2013.

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie čís. 85a/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

- pridelenie 3-izb. bezb. nájomného bytu v NB 1250 (20b.j. Klzisko) pre Pavol Pastorek, Družstevná 681 a Vladimíra Lobodovská od 01. 02. 2012

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie čís. 85b/2012**

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

pridelenie 3-izb. nájomného bytu v NB 426 (7 b.j. Dom služieb) od 01. 03. 2012 pre Irena Križáková, Čachtice, Malinovského 426 s rodinou.

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Uznesenie čís. 86/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** Harmonogram výkupu pozemkov v lokalite Záhumenice na výstavbu IBV a BD, tento bod programu bude predmetom rokovania každého nasledujúceho zasadania OZ.

Hlasovanie: Za: 10                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1 (Juriga)

### Uznesenie čís. 87/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** kúpu pozemku parc.č. 84 – záhrada o výmere 553 m<sup>2</sup> a parc.č. 90 – záhrada o výmere 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Čachtice od Rudolf Ondrášik, Hviezdoslavova 1009 v prospech Obce Čachtice za kúpnu cenu 350,- €.

Hlasovanie: Za: 11                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

### Uznesenie čís. 88/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** odkúpenie pozemku parc.č. 2531 zpl. a nádvoría o výmere 1305 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 v k.ú. Čachtice od SR v správe Fakultná nemocnica, Legionárska 28, 911 71 Trenčín v prospech Obce Čachtice za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 2 (Balala  
Bumbál)

P r e d m e t : Z á v e r

Týmto bol program rokovania siedmeho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starostka poďakovala poslancom OZ a občanom za aktívny prístup k riešeniu obecných záležitostí a rokovanie OZ ukončila.

Anna Ištoková  
starostka obce

.....  
overovatelia

Zapisovateľka :