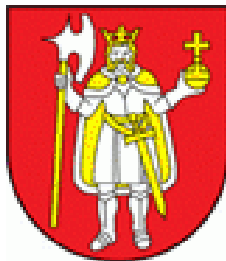


# **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice**



*január 2008*

**PROGRAM HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO  
ROZVOJA OBCE ČACHTICE**

**Spracovateľský kolektív:**

Ing. Renáta Lelovská - hlavný riešiteľ koncepcie PHSR

Anna Ištoková – starostka obce Čachtice

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Čachtice

## OBSAH

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE VÝCHODISKÁ</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1. Socio - ekonomická analýza</b> .....	<b>5</b>
2.1.1. Poloha a vonkajšie vzťahy.....	5
2.1.2. Prírodné zdroje.....	5
2.1.3. Demografické, sociálne, spoločenské, kultúrne a historické zdroje.....	9
2.1.3.1 História.....	9
2.1.3.2 Demografia.....	9
2.1.3.3 Vierovyznanie.....	16
2.1.3.4 Národnosti, menšiny.....	17
2.1.3.5 Vzdelanie.....	18
2.1.3.6 Ekonomicky aktívni obyvatelia.....	19
2.1.3.7 Materské a základné školy.....	20
2.1.3.8 Spoločenské a športové zariadenia – infraštruktúra voľného času.....	24
2.1.3.9 Kultúrny a spoločenský život, trávenie voľného času, tradície.....	24
2.1.3.10 Kultúrne a historické zdroje.....	26
2.1.4. Materiálne zdroje.....	29
2.1.4.1. Vlastnícke vzťahy.....	29
2.1.4.2. Domový a bytový fond.....	30
2.1.4.3. Infraštruktúra a vybavenosť domácností.....	33
2.1.4.4. Technická infraštruktúra .....	34
2.1.4.5. Majetok obce.....	35
2.1.5. Ekonomické zdroje.....	35
2.1.5.1. Štruktúra podnikateľskej sféry.....	35
2.1.5.2. Odvetvová zamestnanosť.....	39
<b>2.2. Analýza realizovaných opatrení</b> .....	<b>41</b>
<b>3. STRATÉGIA ROZVOJA ÚZEMIA</b> .....	<b>42</b>
3.1. Vízia.....	42
3.2. SWOT analýza.....	42
3.3. Analýza problémov.....	47
3.4. Strategický cieľ a rozvojové priority.....	48
3.5. Opatrenia a aktivity.....	49
3.6. Akčný plán.....	53
<b>4. ZABEZPEČENIE REALIZÁCIE</b> .....	<b>55</b>
4.1. Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie.....	55
4.2. Monitoring a hodnotenie.....	55
4.3. Harmonogram realizácie.....	56

## 1. ÚVOD

### **Účel vypracovania programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce :**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja. Program je nástrojom k naplneniu rozvojových zámerov a priorít obce, ako aj potrieb jej obyvateľov, s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení, navrhnutý pre oživenie sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja obce Čachtice, ktorý na základe výsledkov ročného hodnotenia bude priebežne aktualizovaný.

PHSR obce Čachtice bol spracovaný na základe zákona Národnej rady SR č. 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ktorý definuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce ako strednodobý programový dokument, obsahujúci analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov, prvoradých potrieb a úloh vo všetkých oblastiach života obce.

Pri spracovaní programu boli rešpektované zásady regionálnej politiky vlády Slovenskej republiky a princípy regionálnej politiky Európskej únie zakotvené najmä v nariadení Rady (ES) č. 1266/1999 - nariadenie o štrukturálnych fondoch.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice je súčasťou sústavy základných dokumentov podpory regionálneho rozvoja v Slovenskej republike. Táto sústava je členená na strategické a programové dokumenty vypracovávané na úrovni štátu, sektorov, samosprávnych krajov, regiónov a obcí a programové dokumenty Európskej únie (pre využitie zdrojov štrukturálnych fondov).

## 2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE VÝCHODISKÁ

### 2.1. SOCIO – EKONOMICKÁ ANALÝZA

#### 2.1.1 POLOHA A VONKAJŠIE VZŤAHY

Obec Čachtice sa rozprestiera na mieste, kde sa považský výbežok Podunajskej nížiny stretáva s pohorím Malých Karpát na rozlohe 3257 ha. Obec leží 7 km vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom a má v súčasnosti 3 625 obyvateľov.

Obec je členom mikroregionálneho združenia DUBOVÁ, ktoré združuje 5 obcí s celkovou rozlohou 7095,7 ha a žije v ňom 8 286 obyvateľov.

#### 2.1.2 PRÍRODNÉ ZDROJE

##### Využitie pôdy

Kataster obce Čachtice zaberá rozlohu **3256,9 ha**. Z celkovej výmery pôdneho fondu zaberá **poľnohospodárska pôda 44 %**. V rámci poľnohospodárskej pôdy má najväčší záber pôda orná, tá predstavuje 75 % celkovej výmery. Zbytok tvoria trvalé kultúry, zaberajú

21 % z celkovej výmery poľnohospodárskeho fondu. Najmenšiu výmeru, len 4 % predstavujú trvalé trávne porasty.

V rámci nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu má najväčšie zastúpenie lesná plocha. **Toto územie zaberá 76 %** z celkovej výmery nepoľnohospodárskej pôdy. Vodné plochy sa v obci rozprestierajú na ploche predstavujúcu 3 % z celkovej výmery nepoľnohospodárskej pôdy. **Zastavaná plocha** zaberá 12 % z výmery nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu.

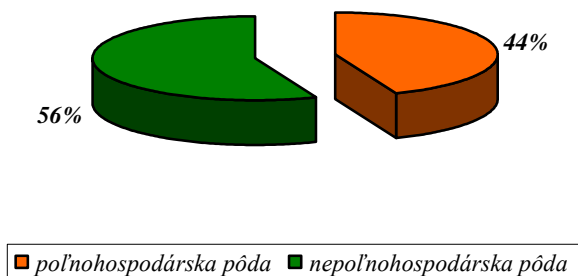
Tabuľka 1 - Výmera katastra obce Čachtice v ha

KATASTER SPOLU	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA				NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA				
	Orná pôda	Trvalé kultúry	TTP	Spolu	Lesná pôda	Vodná plocha	Zastavaná pôda	Ostatná pôda	Spolu
<b>3256,89</b>	<b>1372</b>	<b>382,9</b>	<b>75,5</b>	<b>1830,4</b>	<b>1079,7</b>	<b>47,49</b>	<b>169,19</b>	<b>130,2</b>	<b>1426,58</b>

Zdroj: OcÚ Čachtice

Graf 1

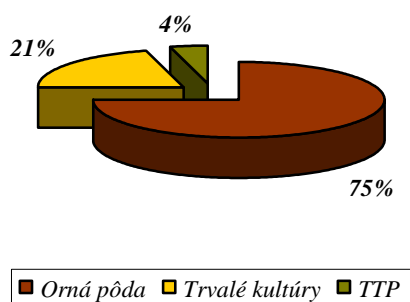
### Hlavné využitie pôdneho fondu v obci Čachtice



Zdroj: Tabuľka 1

Graf 2

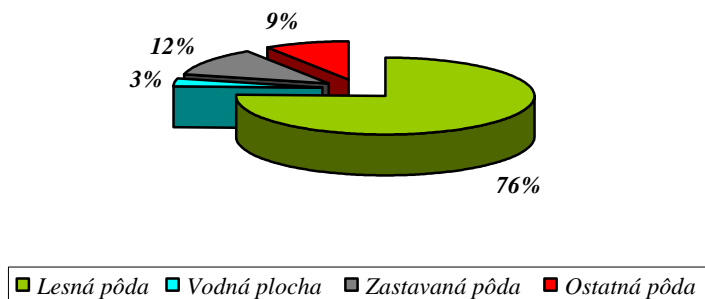
### Výmera poľnohospodárskej pôdy v obci Čachtice



Zdroj: Tabuľka 1

Graf 3

### Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v obci Čachtice



Zdroj: Tabuľka 1

### Lesy

Podiel lesnej pôdy v katastri **obce Čachtice** je 1079,7 ha, s najväčším zastúpením borovicových lesov. Územie kedysi pokrývali pasienky, ktoré boli umelo zalesnené borovicami. V súčasnosti je borovica čierna napadnutá hubovou chorobou zvanou piknidovka belová. V Čachticiach majú zastúpenie aj listnaté stromy ako buk, breza, jaseň a dub. Čachtické lesy majú charakter ochranných lesov bez zásahov.

### Voda

**Obcou Čachtice** pretekajú potoky Jablonka regulovaná do tzv. Čachtického kanála, Dudváh a Dubová. Intravilánom Čachtíc preteká tok **Jablonka**, na ktorom je vybudovaný objekt, ktorým sú napájané toky Dudváh a Dubová. Jablonka za odberným objektom pokračuje už v umele vybudovanom koryte **Čachtického kanála**.

Výstavba Čachtického kanála sa začala 29. októbra 1942 a dokončená bola v roku 1956. Čachtický kanál odvádza hlavnú časť vody okolo Starej ulice, Komárna a pred Hornou Stredou vchádza do Váhu.

V strede intravilánu sa nachádza výdatný **vodný zdroj „Teplička“**, ktorý má v súčasnosti výdatnosť 205 l/s. Vodný zdroj pozostáva zo studní s podávacím vodojemom o obsahu 600 m<sup>3</sup>, a čerpacej stanice. Z čerpacej stanice sa dvomi výtlakmi ON 300 a ON 400 mm pitná voda dodáva do vodojemu 2x1000 m<sup>3</sup> (výtlak DN 400) a do vodojemu Hrad. Z vodojemu 2x1000 m<sup>3</sup> vedie prírodné - zásobné potrubie DN 500, ktorým je zásobovaná obec Čachtice a Nové Mesto nad Váhom. Samotný vodný zdroj je cez oba uvedené vodojemy napojený na skupinový vodovod Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom. Zásobuje 100 000 obyvateľov. Vodný zdroj má určené prvé ochranné pásmo a druhé pásmo hygienickej ochrany.

### Chránené územia

Obec Čachtice spadá pod chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty. Chránené územia sú podrobne popísané v nasledovných tabuľkách.

Tabuľka 2 – Národná prírodná rezervácia

<b>NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA – NPR – 5. STUPEŇ OCHRANY</b>	<b>KATASTRÁLNE ÚZEMIE</b>	<b>ROZLOHA A /HA/</b>	<b>VYHLÁSENIE CHRÁNENÉHO ÚZEMIA</b>	<b>PREDMET OCHRANY</b>
Čachtický hradný vrch	Čachtice	56,17	1964	ochrana hradného vrchu s dominujúcou zrúcaninou povestného hradu. Geologický podklad je mezozoický, vyskytujú sa povrchové i podzemné krasové formy. Vzácná lesostepná vegetácia a vzácne druhy hmyzu.

Zdroj: Odbor životného prostredia, NMnV

Tabuľka 3 – Prírodná rezervácia

<b>PRÍRODNÁ REZERVÁCIA – PR – 5. STUPEŇ OCHRANY</b>	<b>KATASTRÁLNE ÚZEMIE</b>	<b>ROZLOHA /HA/</b>	<b>VYHLÁSENIE CHRÁNENÉHO ÚZEMIA</b>	<b>PREDMET OCHRANY</b>
Plešivec	Čachtice, Častkovce	56,71	1976	CHÚ je vyhlásené na ochranu zachovalého, esteticky významného krajinného prvku so svojráznymi geobiocenózami charakteru skalnej stepi a lesostepi, na ktoré sa viaže bohatý výskyt vzácného teplo- a suchomilného rastlinstva a živočíšstva.

Zdroj: Odbor životného prostredia, NMnV

Tabuľka 4 – Prírodné pamiatky

<b>PRÍRODNÉ PAMIATKY – PP – 5. STUPEŇ OCHRANY</b>	<b>KATASTRÁLNE ÚZEMIE</b>	<b>VYHLÁSENIE CHRÁNENÉHO ÚZEMIA</b>	<b>PREDMET OCHRANY</b>
Brehové porasty potoka Dubová	Čachtice, Častkovce, Podolie, Pobedim	1983	sú jediné zachovalé brehové porasty svojho druhu v okrese. Prestavujú význačný ekostabilizačný a krajínovotvorný prvok. Poskytujú útočisko množstvu ohrozených druhov vtákov (najmä búľtavé vrby). Sú ľahko dostupným študijným objektom.
Čachtická jaskyňa – NPP	Čachtice	1972	ochrana koróznej a fluviokrasovej jaskyne, dlhej 3700 m a hlbkej 105 m, s občasným vodným tokom, v SV časti Malých Karpát v triasových svetlých vápencoch Čachtických Karpát. Zadné časti majú bohatú výzdobu, zvláštnosťou sú útvary namodralej farby.

Zdroj: Odbor životného prostredia, NMnV

### Nerastné suroviny

Nerastné suroviny vyskytujúce sa na území obce Čachtice sú popísané v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 5– Nerastné suroviny

<b>OBEC</b>	<b>DRUH NERASTU</b>	<b>ORGANIZÁCIA</b>	<b>POZNÁMKA</b>
Čachtice	Pieskovec, vápenec	Kameňolomy s. r. o., Nové Mesto nad Váhom	Vo výrobní Čachtice – ročná produkcia 250 000 ton, produkcia sa využíva na stavebné účely, metalurgiu, potravinársky priemysel, poľnohospodárstvo

Zdroj: OcÚ Čachtice



### **2.1.3. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE, SPOLOČENSKÉ, KULTÚRNE A HISTORICKÉ ZDROJE**

#### **2.1.3.1 História obce**

Obec je situovaná pod Malými Karpatami, 7 km juhozápadne od Nového Mesta nad Váhom. Jej dávne osídlenie dokazujú početné archeologické nálezy z neolitu, z mladšej doby bronzovej, či z obdobia rímskej ríše. Prvá písomná zmienka o obci je v listine Belu IV. z roku 1248 pod názvom Čekče. Vtedy patrili pod nitrianske vojvodcovstvo. V roku 1392 dostala obec výsady s trhovým a jarmočným právom a v roku 1494 ju kráľ Vladislav oslobodil od platenia mýta. Na konci 16. storočia bola obec spustošená počas tureckých vpádov. V 17. storočí tu už bola početnejšia obec habánov, ktorí vlastnili mlyn a rozvíjali hrnčiarske remeslo. Obyvatelia sa okrem toho venovali vinohradníctvu a poľnohospodárstvu. Najdôležitejšou udalosťou, ktorá sa odohrala v Čachticiach a nezmazateľne sa zapísala do histórie slovenského národa bola IV. sednica literárneho spolku TATRÍN, ktorá sa konala na tunajšej fare v dňoch 9. a 10. augusta 1847. Zástupcovia dvoch rozdielnych vierovyznaní prijali pozvanie katolíckeho kňaza Jozefa Urbanovského. Tu sa dohodli a prejavili jednotnú vôľu povýšiť na spisovnú reč slovenčinu. V Čachticiach sa taktiež snúbi dávnoveká história smutne preslávená zločinmi Alžbety Bátoriovej, panej Čachtického hradu.

#### **2.1.3.2 Demografia**

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Celkový počet obyvateľov je najjednoduchší a najzákladnejší demografický ukazovateľ, charakterizujúci stav populácie. Poskytuje základný obraz o sile sledovanej populácie, o ľudnatosti územia, na ktorom obyvateľstvo žije a o jeho osídlení.

K 31. 12 2006 žilo v obci Čachtice 3 625 obyvateľov, z čoho bolo 1 829 žien ( 50,5 %). Tento fakt je spôsobený predovšetkým vyšším podielom žien v poproduktívnom veku. V rámci okresu, ako aj mikroregiónu Dubová patria Čachtice k veľkým obciam.

Z celkového počtu obyvateľov žijúcich v obci je 629 obyvateľov ( 17,35%) v predproduktívnom veku, 2 231 obyvateľov (61,54 % ) v produktívnom veku a 765 obyvateľov ( 21,1 %) v poproduktívnom veku.

Podľa tejto vekovej štruktúry možno dané územie považovať za *regresívny typ sídla*, pretože počet obyvateľov v poproduktívnom (dôchodkovom) veku je o takmer 4 percentá vyšší ako počet obyvateľov v predproduktívnom veku (deti a mládež do 14 rokov).

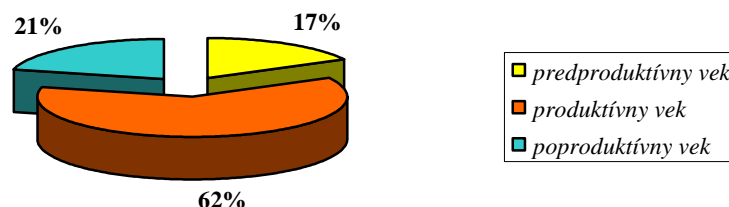
Tabuľka 6 – Demografická štruktúra obyvateľstva obce Čachtice k 31.12.2006

POČET OBYVATEĽOV		V TOM VO VEKU					
		<i>predprod</i>	<i>produkt</i>	<i>poprod.</i>	<i>predprod</i>	<i>produkt</i>	<i>poprod.</i>
		absolútne			%		
<i>ženy</i>	1 829	309	1055	465	16,89	57,68	25,42
<i>muži</i>	1 796	320	1176	300	17,81	65,48	16,70
<i>spolu</i>	<b>3 625</b>	<b>629</b>	<b>2231</b>	<b>765</b>	<b>17,35</b>	<b>61,54</b>	<b>21,10</b>

Zdroj: Ocú Čachtice

Graf 4

#### Veková štruktúra obyvateľov obce Čachtice

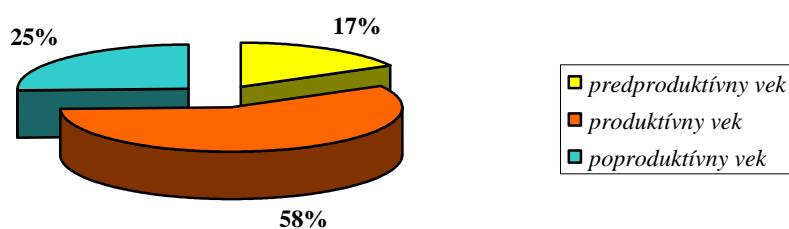


Zdroj: Tabuľka 6

Veková štruktúra ženskej populácie obce je nepriaznivá, aj keď vo všeobecnosti porovnateľná s priemerom Slovenska. V roku 2006 žilo v obci 17 % žien v predproduktívnom veku, kým dôchodkový vek má až 25 % žien. Tento nepomer vyjadruje prevahu počtu obyvateľov ženského pohlavia v poproduktívnom veku voči ženskej populácii v predproduktívnom veku o 8 %.

Graf 5

### Veková štruktúra žien v obci Čachtice

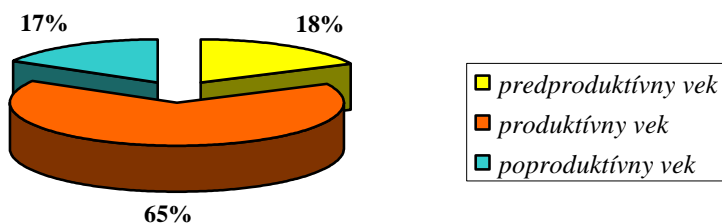


Zdroj: Tabuľka 6

Vo vekovej štruktúre mužov žijúcich v obci je situácia z hľadiska demografickej kvality a vitality obyvateľstva značne priaznivejšia. Zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku je vyrovnané, detská zložka mužskej populácie má prevahu v porovnaní s mužmi dôchodcami o 1 %. V porovnaní s okolitými obcami regiónu a okresnou úrovňou žije v obci vysoký podiel mužov v produktívnom veku, až 65 %.

Graf 6

### Veková štruktúra mužov v obci Čachtice

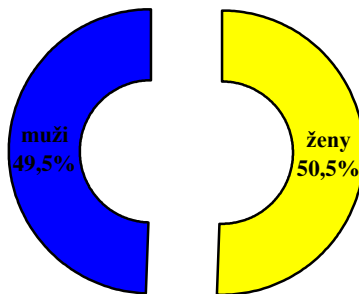


Zdroj: Tabuľka 6

Pomer mužov a žien v obci Čachtice je vyrovnaný, s prevahou ženskej populácie. Ženy predstavujú 50,5 % z celkovej populácie obce.

Graf 7

### Podiel žien na celkovom počte obyvateľov v obci Čachtice



Zdroj: Tabuľka 6

Ukazovateľom vnútornej demografickej kvality a vitality súčasného obyvateľstva je index vitality populácie.

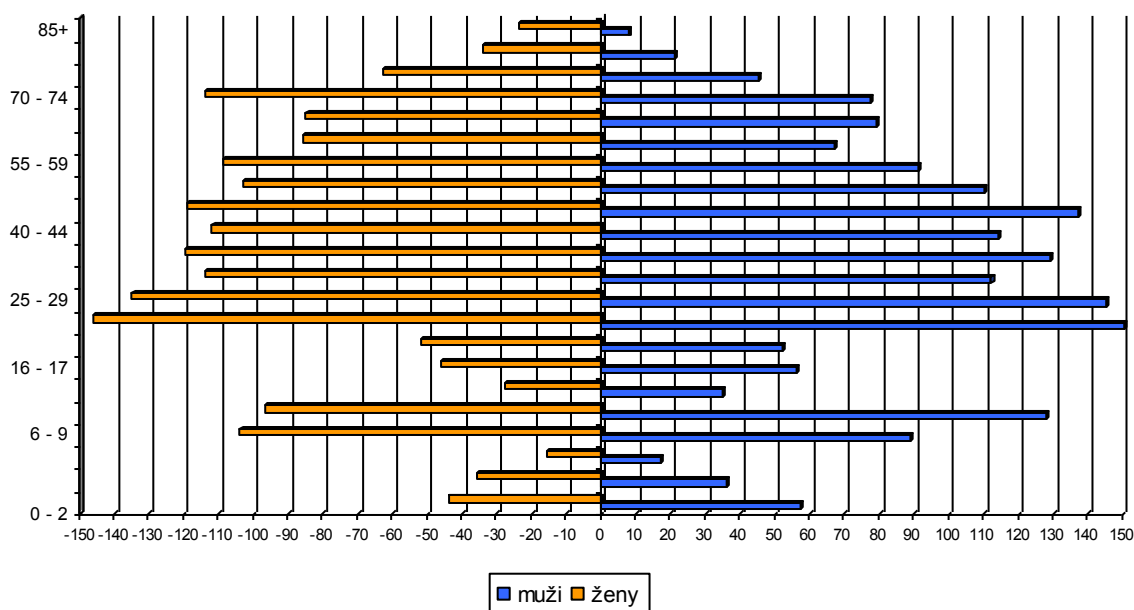
Vo vekovej štruktúre obyvateľov obce prevláda poproduktívna zložka nad predproduktívnu, *index vitality dosahuje hodnotu 82 , ide teda o regresívny - upadajúci vývoj*, čo je z hľadiska reprodukčných procesov nepriaznivé.

Vekovo – pohlavná štruktúra obyvateľov v obci Čachtice je charakteristická pre vidiecke osídlenie na Slovensku. V preproduktívnych a produktívnych vekových kategóriách prevláda mužská populácia, v poproduktívnych skupinách obyvateľstva dominuje zastúpenie ženskej časti populácie.

Pokiaľ by sme obyvateľov obce členili na základe jednotlivých vekových kategórií, najvyššie zastúpenie má veková kategória ľudí v produktívnom veku, konkrétne kategórie od 20 do 29 rokov. Tieto údaje sú však aktuálne k poslednému sčítaniu obyvateľov, domov a bytov z roku 2001.

Graf 8

**Vekovo – pohlavný strom**



Zdroj: SODB 2001

V časovom horizonte rokov 1997- 2006 zaznamenala obec Čachtice nárast počtu miestneho obyvateľstva. Momentálne je v obci zaevidovaných o 123 obyvateľov viac ako v roku 1997, čo predstavuje nárast o takmer 3,5 %. Najviac obyvateľov žilo v obci v dvoch posledných rokoch, naopak, najmenší počet obyvateľov bol evidovaný v rokoch 1997 a 1998.

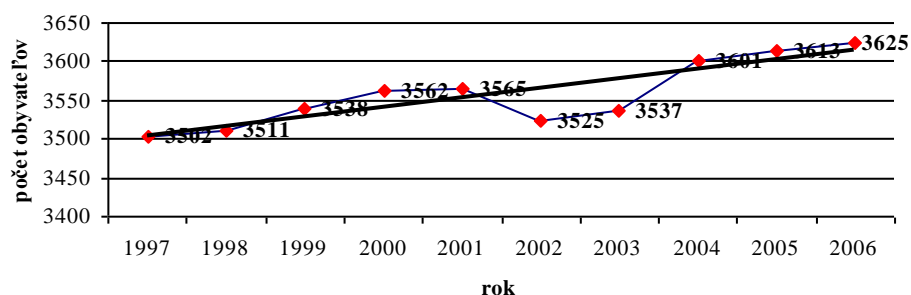
Tabuľka 7– Vývoj počtu obyvateľov v obci Čachtice v rokoch 1997 – 2006

ROK	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet TBO	3502	3511	3538	3562	3565	3525	3537	3601	3613	3625

Zdroj: Ocú Čachtice

Graf 9

**Vývoj počtu obyvateľov obce Čachtice v rokoch 1997 - 2007**



Zdroj: Tabuľka 7

Z hľadiska pôrodnosti a úmrtnosti uvádza štatistika prirodzeného prírastku za posledných desať rokov s výnimkou roku 2000 a 2004 len záporné hodnoty. Najviac detí sa za posledné obdobie narodilo v roku 2004, najvyššie hodnoty dosahovala mortalita v rokoch 1997 a 2006. Najvyšší rozdiel v počte narodených detí a zosnulých obyvateľov - v neprospech hodnoty natality - bol v roku 1997.

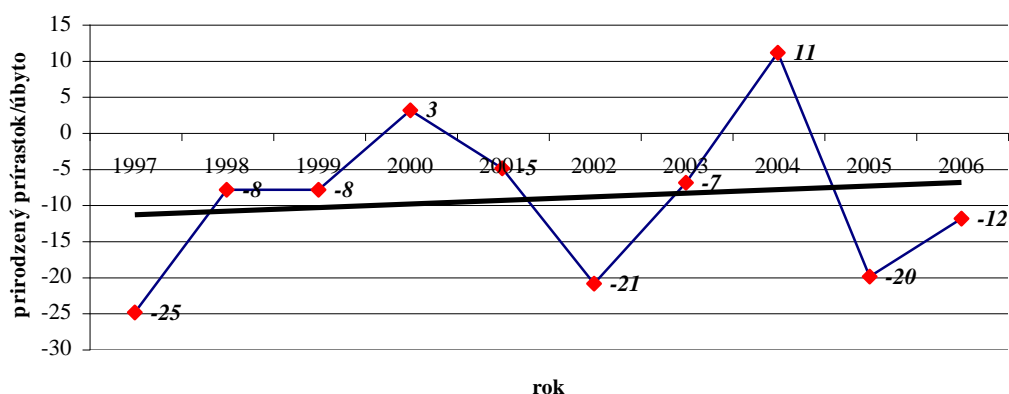
Tabuľka 8 – Prirodzený prírastok obyvateľov obce Čachtice

ROK	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Narodení	34	38	30	42	31	22	32	51	32	45
Zomrelí	59	46	38	39	36	43	39	40	52	57
<b>Prirodzený prírastok</b>	<b>-25</b>	<b>-8</b>	<b>-8</b>	<b>3</b>	<b>-5</b>	<b>-21</b>	<b>-7</b>	<b>11</b>	<b>-20</b>	<b>-12</b>

Zdroj: Ocú Čachtice

Graf 10

**Prirodzený prírastok obyvateľov obce Čachtice v rokoch 1997 - 2006**



Zdroj: Tabuľka 8

Jedným z najcitlivejších indikátorov sociálnoekonomického rozvoja je migrácia obyvateľstva. Imigrácia, resp. emigrácia miestnych obyvateľov je vonkajším signálom akýchkoľvek pozitívnych či negatívnych podnetov a zmien.

V poslednej dekáde (okrem roku 2002, kedy boli v obci evidované záporné hodnoty migračného salda) dosahuje migračné saldo kladné hodnoty, čo svedčí o atraktivnosti obce z pohľadu ľudí z blízkeho okolia a okresu. Pokojné a čisté prostredie pre bývanie, dobrá dopravná dostupnosť, blízkosť okresného mesta a v neposlednom rade dostatok pracovných príležitostí priamo v obci sú predpokladom návratu na vidiek a lákadlom najmä pre mladé rodiny s deťmi. Ak sa vytvorí dostatok stavebných pozemkov pre

zabezpečenie základnej (obytnej) funkcie obce, dá sa pozitívny trend v migrácii a celkovom demografickom rozvoji očakávať aj v najbližšej budúcnosti. Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednej dekáde len v troch rokoch záporné hodnoty.

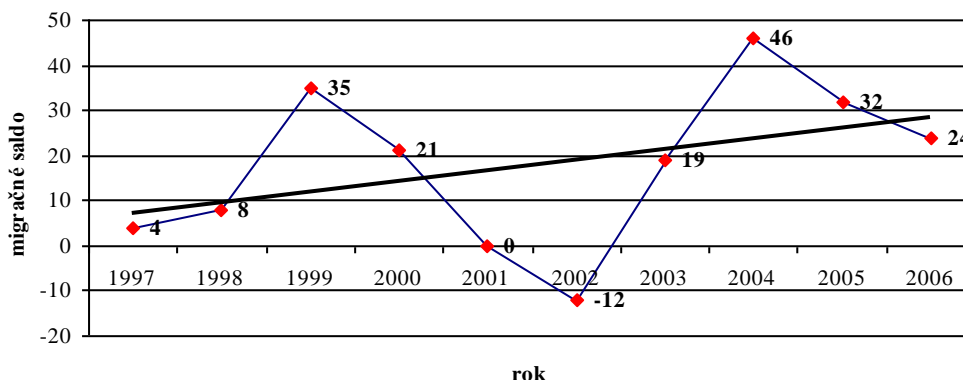
Tabuľka 9 – Migračné saldo obce Čachtice

ROK	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Priťahovaní</i>	76	47	65	58	51	33	51	89	66	60
<i>Vystťahovaní</i>	72	39	30	37	51	45	32	43	34	36
<i>Migračné . saldo</i>	4	8	35	21	0	-12	19	46	32	24

Zdroj: Ocú Čachtice

Graf 11

Migračné saldo obyvateľov obce Čachtice v rokoch 1997 - 2006



Zdroj. Tabuľka 9

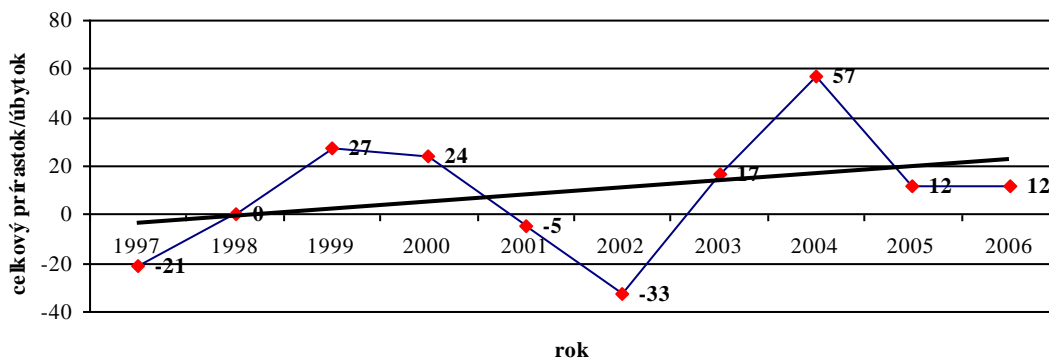
Tabuľka 10- Celkový prírastok obyvateľov obce Čachtice

ROK	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<i>Prirodzený prírastok</i>	-25	-8	-8	+3	-5	-21	-7	11	-20	-12
<i>Migračné saldo</i>	4	8	35	21	0	-12	19	46	32	24
<i>Celkový prírastok</i>	-21	0	27	24	-5	-33	17	57	12	12

Zdroj: Ocú Čachtice

Graf 12

**Celkový prírastok / úbytok obyvateľov obce Čachtice v rokoch 1997 – 2006**



Zdroj: Tabuľka 10

### 2.1.3.3 Vierovyznanie

V obci Čachtice žijú obyvatelia, ktorí sa v prevažnej miere hlásia k rímskokatolíckemu vierovyznaniu, takže obec možno z hľadiska náboženskej príslušnosti miestnych obyvateľov považovať za typické homogénne sídlo. K rímskokatolíckej cirkvi sa hlási viac ako 81,6 % ľudí z celkového počtu obyvateľov. Z ostatných cirkví a náboženstiev majú v obci zastúpenie ešte evanjelická cirkev augsburského vyznania, gréckokatolícka cirkev, cirkev bratská a evanjelická cirkev metodistická. 10,26 % obyvateľov obce sa v poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov neprihlásilo k žiadnej cirkvi.

Tabuľka 11– Náboženské vyznanie obyvateľov obce Čachtice

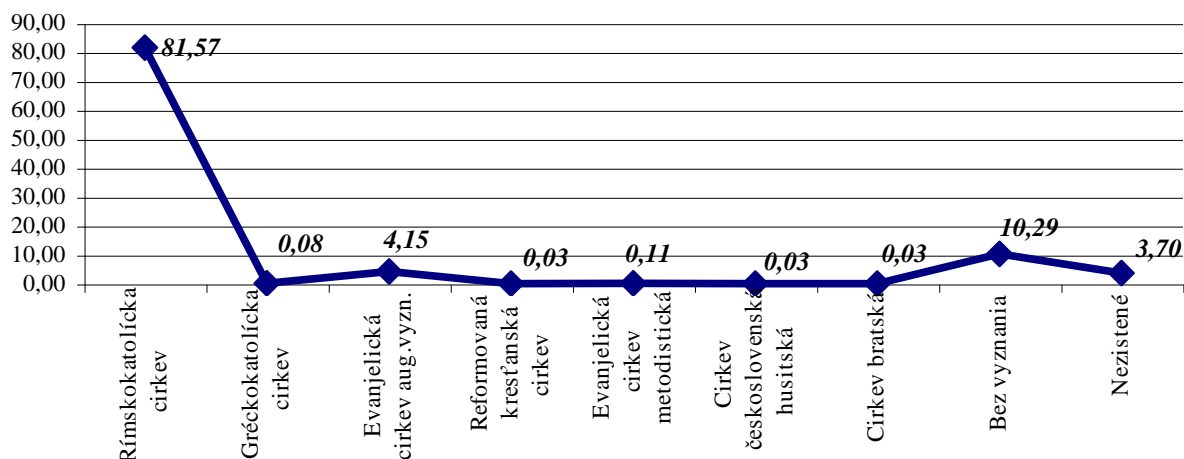
<b>NÁBOŽENSKÉ VYZNANIE / CIRKEV</b>	<b>TBO</b>
Rímskokatolícka cirkev	2908
Gréckokatolícka cirkev	3
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	148
Reformovaná kresťanská cirkev	1
Evanjelická cirkev metodistická	4
Cirkev československá husitská	1
Cirkev bratská	1
Bez vyznania	367
Nezistené	132
<b>Spolu</b>	<b>3565</b>

Zdroj: SODB 2001



Graf 13

**Náboženské vyznanie obyvateľov v obci Čachtice**



Zdroj: Tabuľka 11

**2.1.3.4 Národnosti, menšiny**

Paralelne i z aspektu zastúpenia národnostných menšín je obec homogénnym sídlom. Posledné sčítanie obyvateľov, domov a bytov sa uskutočnilo v roku 2001. V tomto roku žili v obci - okrem obyvateľov slovenskej národnosti ( 97 % )- obyvatelia maďarskej, rómskej, českej, rusínskej, ukrajinskej a nemeckej národnosti.

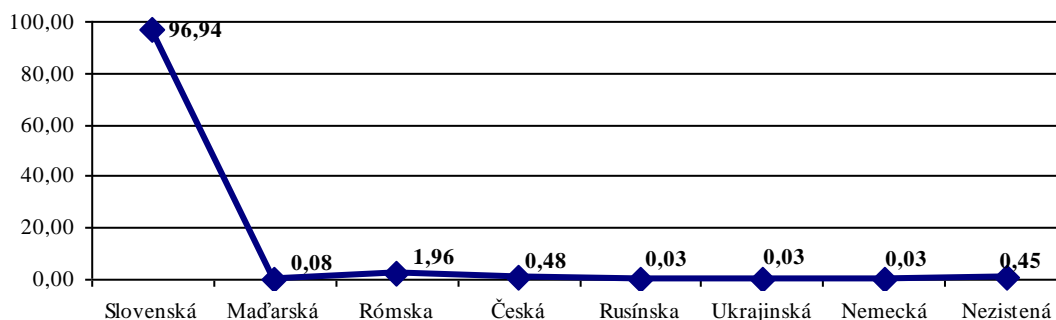
Tabuľka 12– Národnostné zastúpenie obyvateľov obce Čachtice

<i>NÁRODNOSŤ</i>	<i>TBO</i>
Slovenská	3456
Maďarská	3
Rómska	70
Česká	17
Rusínska	1
Ukrajinská	1
Nemecká	1
Nezistená	16
<b>SPOLU</b>	<b>3565</b>

Zdroj: SODB 2001

Graf 14

**Národnostné zloženie obyvateľstva obce Čachtice**



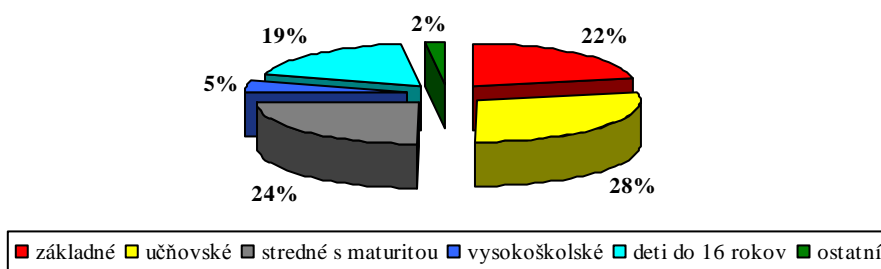
Zdroj: Tabuľka 12

**2.1.3.5 Vzdelanie**

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce Čachtice odzrkadľuje vidiecky charakter tohto územia. Je dôležitým ukazovateľom z hľadiska rozvoja trhu práce a ekonomickej štruktúry obce. V porovnaní s okolitými obcami v regióne i Novomestskom okrese má obec Čachtice vysoké zastúpenie vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov a dobrú vzdelanostnú štruktúru miestneho obyvateľstva. 28 % dospeljej populácie obce má ukončené základné vzdelanie, 35 % miestnych obyvateľov má učňovské vzdelanie a 31 % z celkového počtu obyvateľov má ukončenú strednú školu s maturitou. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo až 6 % dospeljej populácie obyvateľov obce. Ide najmä o VŠ s poľnohospodárskym a technickým zameraním.

Graf 15

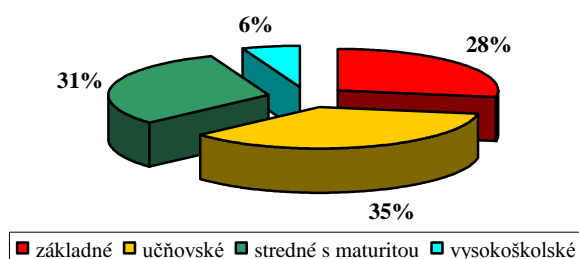
**Vzdelanostná úroveň obyvateľstva v obci Čachtice**



Zdroj: SODB 2001

Graf 16

**Vzdelanostná úroveň dospelých obyvateľov v obci Čachtice**



Zdroj: SODB 2001

**2.1.3.6 Ekonomicky aktívni obyvatelia**

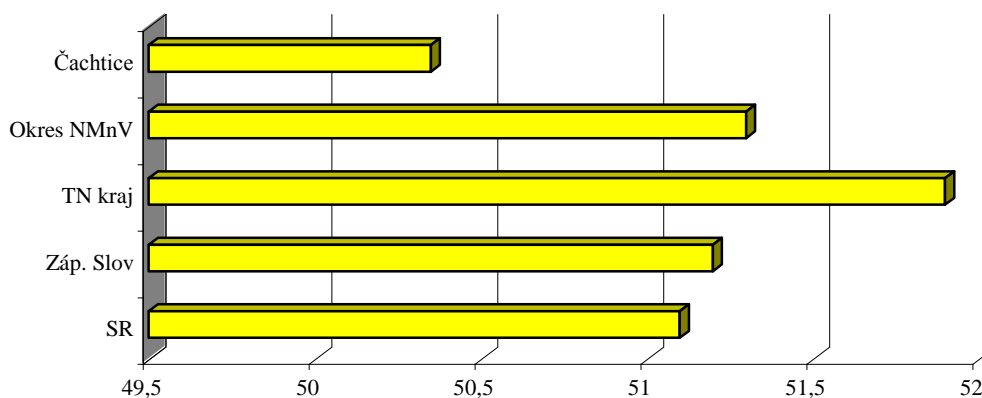
Z hľadiska ekonomickej aktivity je v obci podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v pomere k trvalo bývajúcim obyvateľom relatívne priaznivý – 50,35 %. Ak porovnáme tento údaj s celoslovenským podielom ekonomicky aktívneho obyvateľstva, je to len o 0,75 % menej. Ak by sme ho porovnali s úrovňou okresu Nové Mesto nad Váhom, tu je rozdiel ukazovateľov 0,95 %. Tento fakt vyplýva najmä z vidieckeho charakteru osídlenia, kde väčšina žien zostáva v domácnosti, resp. má menej príležitostí sa zamestnať.

Tabuľka 14 – Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v obci Čachtice

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Ženy v %	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			Ženy v %	EAO v %
	Spolu	Muži	Ženy		Spolu	Muži	Ženy		
<b>SR</b>	5379 455	2612 515	2 766 940	51,4	2748 050	1428 518	1319 532	48,0	51,1
<b>Záp. Slov</b>	1 870 007	960 673	909 673	51,4	957 578	503 229	454 349	47,5	51,2
<b>TN kraj</b>	605 582	296 123	309 459	51,1	314 552	164 276	150 276	47,8	51,9
<b>Okres NMnV</b>	63 530	30 891	32 639	51,4	32 587	17 208	15 379	47,2	51,3
<b>Čachtice</b>	3 656	1 769	1 796	50,4	1 841	971	870	47,2	50,35

Zdroj: SODB 2001

Graf 17

**Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v % obci v roku 2001**

Zdroj: Tabuľka 14

### 2.1.3.7 Materské a základné a školy

Školské zariadenia v obci Čachtice reprezentujú dve predškolské zariadenia ( Obecná materská škola a Súkromná materská škola) jedna základná škola a tiež základná umelecká škola. V materských školách bol za posledných desať rokov zaznamenaný pozitívny vývojový trend a nárast počtu žiakov. Základná škola v Čachticiach má mierne kolísavý trend v počte žiakov.

Školské a predškolské zariadenia sú charakteristické vysokou kvalitou vo výchovno-vzdelávacom procese, čomu nasvedčuje aj úspešnosť jej žiakov pri reprezentovaní školy na rôznych vedomostných súťažiach a olympiádach.

Vedenie obce Čachtice v spolupráci so zástupcami ZŠ v súčasnosti pripravuje projektový zámer za účelom získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie. Projekt okrem zlepšenia energetického hospodárenia a vylepšenia celkového technického stavu objektu v neposlednom rade prispeje k zvýšeniu kvality a efektivity podmienok vzdelávacieho procesu .

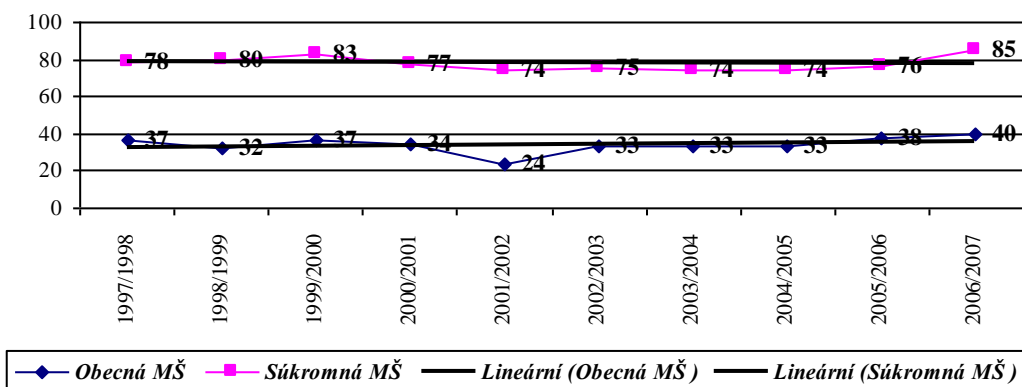
Tabuľka 15 – Počet žiakov v predškolských a školských zariadeniach v obci

ŠKOLSKÝ ROK	POČET ŽIAKOV		
	OBECNÁ MŠ	SÚKROMNÁ MŠ	ZŠ ČACHTICE
1997/1998	37	78	363
1998/1999	32	80	374
1999/2000	37	83	393
2000/2001	34	77	386
2001/2002	24	74	382
2002/2003	33	75	363
2003/2004	33	74	358
2004/2005	33	74	338
2005/2006	38	76	324
2006/2007	40	85	318

Zdroj: Ocú Čachtice

Graf 18

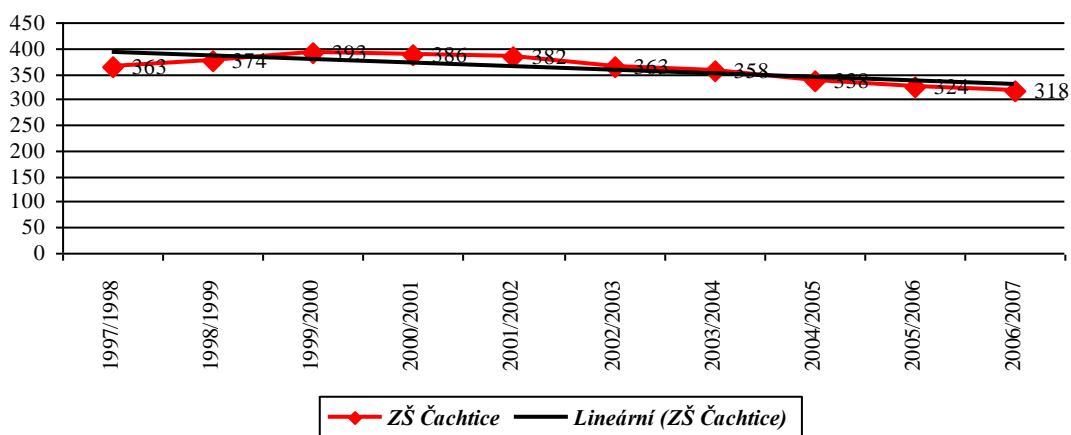
Vývoj počtu žiakov v predškolských zariadeniach v obci Čachtice



Zdroj: Tabuľka 15

Graf 19

Vývoj počtu žiakov v školskom zariadení v obci Čachtice



Zdroj: Tabuľka 15

## ***ZÁKLADNÁ ŠKOLA ČACHTICE***

### **Výuka cudzích jazykov**

- anglický jazyk povinný od prvého ročníka
- nemecký jazyk nepovinný od 3 ročníka

### **Zameranie školy**

- škola podporujúca zdravie, od roku 2002
- škola tretieho tisícročia – využívanie alternatívnych zdrojov energie, od roku 2003
- zlepšenie podmienok seberealizácie Rómov vo vzdelávacom systéme – PHARE 2002, realizácia projektu v školskom roku 2003/2004
- projekt „Digitálne centrum IV. sednice Tatrína základnej školy Čachtice - CeSeTa“ – rok 2006

### **Mimoškolská - krúžková činnosť**

- matematický
- spevácky
- ručné práce
- zdravotnícky
- rytmická gymnastika
- pohybové hry
- futbalový
- novinársky krúžok

## ***SÚKROMNÁ MATERSKÁ ŠKOLA ČACHTICE***

### **Výuka cudzích jazykov**

- možnosť výberu anglického alebo nemeckého jazyka

### **Aktivity počas roka**

- posedenie pre babičky
- vystúpenie na stretnutí dôchodcov z Čachtíc a Brna-Turan vo svadobke
- návšteva divadelného predstavenia v Novom Meste n/V na Stražanovom bábkovom divadle

- Mikulášska slávnosť pri jedličke
- návšteva prvákov a druhákov na ZŠ Čachtice
- karneval
- návšteva knižnice
- jarná šibačka
- návšteva Hasičského zboru v Novom Meste n/V
- návšteva výchovného koncertu
- spoznávanie histórie Čachtíc v múzeu
- návšteva logopedičky
- návšteva družstevníkov vo vinici pri zbere hrozna
- kŕmenie vtáčikov počas zimy
- kŕmenie labutí
- návšteva Piešťan a bábkového divadla

## ***OBECNÁ MATERSKÁ ŠKOLA ČACHTICE***

### **Aktivity počas roka**

- pálenie Moreny
- púšťanie šarkanov
- vystúpenie v rámci mesiaca úcty k starším
- do škôlky chodí Lucia
- pečenie medovníčkov
- karneval
- vystúpenie ku dňu matiek
- rozlúčka predškolákov v obratnej sieni obecného úradu
- recitačná súťaž Podjavorinskej Bzince
- výtvarná súťaž
- rozprávková noc
- detská olympiáda v rámci dní športu v Novom Meste nad Váhom
- kapustové slávnosti /strúhanie kapusty a dávanie do súdka/
- zber papiera s rodičmi
- výlety – Bojnice, Červený Kameň, Topoľčianky, Arborétum Mlyňany, Bratislavská ZOO, výletná loď.

### 2.1.3.8 Spoločenské a športové zariadenia - infraštruktúra voľného času

Zastúpenie sociálnej infraštruktúry, teda aj infraštruktúry voľného času je v obci pestré a na veľkosť obce aj postačujúce. Treba však podporovať všetky druhy aktivít, ktoré prispievajú k plnohodnotnému využívaniu voľného času miestnych obyvateľov obce a spestria spoločenský, kultúrny, ako aj športový život v obci.

Tabuľka 16 – Spoločenské a športové zariadenia v obci

ZARIADENIE	POČET
Futbalové ihrisko	2
Viacúčelové ihrisko	1
Telocvičňa	2
Kultúrny dom	2
Knižnica	2

Zdroj: Ocú Čachtice

### 2.1.3.9 Kultúrny a spoločenský život, trávenie voľného času, spolky, tradície

V obci funguje 12 záujmových združení. Tieto pôsobia v oblasti kultúry, športu, klubovej činnosti a do komunitného života obce zapájajú všetky vekové kategórie obyvateľstva. Jedná sa o organizácie s bohatou históriou a širokou členskou základňou.

#### ➤ Základná organizácia Slovenského Zväzu protifašistických bojovníkov

V činnosti organizácie je dominantnou udalosťou organizácia celo obecnej slávnostnej akcie- Sprievodu vďaka k pomníku padlých bojovníkov v 1 a 2 svetovej vojne, ktorý sa každoročne koná v predvečer Dňa víťazstva a to v úzkej spolupráci s obcou Čachtice, Poľnohospodárskym družstvom, Základnou školou a Dobrovoľným požiarnym zborom

#### ➤ Poľovnícke združenie Čachtice

Cieľom organizácie je zveľaďovať poľovný revír, udržiavať stavy zveri, starať sa o zver a prikrmovať ju. Taktiež rozvíjať poľovníctvo v spolupráci s veterinármi a Slovenským poľovníckym zväzom. Členovia organizácie sa angažujú aj v kultúrno - spoločenskom živote obce, každoročne organizujú Poľovnícky ples, spolupracujú s PD Čachtice, spredškolskými zariadeniami a ZŠ v obci.



➤ **Jednota dôchodcov Slovenska Čachtice**

Organizácia bola založená v roku 2000, odvtedy prezentuje kultúrnu, spoločenskú a osvetovú činnosť v obci. V spolupráci s ďalšími záujmovými združeniami organizujú množstvo podujatí v obci. Chodia vystupovať na rôzne spoločensko-kultúrne akcie v obci, napr. posedenie s dôchodcami, výročie Tatrína, atď.

➤ **Územný spolok Červeného kríža Čachtice**

Cieľom organizácie je podpora darcovstva krvi, Získanie čo najviac darcov krvi a omladenie členskej základne miestnej organizácie Červeného kríža.

➤ **Záhradkári – Hliník III. Čachtice**

Cieľom organizácie je samozásobiteľská činnosť, pestovanie ovocia – zeleniny a udržiavanie zelene v predzáhradkách. Záhradkári organizujú spoločenské posedenia – výstavy ovocia, zájazdy na Flóru, Agrokomplex, brigády na záhradkárskej osade.

➤ **Dobrovoľný požiarny zbor Čachtice**

Cieľom je starostlivosť o majetok obce i majetok obyvateľov obce Čachtíc.

➤ **Obecný futbalový klub Čachtice**

Cieľom je športové vyžitie pre obyvateľov Čachtíc.

➤ **Spotrebné družstvo Jednota Čachtice**

Organizácia Jednoty SD Čachtice je poverená riadiť obchody COOP Jednota. Hlavným cieľom je spokojnosť spotrebiteľa, pri dodržiavaní stanov, ktoré vydáva COOP Jednota Slovensko.

➤ **Miestny odbor Matice slovenskej Čachtice**

Cieľom organizácie je zvýšenie povedomia a hrdosti Slovákov na svoju históriu, kultúru, dejiny a tiež snaha o zachovanie zvykov a obyčajov. Organizácia tiež pomáha pri organizovaní spoločenských akcií v obci.

➤ **Základná organizácia Slovenského Zväzu včelárov Nové Mesto nad Váhom**

Cieľom organizácie je pomoc včelárom v dedinách a pomoc menším včelárom.

➤ **Spolok čachtického ringu**

Cieľom organizácie je ochrana a rozvoj prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Čachtíc, propagácia kultúrnych a historických pamiatok Čachtíc, vydavateľská a publikačná činnosť, ako aj organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

➤ **TJ Sokol**

Cieľom je telesná pohybová činnosť a športová činnosť.

Tabuľka 17 – Záujmové združenia v obci Čachtice

<i>NÁZOV ORGANIZÁCIE</i>	<i>POČET ČLENOV</i>
Dobrovoľný požiarny zbor	46
Matica Slovenská	22
Jednota Dôchodcov	70
Poľovnícke združenie Čachtice	43
Základná organizácia slovenského zväzu včelárov	22
Územný spolok Červeného kríža Čachtice	170
Obecný futbalový klub Čachtice	100
TJ Sokol	
Spotrebné družstvo Jednota	143
Základná organizácia slovenského zväzu protifašistických bojovníkov	12
Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov	
Spolok čachtického ringu	27

Zdroj: Ocú Čachtice

### 2.1.3.10 Kultúrne a historické zdroje

#### *Historické a kultúrne pamiatky obce Čachtice*

➤ **Čachtický hrad**, ktorý sa v písomnostiach po prvýkrát spomína v prvej polovici 13. storočia ako pohraničná pevnosť. Nachádza sa na vápencovo-dolomitovom vrchu medzi obcami Čachtice a Višňové. Staviteľom hradu bol Kazimír z rodu Huntpezmán. Výstavba najstaršieho jadra sa uskutočnila medzi rokmi 1263-1276. V histórii hradu sú zaznamenaní viacerí významní majitelia ako napríklad Matúš Čák Trenčiansky, Ctibor zo Ctiboric, či rodina Nádašdyovcov, ku ktorým patrí aj smutne preslávená Alžbeta Bátoriová. Hrad bol v roku 1708 vypálený a to bol začiatok jeho konca. Viac ho nik neopravoval. Ešte raz hrad vyhorel v roku 1799, to už bol opustený.

Aj keď je dávno zrúcaninou, možno na ňom dobre pozorovať vývoj stredovekej obrannej architektúry. Pokusy o záchranu hradu boli už v minulom storočí. Majitelia však nemali záujem investovať, chceli na hrade zarobiť. V roku 1992 na základe opätovných žiadostí z roku 1991 dostal sa hrad do zoznamu kultúrnych pamiatok, ktoré potrebujú záchranu. Zo štátneho fondu Pro Slovakia boli pridelené finančné prostriedky na rok 1992. Akcia statického zabezpečenia si vyžiadala náklad 3 500 000 Kčs. Uvedená suma stačila na záchranu najviac ohrozených častí hradu, niektoré objekty sa zabezpečili drevenými podperami.

- **Rímsko-katolícky kostol sv. Ladislava**, pôvodne gotický, postavený na konci 14. storočia v roku 1373 neskôr barokovo upravovaný a opevnený múrom. Kostol je s budovou fary spojený unikátnym kamenným mostom.
- **Kaplnka sv. Antona Padovského**, gotická zo začiatku 14. storočia, sa nachádza pri farskom kostole.
- **Kamenný most** do kostola je vzácnou a ojedinelou pamiatkou stredovekej cirkevnej architektúry u nás. Most spája opevnený kostol s farou.  
V blízkosti západnej strany kostolnej pevnosti nad cestou stojí **zvonica – Umieráčik** z 18. storočia. Hlas jej zvona bolo počuť v čase moru, cholery, požiarov a iných nešťastí.
- Renesančný kaštieľ – **kaštieľ Draškovičovcov** západne od kostolnej pevnosti dal postaviť v roku 1668 chorvátsky bán Mikuláš Draškovič. Je to jednoposchodová bloková budova s výrazným stredným rizalitom. Nad hlavným vchodom medzi oknami umiestnili v roku 1715 pieskovcový reliéf Panny Márie s dieťaťom a pod ním slnečné hodiny. V pôvodnej sále kaštieľa sú zvyšky renesančného krbu. V roku 1954-1958 bola budova z prostriedkov štátu opravená. Budova niekoľko rokov slúžila kultúrne – divadlo, hudba, knižnica aj ordinácia zubnej lekárky. Neskôr ju dostala Jednota Trenčín, ktorá tu zriadila tri pohostinské prevádzky. Od roku 1960 je včasti budovy na poschodí umiestené múzeum histórie Čachtíc a Tatrína.
- **Kaštieľ Orságovcov** stál zhruba na mieste, kde je dnes kúria Drugetovcov. Z kaštieľa zostal len kus múra, ktorý svedčí o tom, že budova bola poschodová. O kaštieli sa tiež hovorilo ako o súdnom paláci.
- **Kúria Drugetovcov** je renesančná prízemná budova postavená začiatkom 17. storočia ako menšie vidiecke sídlo šľachty. Postavil ju gróf Juraj Druget z Humenného, manžel Kataríny Nádašdyovej. Má tvar písmena U, nad vchodom je oblúkovitý portál s erbom Drugetovcov uprostred.
- **Kaštieľ Nádašdyovcov**, nazývaný cisársky, mal po uskutočnenej prístavbe jedného krídla pôdorys tvaru U. Kaštieľ mal 46 miestností. V tomto kaštieli bývala Alžbeta Bátoriová so svojim manželom Františkom Nádašdym, keď sa práve zdržiavala v Čachticiach. Tu spáchala aj časť svojich zločinov. V roku 1662 kaštieľ vyhorel, ale ešte ho opravili. Zo severnej strany nad cestou na Višňové sú pozostatky múra a bašty, ktorý tvoril ohradu. Celá lokalita je dnes zastavaná rodinnými domami a z kedysi pyšného feudálneho sídla nezostalo takmer nič.
- **Rímskokatolícka fara** stojí v blízkosti kostola na starobyklých základoch. Pôvodne bola prízemná. Za účinkovania Jozefa Urbanovského II. pred rokom 1847 ju zvýšili

o jedno poschodie. V týchto rokoch dal vo dvore postaviť kaplnku a hospodárske budovy. Fara je národnou kultúrnou pamiatkou – uskutočnilo sa tu dňa 10. augusta 1847 pamätné štvrté zasadnutie Tatrína. 6. augusta 1933 odhalili na budove fary pamätnú tabuľu pripomínajúcu túto významnú udalosť.

- **Barokový mariánsky stĺp** na námestí z roku 1742.
- **Baroková Golgota** z roku 1620 je umelecké dielo talianskych majstrov. Dala ju postaviť Judita Révayová, nevesta Alžbety Bátoriovej, ako prosbu o odpustenie hriechov, ktorých sa jej svokra dopustila.
- **Baroková socha sv. Floriána** z roku 1731 stojí na okraji ulice Osloboditeľov. Tento patrón hasičov má obec ochraňovať od požiarov.

Na Urbanovského ulici sú pri moste vedľa seba tri pamiatky

- Malá kaplnka so **sochou sv. Jána Nepomuckého**, postavená v roku 1801
- **Pomník vojakov** padlých v 1. a 2. svetovej vojne. Slávnostné odhalenie pomníka 25. júna 1939.
- **Socha lurdskej Panny Márie - Božia muka** pri cintoríne stála už v roku 1679, keď vypukol mor, na ktorý zomrelo 89 ľudí.
- **Cintoríny** – najstarší bol za kostolnou pevnosťou smerom do Medzihorskej ulice. Zrušili ho, keď stavali cestu na Višňové.
- Terajšie cintoríny označované v minulosti ako čachtický a želoviansky boli zriadené okolo roku 1813. Na oboch cintorínoch dominujú misijné kríže. Najstarší dodnes jestvujúci cintorín, i keď veľmi zdevastovaný a rozkradnutý, je **židovský cintorín** v Podzámskej ulici. Sú tam však stále pozoruhodné staré pieskovecové náhrobníky s hebrejskými textami.

## Prírodné pamiatky

Do katastra obce patrí aj **prírodná rezervácia Čachtický hradný vrch**. Okolie zrúcanín Čachtického hradu je krásne v každom ročnom období. Oko návštevníka s potešením pozerá po listnatých a ihličnatých lesoch, prerušovaných holinami, na ktorých rastie borievka obyčajná, šípová ruža, lieska, hloh, dráč a iné kríkové dreviny. Keďže dažde a topiace sa snehy nenávratne odplavovali aj to málo živnej pôdy, prestalo sa stromom dariť. Postupne mizli, a tým vytvorili najlepšie podmienky pre ďalšie rozšírenie stepného a lesostepného rastlinstva. V súčasnosti sa však z východnej strany tlačí na plochu rezervácie borovica čierna.

Dnes je celý hradný vrch porastený viacerými druhmi tráv. Medzi nimi vyniká veľmi cenná kostrava tvrdá, ktorá zabraňuje odplavovaniu pôdy. Vidno tu kvitnúť zvonček sibírsky, sinokvet mäkký, oman mečolistý, kavyľ, klinček Lumnitzerov a viaceré druhy machov. Návštevník môže spozorovať vzácnu jaštericu zelenú, modlivku nábožnú.

**Čachtický kras** – na základe členenia krasových území Malých Karpát pomenovali časť na území Čachtíc „Kras Čachtických Karpát“. Je rozdelený na Kras Plešivca (484 m) a Kras Nedzovský (na Salaškách – 588 m), ktoré od seba oddeľuje malebná dolina Hrabutnica (423 m). Vrch Draplák (396 m) v Krase Nedzovskom s množstvom závrtovej a škrapových polí už dávno lákal milovníkov jaskyniarstva. V Čachtickom krase je 12 jaskýň, najznámejšia z nich je Čachtická jaskyňa, v rámci ktorej je v súčasnosti objavených asi 3000 metrov chodieb s bohatou kvapľovou výzdobou. Jaskyňa bola objavená v roku 1956. Jaskyňa nie je sprístupnená.

## 2.1.4 MATERIÁLNE ZDROJE

### 2.1.4.1 Vlastnícke vzťahy

Uporiadanie vlastníckych vzťahov k pôde je podobné ako na väčšine územia Slovenska. Vzhľadom na zdĺhavosť procesu predstavujú nejasné vlastnícke vzťahy a historická rozdrobenosť vlastníctva prekážku pre ďalší rozvoj územia a rozvojové projekty. Obec Čachtice nemá ROEP, v obci ešte neprebegli pozemkové úpravy a územnoplánovacia dokumentácia si už vyžaduje aktualizáciu.

Tabuľka 18- Vysporiadanie vlastníckych vzťahov v obci

<i>Obec</i>	<i>ROEP</i>	<i>PU</i>	<i>ÚPD</i>
Čachtice	nie	nie	potreba aktualizácie

Zdroj: Ocú Čachtice

## 2. 1.4.2 Domový a bytový fond

Existencia príležitostí na bývanie a stav domového či bytového fondu sú určujúcimi faktormi, ktoré ovplyvňujú ďalší rozvoj obce a naplňajú jej základnú (teda obytnú) funkciu.

Štruktúra domového fondu v obci odzrkadľuje jej vidiecky charakter, väčšina obyvateľov žije v rodinných domoch, z ktorých je 84 % trvalo obývaných, ostatné domy sú neobývané. Tento údaj je aktuálny k dátumu posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov (máj 2001). Súčasná situácia v obývanosti domového fondu je značne priaznivejšia.

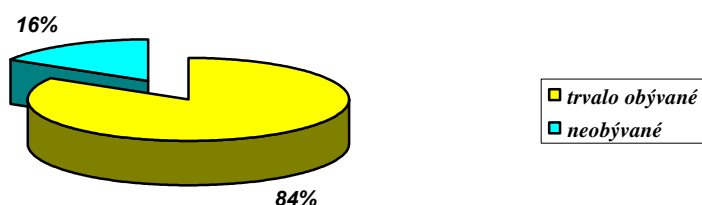
Tabuľka 19 – Domový a bytový fond

Čachtice	Rodinné domy spolu		Bytové domy spolu	
	trvalo obývané RD	neobývané RD	trvalo obývané byty	neobývané byty
	914	167	17	0

Zdroj: SODB 2001

Graf 19

Obývanosť domového fondu v obci v roku 2001



Zdroj: Tabuľka 18

Takmer 97 % domov je vo vlastníctve fyzických osôb, iba 1,3 % domového fondu je vo vlastníctve bytového družstva. Priemerný vek rodinných domov je 43 rokov, pri bytových domoch je to 27 rokov.

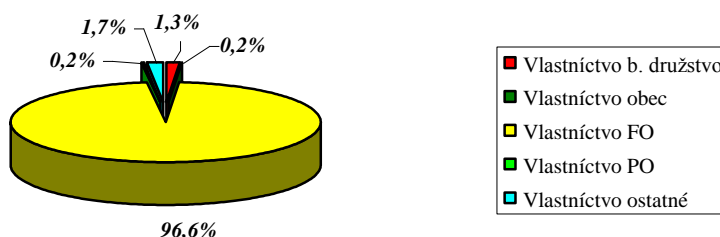
Tabuľka 20- Vlastníctvo domového a bytového fondu

<b>POČET</b>	<b>RODINNÉ DOMY</b>	<b>BYTOVÉ DOMY</b>	<b>SPOLU</b>
<i>Domov spolu</i>	1081	17	1098
<i>Trvale obývané domy</i>	914	17	931
<i>v [%]</i>	84,5	100	84,8
<i>Vlastníctvo b.</i>	0	12	12
<i>Vlastníctvo obec</i>	2	0	2
<i>Vlastníctvo FO</i>	893	3	896
<i>Vlastníctvo PO</i>	2	0	2
<i>Vlastníctvo ostatné</i>	15	1	16
<i>Neobývané</i>	167	0	167
<i>Priemerný vek domu</i>	43	27	43

Zdroj: SODB 2001

Graf 20

**Vlastníctvo domového a bytového fondu v obci**



Zdroj: Tabuľka 20

Pri členení rodinných domov podľa roku ich výstavby prevládajú rodinné domy postavené od roku 1946 do roku 1970. V tomto období sa postavilo až 39 % domového fondu. Silné zastúpenie majú domy postavené do roku 1945. V tomto čase obyvatelia postavili 21 % z celkového počtu rodinných domov. Najväčšia stagnácia vo výstavbe trvala v rokoch 1991 až 2001.

Po roku 2002 bolo v obci skolaudovaných 35 rodinných domov , čo tvorí 3 % z celého domového fondu. Obec vytvára pre svojich obyvateľov aj bytové príležitosti, v rovnakom časovom horizonte pribudlo v obci 47 bytových domov, ktoré predstavujú až 32 % z celkovej výstavby bytov. Tento fakt predstavuje značne progresívny trend vo výstavbe a svedčí o atraktivnosti obce pre život a bývanie. Vďaka výhodnej geografickej polohe a

dobrej dostupnosti do okresného mesta možno tento pozitívny rozvojový trend vo výstavbe a pozitívnej migrácii očakávať aj v najbližších rokoch.

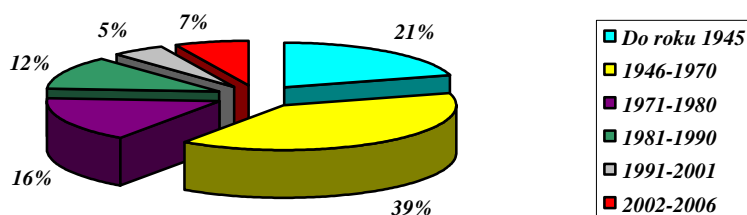
Tabuľka 21- Obdobie výstavby rodinných a bytových domov v obci

<i>Obdobie výstavby</i>	<i>V rodinných domoch</i>	<i>V bytových domoch</i>	<i>V domovom fonde spolu</i>
<i>Do roku 1945</i>	242	0	242
<i>1946-1970</i>	434	27	461
<i>1971-1980</i>	146	44	190
<i>1981-1990</i>	115	26	141
<i>1991-2001</i>	59	0	59
<i>2001-2006</i>	35	47	82
<i>SPOLU</i>	1 031	144	1 175

Zdroj: SODB 2001

Graf 21

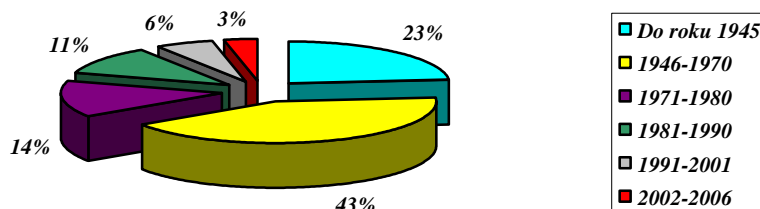
**Obdobie výstavby domového fondu v obci**



Zdroj: Tabuľka 21

Graf 22

**Obdobie výstavby rodinných domov v obci**

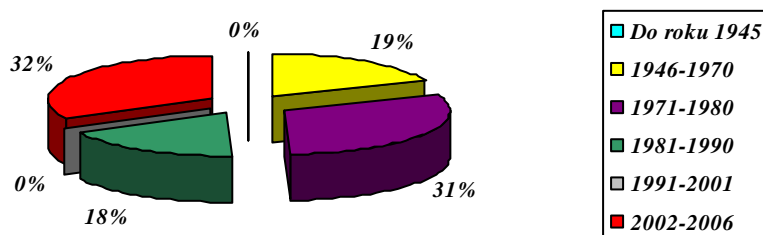


Zdroj: Tabuľka 21



Graf 23

**Obdobie výstavby bytových domov v obci**



Zdroj: Tabuľka 21

**2.1.4.3 Infraštruktúra a vybavenosť domácností**

Podľa údajov z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov je v **Čachticiach** 91 % z celkového počtu domácností vybavených vodovodom. Plyn je zavedený do 88 % bytov v obci a vlastný septik má takmer 85 % všetkých domácností. V obci nie je dokončená kanalizačná sieť.

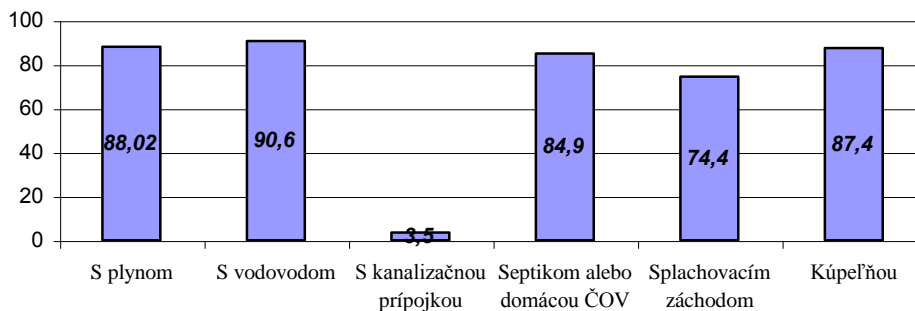
Tabuľka 22 – Vybavenie bytov v obci

<b>VYBAVENIE BYTOV</b>	<b>POČET</b>	<b>%</b>
Bytov spolu	1111	100
S plynom	978	88,02
S vodovodom	1007	90,6
S kanalizačnou prípojkou	39	3,5
Septikom alebo domácou ČOV	944	84,9
Splachovacím záchodom	827	74,4
Kúpeľňou	971	87,4

Zdroj: SODB 2001

Graf 24

**Vybavenosť bytov v obci**



Zdroj: Tabuľka 22

**2.1.4.4 Vybavenosť obcí technickou infraštruktúrou**

Tabuľka 23 – Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou

<i>INFRAŠTRUKTÚRA</i>	<i>POPIS</i>
Cestná sieť v km	26 km
cesty 1. kat	-
cesty 2 kat.	4 km
Ostatné	22 km
Železničná sieť v km	1,3 km
Plyn v km	26 km (100%)
Kanalizácia v m	3450 m
ČOV	áno
Vodovod v m	26 km (100 %)
Vodný zdroj	áno
Zber TKO	áno
Klasický	áno
Separovaný	áno
Domové ČOV	nie
Spôsob vykurovania	plyn
Vedenie el. energie	áno
Vzdušné	áno
Káblové	áno
Želez. stanica	nie
Vlakové spoje	áno
Želez. zastávka	áno
autobus. zástavka	4
autob. spojenie	áno
z toho expresné	2
Telefónny rozvod	áno
Rozhlas	áno
Káblová TV	áno
Regionálne trasy TI	nie
Medzinárodné trasy TI	áno

Zdroj: Ocú Čachtice

**2.1.4.5 Majetok obce**

Tabuľka 24– Majetok obce Čachtice

<b>MAJETOK</b>	<b>POSLEDNÁ ÚČTOVNÁ HODNOTA</b>
Obecný úrad	6 596 700,-
Kultúrny dom – stará budova	17 847 528,-
Kultúrny dom – nová budova	10 087 889,-
Požiaru zbrojnica	4 006 900,-
Zariadenie opatrovateľskej služby	9 743 025,-
Spoločenská sála	8 589 043,-
Základná škola	36 400 931,-
ZUŠ a MŠ	9 140 722,-
Zdravotné stredisko	4 419 654,-
Futbalový štadión	1 361 414,-
Dom smútku	1 378 088,-
Nájomné byty – lokalita „klzisko“	46 000 000,-
Nájomné byty 7 b.j.	12 000 000,-
<b>SPOLU</b>	<b>167 571 894,-</b>

Zdroj: Ocú Čachtice

**2.1.5 EKONOMICKÉ ZDROJE****2.1.5.1. Štruktúra podnikateľskej sféry**

Ekonomická základňa obce Čachtice je tvorená najmä súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci . V obci majú svoje zastúpenie aj malé a stredné firmy typu právnických osôb a taktiež veľké firmy nadregionálneho významu. Ekonomická štruktúra v obci je diverzifikovaná a sformovali ju najmä živnostníci v oblasti služieb, aj keď v obci má tiež zastúpenie výrobný priemysel a poľnohospodárstvo.

Celkovo možno konštatovať široké zastúpenie podnikateľských subjektov v obci a značnú diverzifikovanosť podnikateľského prostredia

Podnikateľskú aktivitu v obci reprezentuje 203 podnikateľských subjektov zapísaných do Živnostenského registra, 49 podnikateľských subjektov zapísaných do Obchodného registra, 1 poľnohospodárske družstvo a 3 súkromne hospodáriaci roľníci. Podnikateľskú základňu tvorí spolu 256 podnikateľských subjektov.

Najviac podnikateľských subjektov pôsobí v terciárnom sektore – 87 %, sekundárny sektor zastupuje 11 % podnikateľských subjektov a v primárnom sektore pôsobia 2 % podnikateľov. Primárny sektor je v obci reprezentovaný len poľnohospodárskymi subjektami. V sekundárnom sektore sa jedná o podnikateľské subjekty zaoberajúce sa výrobou potravín, infúzných roztokov, spracovaním dreva, výrobou textílií, odkvapových systémov, chladiacich systémov pre automobilový priemysel a stavebnou činnosťou.

V terciárnom sektore sa jedná najmä o oblasť služieb ako pomocné stavebné práce, klampiarske a zvaračské práce, murárske a maliarske práce, ako aj vedenie účtovníctva, poradenskú činnosť, grafický dizajn, geodetické práce a iné. V obci tiež pôsobia subjekty v oblasti maloobchodnej a veľkoobchodnej činnosti.

*Najväčším zamestnávateľom* priamo v obci je firma **K&J&G, spol s r.o.**, ktorá sa zaoberá výrobou odkvapových systémov a zamestnáva 280 ľudí.

*Druhým najväčším zamestnávateľom* je **NISSENS, s.r.o.**, ktorá zamestnáva priamo v obci 220 zamestnancov. Pracovné príležitosti v obci vytvára aj **Poľnohospodárske družstvo Čachtice**, ktoré má 104 zamestnancov. Okrem týchto veľkých podnikateľských subjektov sú v obci ešte dve stolárstva, ktoré vytvárajú ďalších 55 pracovných miest.

Terciárny sektor tvorí 256 podnikateľských subjektov, z nich 29 % sa venuje obchodnej činnosti a 71 % poskytuje služby.

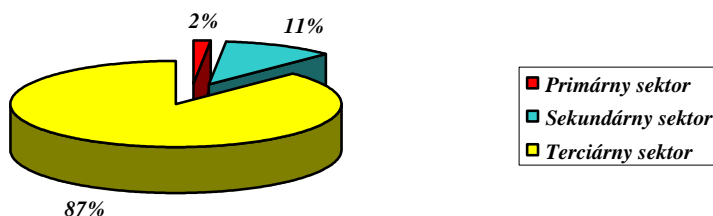
Tabuľka 25 - Počet podnikateľských subjektov v obci Čachtice podľa sektorov

SEKTOR	SPOLU
<i>Primárny sektor</i>	4
<i>Sekundárny sektor</i>	28
<i>Terciárny sektor</i>	224
<i>Spolu</i>	256

Zdroj: [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), Obecný úrad Čachtice

Graf 25

**Sektorové zastúpenie podnikateľských subjektov v obci**



Zdroj: Tabuľka 25

Tabuľka 26 – Podnikateľské subjekty v sekundárnom sektore v obci Čachtice

	ODVETVIE	POČET
Sekundárny sektor	výroba a spracovanie potravín a pochutín	3
	výroba kovových konštrukcií	3
	výroba dekorácií	1
	textilný a odevný priemysel	2
	výroba odklapových systémov	1
	výroba chladiacich systémov pre automobily	1
	Stavebná výroba	5
	výroba infúzných roztokov	1
	drevovýroba a stolárska výroba	11
<i>Spolu</i>		<b>28</b>

Zdroj: [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), Obecný úrad Čachtice

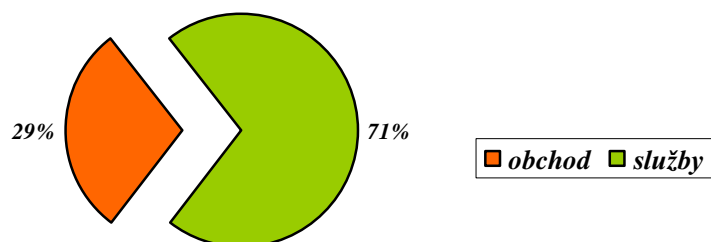
Tabuľka 27 - Podnikateľské subjekty v terciárnom sektore v obci Čachtice

<b>ODVETVIE</b>		<b>POČET</b>
Terciárny sektor	veľkoobchod, maloobchod	61
	pohostinstvo	4
	cestná doprava	6
	sprostredkovateľská činnosť	19
	elektroinštalačné služby	7
	plynoinštalácia	2
	kovoobrábanie	10
	kaderníctvo	3
	maliarske práce a murárske práce	8
	montážne práce	8
	prekladateľské práce	1
	zámočnícke práce	8
	zváračské práce	4
	výskumná činnosť	1
	zvoz dreva	1
	vedenie účtovníctva	6
	zábavná činnosť	1
	reklama,propagácia	2
	autoservis, pneuservis,autobazár	5
	internetové služby	1
	revízia elektrických zariadení	1
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti	1
	geodetické práce	3
	stavebné práce	27
	poradenská činnosť	7
	spracovanie kameňa	1
	požiarny technik	1
	klampiarske práce	3
	oprava elektrických zariadení	11
	organizovanie kultúrnych podujatí	1
	projekčná činnosť	4
	opravárenské služby	2
	zubná technika	2
kvetinárstvo	1	
krajčírstvo	1	
<b>Spolu</b>		<b>224</b>

Zdroj: [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), Obecný úrad Čachtice

Graf 26

**Zastúpenie hospodárskych odvetví v terciárnom sektore**



Zdroj: Tabuľka 27

**2.1.5.2. Odvetvová zamestnanosť**

V obci je až 31 % z celkového počtu obyvateľov obce je zamestnaných v priemyselnej výrobe, takmer 10 % miestnych obyvateľov pracuje vo veľkoobchode a maloobchode, 8 % obyvateľov pôsobí v poľnohospodárstve a takmer 7 % obyvateľov je zamestnaných vo verejnej správe.

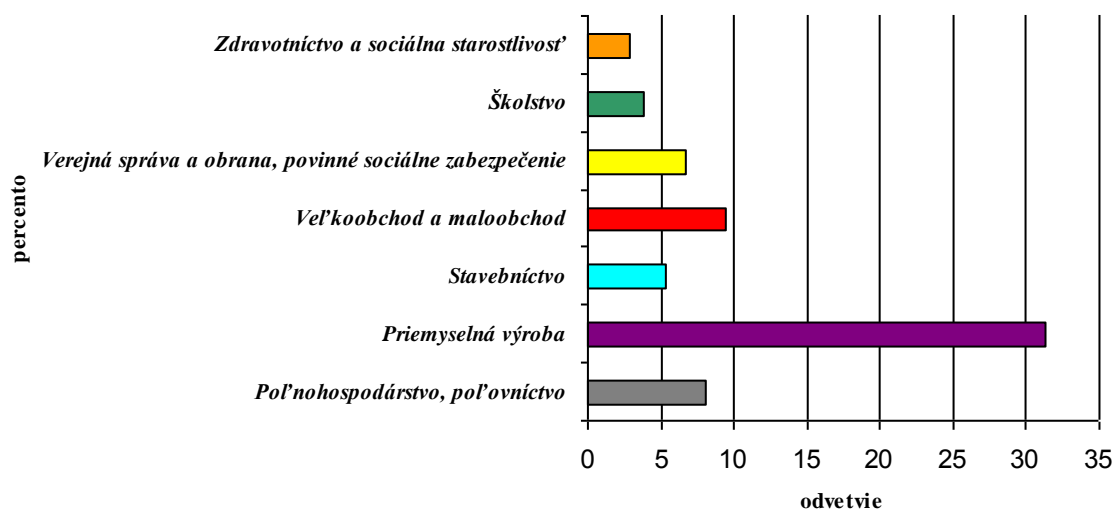
Tabuľka 28 - Odvetvová zamestnanosť obyvateľov v obci Čachtice

<i>Odvetvie hospodárstva</i>	<i>SPOLU</i>	<i>v %</i>
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	149	8,1
Lesníctvo	13	0,7
Ťažba nerastných surovín	36	2,0
Priemyselná výroba	577	31,3
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	26	1,4
Stavebníctvo	99	5,4
Veľkoobchod a maloobchod	175	9,5
Hotely a reštaurácie	34	1,8
Doprava, skladovanie a spoje	66	3,6
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	1,5
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby	42	2,3
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	124	6,7
Školstvo	70	3,8
Zdravníctvo a sociálna starostlivosť	54	2,9
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	17	0,9
Exteritoriálne organizácie a združenia	318	17,3
Súkromné domácnosti s domácim personálom	4	0,2
EA bez udania odvetví	10	0,5
<b>SPOLU</b>	<b>1841</b>	<b>100</b>

Zdroj: SODB 2001

Graf 27

**Odvetvová zamestnanosť obyvateľov v obci Čachtice**



Zdroj: Tabuľka 23



## 2.2 ANALÝZA REALIZOVANÝCH OPATRENÍ

V obci sa v r. 2000 – 2007 zrealizovala investičná činnosť v rozsahu 60 309 000,- Sk. Nižšie uvedená tabuľka obsahuje v minulosti zrealizované projekty spolu s uvedením finančnej náročnosti jednotlivých projektov.

Tabuľka 30 – Vyhodnotenie investičnej činnosti obce za obdobie 2000 - 2007 v Sk

<b>ROK</b>	<b>INVESTIČNÉ AKCIE</b>	<b>SUMA</b>
2000	Úprava okolia KD odvodnenie chodníky,parkovisko,VO	400 000,00 Sk
	Dlažba areálu kostola, okolie, úprava vstupných schodov	1 200 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2000</b>	<b>1 600 000,00 Sk</b>
2001	Rekonštrukcia a prestrešenie Domu smútku	750 000,00 Sk
	Námestie, tribúna	300 000,00 Sk
	Odvodnenie ul. Podzámska - Dudváh	150 000,00 Sk
	Úprava okolia dom služeb-parkovisko, zeleň,chodníky	1 800 000,00 Sk
	Chodník J.Urbanovského od kostola po ul. Želovany	600 000,00 Sk
	Kanalizácia + prípojky Družstevná	2 000 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2001</b>	<b>5 600 000,00 Sk</b>
2002	Kotolňa ZS	400 000,00 Sk
	Chodníky ul. Malinovského	800 000,00 Sk
	MKS Čachtice – výmena krytiny	460 000,00 Sk
	Kanalizácia ul. Osloboditeľov	6 100 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2002</b>	<b>7 760 000,00 Sk</b>
2003	MK-Lysiná,Družstevná+chodník	4 000 000,00 Sk
	Niva cesta + odvodnenie	800 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2003</b>	<b>4 800 000,00 Sk</b>
2004	Prestavba OcÚ	4 100 000,00 Sk
	Kanalizácia +prípojky Malinovského	4 100 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2004</b>	<b>8 200 000,00 Sk</b>
2005	Cintorínske múry-oplotenie	1 300 000,00 Sk
	Kotolňa Dom služieb	450 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2005</b>	<b>1 750 000,00 Sk</b>
2006	PZ výmena okien a podlahy	200 000,00 Sk
	ZŠ-stavebné úpravy + výmena okien (gynekológia)	400 000,00 Sk
	MK ul. Špitálska	700 000,00 Sk
	Kanalizácia ul.Pionierska, ZŠ ul. Malinovského	3 600 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2006</b>	<b>4 900 000,00 Sk</b>
2007	Kanalizácia +prípojky ul.Komárno,Hviezd. a Kamence	9 030 000,00 Sk
	Nájomné byty 10+14 b.j., 15b.j.,56 b.j.,15 b.j.	16 669 000,00 Sk
	<b>Spolu za rok 2007</b>	<b>25 699 000,00 Sk</b>

Zdroj: Ocú Čachtice

### 3. STRATÉGIA ROZVOJA ÚZEMIA

#### 3.1. VÍZIA

*Obec Čachtice bude hospodársky prosperujúcou a atraktívnou lokalitou pre kvalitné bývanie, s dobudovanou technickou a sociálnou infraštruktúrou, s dostatkom voľnočasových aktivít priamo v obci a s vybudovanou materiálno – technickou základňou pre potreby vidieckeho a kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu, to všetko pri zachovaní jedinečného kultúrno-historického dedičstva obce.*

#### 3.2. SWOT ANALÝZA

##### SILNÉ STRÁNKY

##### PRÍRODNÉ

- výhodná geografická poloha vzhľadom na okresné póly rastu – Nové mesto nad Váhom, Trenčín, Piešťany
- obec je lokálnym centrom miestneho významu
- priaznivé klimatické podmienky pre rastlinnú a živočíšnu výrobu
- priaznivé pôdne podmienky pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu
- bohatá fauna a flóra
- dobrá dostupnosť atraktívnych turistických destinácií v oblasti kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu - Beckov, Trenčín, Tematín....
- dobrá dostupnosť atraktívnych turistických destinácií v oblasti vidieckej turistiky a agroturistiky – Biele Karpaty, Kopaničiarsky región....
- existencia zdroja pitnej vody priamo v obci

##### ĽUDSKÉ

- fundovaní odborníci v oblasti poľnohospodárstva
- fundovaní odborníci v oblasti pedagogiky a výchovno-vzdelávacieho procesu v ZŠ

- potenciál manuálne zručných obyvateľov – odborné profesie technického zamerania – strojárské a stavebné profesie
- potenciál remeselne zručných miestnych obyvateľov ( rezbárstvo, výšivky)
- nárast počtu miestnych obyvateľov v poslednej dekáde
- kladné hodnoty migračného salda – imigrácia obyvateľov do obce
- pozitívne hodnoty celkového prírastku v poslednej dekáde – pozitívny demografický vývojový trend
- vysoké zastúpenie produktívnej zložky obyvateľstva
- vysoký podiel obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním
- dobrá komunikácia Ocú – občan
- existencia aktívnych záujmových združení a spolkov v obci - silná spolková činnosť
- organizovanie širokého spektra kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v obci
- obec je členom združenia obcí DUBOVÁ

## **MATERIÁLNE**

- dobrá vybavenosť sociálnou infraštruktúrou (ZŠ, ZUŠ, obecná MŠ, súkromná MŠ, kultúrny dom, MKS, knižnica, Zdravotné stredisko, Dom smútku)
- množstvo významných kultúrnych a historických pamiatok (Čachtický hrad, Draškovičov kaštieľ, Drugetovská kúria...)
- existencia múzea
- dobrá vybavenosť prvkami technickej infraštruktúry
- dobrá vybavenosť prvkami inštitucionálneho zabezpečenia (OcÚ, pošta)
- existencia opatrovateľskej služby a existencia Domova opatrovateľskej služby
- existencia cyklotrás a turistických chodníkov
- dostatok autobusových spojení s okolitými mestami a obcami a existencia vlakového spojenia
- existencia separovaného zberu odpadu
- vybudovaný bytový fond pre miestnych obyvateľov priamo v obci
- vydávanie dvojmesačníka – Čachtické noviny
- upravené verejné priestranstvá (námestie, cintorín) v obci a existencia dostatku zelene
- existencia ÚPD

- dobrá dostupnosť informačných technológií – internet
- existencia internetovej stránky obce
- dostatok parkovacích miest v obci
- existencia informačného kanálu obce Čachtice – miestna televízia

### **EKONOMICKE**

- vysoké zastúpenie podnikateľských subjektov v obci
- diverzifikovaná ekonomická základňa obce
- ekonomická stabilita firiem podnikajúcich v obci
- dobrý vzťah samospráva – podnikateľ
- existencia silných zamestnávateľov – PD Čachtice, Nissens, spol. s r.o , K&J&G spol.s.r.o.
- dostatok pracovných príležitostí priamo v obci
- dostatočne rozvinutý sektor služieb miestnemu obyvateľstvu
- dobrý vzťah samospráva – podnikateľ
- silné a dobre fungujúce Poľnohospodárske družstvo

### **SLABÉ STRÁNKY**

#### **PRÍRODNÉ**

- existencia čiernych skládok

#### **LUDSKÉ**

- vysoká koncentrácia neprispôsobivých obyvateľov – kriminalita, vandalizmus
- apatia časti miestneho obyvateľstva a nezáujem o veci verejné
- nízka uvedomelosť miestnych obyvateľov k ŽP
- slabá propagácia zručných obyvateľov a remeselníkov

#### **MATERIÁLNE**

- nevysporiadané majetkovo – právne vzťahy
- slabé využívanie existujúceho kultúrno-historického potenciálu pre potreby prímestského, kultúrno - poznávacieho CR a vidieckej turistiky
- nedobudované prvky technickej infraštruktúry v obci – kanalizácia

- absencia viacúčelového športového areálu
- absencia kvalitných ubytovacích a stravovacích zariadení priamo v obci
- absencia bankomatu
- zlý technický stav miestnych chodníkov a miestnych komunikácií
- zlý technický stav národných kultúrnych pamiatok v obci
- nedostatočná propagácia historického dedičstva
- absencia oddychových zón v obci

### **EKONOMICKE**

- absencia drobných živnostenských služieb

## **PRÍLEŽITOSTI**

### **ENVIRONMENTÁLNE**

- rozvoj ekologického poľnohospodárstva
- využívanie alternatívnych zdrojov energie – biomasa a veterná energia
- dobudovanie kanalizačnej siete v obci

### **SOCIÁLNE**

- posilnenie obytnej funkcie obce podporovaním IBV a výstavby nájomných bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov
- rozšírenie kapacity a rekonštrukcia Domova opatrovateľskej služby
- skrášlenie a úprava verejných priestranstiev v obci
- vytvorenie podmienok pre lepšie a zmysluplné využívanie voľného času detí a mládeže (vybudovanie športovo-rekreačného areálu)
- rozvoj spolupráce s partnerskými obcami doma aj v zahraničí
- lepšia koordinácia obecných aktivít s ostatnými obcami mikroregiónu
- rozvoj cezhraničnej spolupráce
- tvorba nových medzisektorových partnerstiev

### **EKONOMICKE**

- využitie kultúrneho a prírodného potenciálu pre účely vidieckej turistiky, prímestského a kultúrno- poznávacieho cestovného ruchu

- realizácia marketingového prieskumu CR a tvorba produktu CR
- rekonštrukcia a dostavba materiálnej základne CR v obci
- využitie voľných budov vo vlastníctve obce na propagáciu a rozvoj CR
- možnosť rekonštrukcie niektorých historických a kultúrnych pamiatok
- zriadenie bankomatu
- dobudovanie a rekonštrukcia komplexnej technickej infraštruktúry v obci
- diverzifikácia poľnohospodárskych subjektov smerom k nepoľnohospodárskym aktivitám
- dobudovanie a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci
- vybudovanie značených turistických a cykloturistických trás
- rozvoj poľovníctva, rybárstva a včelárstva
- využitie možností financovania rozvojových projektov z fondov EÚ a domácich dotačných titulov
- dobudovaním prvkov technickej infraštruktúry zabezpečiť ďalší rozvoj podnikateľských aktivít v obci
- zlepšenie systému separovaného zberu – vybudovanie zhromažďoviska biologického odpadu a zberného dvora

## **OHROZENIA**

- nevyšporiadané majetkovo- právne vzťahy
- pretrvávajúca apatia a pasivita obyvateľov
- vandalizmus a kriminalita
- vytváranie čiernych skládok
- nevytvorenie bytových príležitostí a podporného systému financovania bývania pre mladé rodiny
- útlm poľnohospodárstva v obci
- slabá dostupnosť podporných finančných zdrojov pre obce
- nedostatok finančných prostriedkov na dobudovanie a udržiavanie technickej a sociálnej infraštruktúry

### 3.3. ANALÝZA PROBLÉMOV

#### Zadefinovanie problémov

- absencia prvkov technickej infraštruktúry – nedobudovaná kanalizácia
- zdevastovaný športovo-rekreačný areál
- čachtický hrad a kúria v zlom schátranom stave
- absencia odvodňovacieho systému
- nízka kapacita sociálneho zariadenia v obci
- existencia čiernych skládok
- zlý technický stav školských a predškolských zariadení v obci
- nepostačujúca kapacita miestneho cintorína
- absencia cyklotrasy v obci

Na základe výskytu frekvencie jednotlivých problémov v párovej matici boli zadefinované nasledovné **klúčové problémy**:

- **Nedobudované a absentujúce prvky infraštruktúrnych zariadení technického a sociálneho charakteru**
- **Kultúrno – historické pamiatky sú nevyužívané a v zlom technickom stave-poddimezovaný potenciál rozvoja CR**

### 3.4. STRATEGICKÝ CIEĽ A ROZVOJOVÉ PRIORITY

Tabuľka strategického rámca

<b>STRATEGICKÝ CIEĽ</b>	<b>Zlepšiť kvalitu života miestnych obyvateľov Čachtíc zabezpečením ekonomickej a sociálnej prosperity a zvýšením atraktivity obce</b>	
<b>STRATEGICKÉ PRIORITY</b>	<i><b>PRIORITA 1</b></i>	<i><b>PRIORITA 2</b></i>
	<i><b>DOBUDOVANIE A MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI A ZVÝŠENIE KVALITY ŽP</b></i>	<i><b>AKTIVIZÁCIA EKONOMICKÉHO POTENCIÁLU A ZVÝŠENIE ATRAKTIVITY OBCE VYUŽITÍM MIESTNYCH ZDROJOV</b></i>
<b>OPATRENIA</b>	<b>OPATRENIE 1.1</b>	<b>OPATRENIE 2.1</b>
	<i>Dobudovanie a rekonštrukcia kompletnej technickej infraštruktúry</i>	<i>Podpora rozvoja nových a existujúcich podnikov a podpora inovácií</i>
	<b>OPATRENIE 1.2</b>	<b>OPATRENIE 2.2</b>
	<i>Rozvoj sociálnej infraštruktúry, podpora vybavenosti a služieb</i>	<i>Zhodnotenie kultúrno-historického dedičstva v oblasti vidieckeho a kultúrno- poznávacieho cestovného ruchu</i>
	<b>OPATRENIE 1.3</b>	<b>OPATRENIE 2.3</b>
	<i>Dobudovanie a modernizácia environmentálnej infraštruktúry a ochrana životného prostredia</i>	<i>Podpora zvyšovania kapacity a kvality zariadení aktívnej turistiky</i>
		<b>OPATRENIE 2.4</b>
		<i>Podpora propagácie obce a jej jedinečného kultúrno-historického potenciálu</i>



**Formulácia strategického cieľa:**

ZLEPŠIŤ KVALITU ŽIVOTA MIESTNYCH OBYVATEĽOV ČACHTÍC  
ZABEZPEČENÍM EKONOMICKEJ A SOCIÁLNEJ PROSPERITY A ZVÝŠENÍM  
ATRAKTIVITY OBCE

Napĺňanie strategického cieľa sa bude realizovať prostredníctvom dvoch priorít:

➤ **Priorita 1**

*DOBUDOVANIE A MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI A ZVÝŠENIE  
KVALITY ŽP*

➤ **Priorita 2**

*AKTIVIZÁCIA EKONOMICKEHO POTENCIÁLU A ZVÝŠENIE ATRAKTIVITY  
OBCE VYUŽITÍM MIESTNYCH ZDROJOV*

Podrobný popis priorít, opatrení a jednotlivých aktivít je uvedený nižšie.

**Priorita 1**

*DOBUDOVANIE A MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY V OBCI A ZVÝŠENIE  
KVALITY ŽP*

**Opatrenie 1.1**

**Dobudovanie a rekonštrukcia kompletnej technickej infraštruktúry**

***Cieľ opatrenia:***

Cieľom je zvýšenie kvality života v obci pre jej občanov i podnikateľov, zlepšenie a zestetizovanie celkového obrazu obce a zvýšenie atraktivity obce pre všetky vekové kategórie obyvateľov.

***Aktivity:***

- rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií
- výstavba nových miestnych komunikácií
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia chodníkov
- vybudovanie inžinierskych sietí a technickej vybavenosti pre bytovú výstavbu

### **Opatrenie 1.2**

#### **Rozvoj sociálnej infraštruktúry, podpora vybavenosti a služieb**

##### ***Cieľ opatrenia:***

Zlepšenie kvality sociálnej infraštruktúry s dôrazom na zvýšenie kvality a efektivity poskytovaných verejných služieb a aktívne možnosti trávenia voľného času.

##### ***Aktivity:***

- rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok
- obnova a modernizácia verejných priestranstiev – výstavba oddychovej zóny, výstavba verejných sociálnych zariadení, vybudovanie prvkov drobnej architektúry
- vybudovanie parkovacích plôch, parku, námestia a tržnice
- vybudovanie malých besiedok, posedov, vyhliadok, informačných tabúl, náučných chodníkov
- rekonštrukcia Domu smútku
- zabezpečenie priestorov pre zdravotnú starostlivosť – rekonštrukcia Zdravotného strediska
- rekonštrukcia Základnej školy Čachtice
- rekonštrukcia Domu opatrovateľskej služby Čachtice
- rekonštrukcia verejného osvetlenia

### **Opatrenie 1.3**

#### **Dobudovanie a modernizácia environmentálnej infraštruktúry a ochrana životného prostredia**

##### ***Cieľ opatrenia:***

Ochrana životného prostredia pred znečistením povrchových a podzemných vôd zvýšením úrovne odkanalizovania miestnych častí obce a zabezpečením efektívneho odvádzania a čistenia odpadových vôd bez negatívnych vplyvov na životné prostredie s uplatnením environmentálne vhodných technológií.

##### ***Aktivity:***

- rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie
- ochrana chránených lokalít
- realizácia ekostabilizačných opatrení vedením prvkov Územného systému miestnej stability

- zriadenie kompostovísk
- vybudovanie zberného dvora pre zabezpečenie separácie odpadov
- dobudovanie kanalizačnej siete v obci

## **Priorita 2**

### ***AKTIVIZÁCIA EKONOMICKÉHO POTENCIÁLU A ZVÝŠENIE ATRAKTIVITY OBCE VYUŽITÍM MIESTNYCH ZDROJOV***

#### **Opatrenie 2.1**

##### **Podpora rozvoja nových a existujúcich podnikov a podpora inovácií**

#### ***Cieľ opatrenia:***

Vytvorenie vhodných podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania s cieľom tvorby optimálneho podnikateľského prostredia, pozitívnych stimulov pre podnikateľské subjekty a dostatku pracovných príležitostí priamo v obci

#### ***Aktivity:***

- vybudovanie priemyselného parku – vykúpenie pozemkov
- podpora vzniku nových podnikov, najmä živnostníckych prevádzok v oblasti služieb a stabilizovanie existujúcich podnikov
- diverzifikácia poľnohospodárskych subjektov smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam
- rekonštrukcie budov a prevádzkových priestorov, prípadne príprava starých opustených domov na lokalizáciu drobných prevádzok

#### **Opatrenie 2.2**

##### **Zhodnotenie kultúrno-historického dedičstva v oblasti vidieckeho a kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu**

#### ***Cieľ opatrenia:***

Cieľom opatrenia je pozitívne zhodnotenie existencie kultúrno-historických objektov v obci, vytvorenie podmienok pre ich sprístupnenie návštevníkom obce a turistom.

#### ***Aktivity:***

- rekonštrukcia objektov v obci so štatútom národných kultúrnych pamiatok – Kalvária, Drugetovská kúria

- statické zabezpečenie a celková rekonštrukcia Čachtického hradu
- rekonštrukcia a modernizácia objektov kultúrneho a historického dedičstva s cieľom ich nového využitia v oblasti cestovného ruchu

### **Opatrenie 2.3**

#### **Podpora zvyšovania kapacity a kvality zariadení aktívnej turistiky**

##### ***Cieľ opatrenia:***

Zvýšiť a skvalitniť ubytovacie a stravovacie kapacity a zvýšiť ponuku rôznorodých aktivít pre návštevníkov v oblasti cestovného ruchu

##### ***Aktivity:***

- rekonštrukcia a modernizácia existujúcich stravovacích zariadení
- výstavba nových ubytovacích a stravovacích zariadení
- rekonštrukcia a výstavba športovo-rekreačných zariadení

### **Opatrenie 2.4**

#### **Podpora propagácie obce a jej jedinečného kultúrno-historického potenciálu**

##### ***Cieľ opatrenia:***

Efektívne propagovať obec pre návštevníkov, zabezpečenie kvalitnej a účinnej prezentácie jedinečných kultúrno-historických daností územia a vytvorenie kompletného informačného systému

##### ***Aktivity:***

- vytvorenie centra prvého kontaktu v obci
- tvorba a distribúcia informačných a propagačných materiálov o obci
- tvorba propagačných materiálov, spoločnej web stránky (Považské Trojhradie)
- vydanie publikácie o obci
- propagácia obce na výstavách a veľtrhoch
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia prvkov priestorovej orientácie
- marketingové štúdie a analýzy
- organizovanie spoločných mikroregionálnych podujatí
- propagácia a reklama obce v masmédiách

### 3.6. AKČNÝ PLÁN

AKTIVITA, PROJEKT	ZODPOVEDNÁ OSOBA, INŠTITÚCIA	ČASOVÝ HARMONOGRAM	FINANČNÁ NÁROČNOSŤ	MOŽNÉ ZDROJE	MONITOROVACIE UKAZOVATELE
<i>Revitalizácia miestneho potoka Dudváh + odvodnenie</i>	Obec Čachtice	2009 - 2011	18 000 000.- Sk	MŽP SR Vlastné zdroje	m revitalizovaného toku potoka
<i>Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Čachtice</i>	Obec Čachtice	2010	17 000 000.- Sk	MVRR SR Regionálny operačný program vlastné zdroje	m <sup>2</sup> zateplenej plochy úspora energetických nákladov
<i>Rekonštrukcia verejného osvetlenia</i>	Obec Čachtice	2010	8 500 000.- Sk	MH SR, Vlastné zdroje	počet zrekonštruovaných zariadení VO
<i>Vybudovanie centrálnej oddychovej zóny v obci</i>	Obec Čachtice	2010 - 2011	14 000 000.- Sk	MVRR SR Regionálny operačný program vlastné zdroje	počet vytvorených oddychových miest m <sup>2</sup> vytvorených zelených plôch
<i>Rekonštrukcia športového štadióna</i>	Obec Čachtice	2010-2011	4 000 000.- Sk	Vlastné zdroje	m <sup>2</sup> zrekonštruovanej plochy počet návštevníkov počet zrealizovaných športových podujatí
<i>Dobudovanie kanalizačnej siete v aglomerácii Čachtice</i>	Obec Čachtice	2010 - 2013	200 000 000.- Sk	MŽP SR Vlastné zdroje	m vybudovanej kanalizačnej siete počet pripojených domácností
<i>Rekonštrukcia miestnych ciest</i>	Obec Čachtice	2010-2013	20 000 000.- Sk	MVRR Regionálny operačný program	m zrekonštruovaných miestnych komunikácií
<i>Rekonštrukcia miestnych chodníkov</i>	Obec Čachtice	2010-2013	12 000 000.- Sk	MVRR Regionálny operačný program	m zrekonštruovaných miestnych chodníkov
<i>Vybudovanie miestneho kompostoviska</i>	Obec Čachtice	2010-2013	10 000 000.- Sk	MŽP SR Vlastné zdroje	počet užívateľov kg vyprodukovaného biologického materiálu
<i>Úprava verejných priestranstiev – Zóna I</i>	Obec Čachtice	2010-2013	17 000 000.- Sk	MVRR SR Vlastné zdroje	počet prvkov drobnej architektúry m <sup>2</sup> zrevitalizovanej plochy
<i>Úprava verejných priestranstiev – Zóna II</i>	Obec Čachtice	2011-2013	23 000 000.- Sk	MVRR SR Vlastné zdroje	počet prvkov drobnej architektúry m <sup>2</sup> zrevitalizovanej plochy

<b><i>Rekonštrukcia Drugetovskej kúrie</i></b>	Obec Čachtice	2010-2013	75 000 000.- Sk	MVRR SR Vlastné zdroje	počet návštevníkov počet zrealizovaných kultúrno-spoločenských podujatí
<b><i>Rekonštrukcia domu opatrovateľskej služby</i></b>	Obec Čachtice	2010-2013	9 000 000.- Sk	MVRR SR Vlastné zdroje	m <sup>2</sup> zateplenej plochy úspora energetických nákladov
<b><i>Rekonštrukcia zdravotného strediska v obci Čachtice</i></b>	Obec Čachtice	2010-2013	17 000 000.- Sk	MZ SR Vlastné zdroje	m <sup>2</sup> zateplenej plochy úspora energetických nákladov
<b><i>Zberný dvor separovaného odpadu</i></b>	Obec Čachtice	2010-2013	28 000 000.- Sk	MŽP SR Vlastné zdroje	počet užívateľov t vyseparovaného odpadu
<b><i>Oprava Čachtického hradu</i></b>	Obec Čachtice	2010-2013	75 000 000.- Sk	MVRR SR Vlastné zdroje	počet turistov a návštevníkov počet zrealizovaných podujatí
<b><i>Internetizácia obce</i></b>	Obec Čachtice	2010-2013	5 000 000.- Sk	Zdroje EÚ Vlastné zdroje	počet pripojených domácností počet užívateľov
<b><i>Výstavba nájomných bytov</i></b>	Obec Čachtice	2012 - 2013	10 500 000 Sk	ŠFRB Vlastné zdroje	počet nových bytových jednotiek počet užívateľov bytov

## **4. ZABEZPEČENIE REALIZÁCIE**

### **4.1. Inštitucionálne a organizačné zabezpečenie**

V zmysle § 11 ods. 4c Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce“ (18).

Úlohy obecného zastupiteľstva v procese implementácie PHSR:

- schvaľuje rozpočet obce a jeho zmeny,
- schvaľuje akčný plán na jednotlivé roky,
- schvaľuje spolufinancovanie projektov v prípade žiadania finančných prostriedkov z iných zdrojov.

Z pohľadu inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia úlohu riadiaceho orgánu v prípade implementácie PHSR bude vykonávať obecný úrad.

Úlohy riadiaceho orgánu v procese implementácie PHSR:

- pripravuje a podáva žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z iných zdrojov (uchádza sa o finančnú podporu),
- implementuje schválené projekty,
- predkladá žiadosti o platbu,
- implementuje projekty financované z rozpočtu obce,
- monitoruje a vyhodnocuje akčný plán

### **4.2. Monitorovanie a hodnotenie**

Návrh monitorovacích ukazovateľov PHSR na roky 2007 – 2013 vychádza z potreby monitorovania a hodnotenia účinnosti definovaných aktivít v rámci jednotlivých priorít a opatrení. Monitoring sa vykoná vo vzťahu k monitorovacím indikátorom uvedeným v PHSR. Zber údajov o implementácii plánu bude vykonávaný prostredníctvom fyzického zberu údajov.

Monitorovacie indikátory budú zahŕňať:

- finančné ukazovatele používané pre sledovanie vstupov,
- špecifické indikátory pre jednotlivé aktivity určené na sledovanie výstupov.

Rovnako ako monitoring, aj hodnotenie je nevyhnutnou súčasťou realizácie PHSR. Cieľom hodnotenia je posúdenie, či aktivity (projektové zámery) boli v danom časovom horizonte zrealizované a v akom rozsahu. Aby bolo možné zhodnotiť efektívnosť PHSR, bude vykonané priebežné a ex-post hodnotenie.

Monitorovanie a priebežné hodnotenie bude vykonávané pravidelne v ročných intervaloch.

Ex-post hodnotenie vykonajú nezávislí hodnotitelia po ukončení programového obdobia, pre ktoré bol PHSR spracovaný.

### **4.3 Harmonogram realizácie**

Realizácia PHSR na roky 2007 – 2013 bude uskutočňovaná prostredníctvom „*Akčného plánu*“.