

Z Á P I S N I C A

z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,
konaného dňa 26. marca 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba pracovného predsedníctva – mandátovej komisie, návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení OZ z posledného OZ
4. Obstaranie ÚPN SU Čachtice – schválenie obstarávateľa a zápisnice z PT
5. Návrh na zmenu rozpočtu obce Čachtice na rok 2012 – RO č.1 rozdelenie kapitálových výdavkov
6. Prenájom obecných bytov – zmena nájomníkov v BD 1249, 426 a v MKS 419
7. Harmonogram výstavby – lokalita Záhumenice – informatívna správa
8. Návrh na odpredaj pozemku pri RD 998
9. VZN č. 222/2009 – návrh dodatku č. 3 – určenie výšky dotácie na žiaka ZUŠ, MŠ a dieťa v ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čachtice
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia
12. Záver

P r e d m e t : Otvorenie zasadnutia OZ

Osme riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v zasadacej miestnosti obce Čachtice, na 1. poschodí. Otvorila ho a viedla p. Anna Ištoková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ, HKO a spoluobčanov. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, preto bolo OZ uznášaniaschopné. Návrh programu OZ bol doplnený o body 13 a 14: VZN o nakladaní s KO, DSO na území obce Čachtice a Určenie platu starostu obce.

P r e d m e t : Voľba pracovného predsedníctva – návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci OZ: Mgr. Marek Bumbál, Terézia Dendisová, Vladimír Juriga. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Mgr. Mária Štekláčová, Mgr. Michal Balala. Vedením zápisnice bola poverená pracovníčka obce Iveta Opatovská.

P r e d m e t : Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ

Starostka obce informovala OZ o plnení uznesení z posledného zasadnutia. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

P r e d m e t : Obstaranie ÚPN SU Čachtice – schválenie mandátnej zmluvy a zápisnice z PT
Starostka obce predložila OZ k schváleniu mandátnej zmluvy Ing. Arch. Karola Ďurencu – architekta, Tomášikova 12572/50D, Bratislava – Nové Mesto, prevádzka Nad Tehelňou 2311/49 v Trenčíne, na obstaranie SÚP obce Čachtice.

P r e d m e t : Návrh na zmenu rozpočtu obce Čachtice na rok 2012 – RO č.1, rozdelenie kapitálových výdavkov

Ing. Elena Peterková, predsedníčka finančnej komisie, predložila OZ návrh na zmenu rozpočtu obce Čachtice na rok 2012, spolu s návrhom na rozdelenie kapitálových výdavkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Materiály k rozpočtu obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou v písomnej forme.

P r e d m e t : Prenájom obecných bytov – zmena nájomníkov v BD 1249, 426 a v MKS 419

Poslanci OZ sa zaoberali týmto bodom programu už na svojom pracovnom zasadnutí a po prehodnotení prijatých žiadostí o pridelenie bytu rozhodli nasledovne: 3 izb. náj. byt v NB 1277 prideliť Pavlovi Pastorkovi z ul. Družstevná č. 681 a Vladimíre Lobodovskej, 3 izb. bezbariérový byt v NB 1250 prideliť Eve Kubicovej, z ul. Želovany č. 1105, 2 izb. náj. byt v NB 426 prideliť Petrovi a Viere Opatovským, z ul. Malinovského č. 1287, 2 izb. byt v NB 1287 prideliť Gáborovej Beáte z N. Mesta n. V.

P r e d m e t : Harmonogram výstavby – lokalita Záhumenice – informatívna správa

Bc. Radovan Morávek, pracovník stavebného referátu podrobne informoval OZ o postupe prác pri príprave majetko - právneho vysporiadania pozemkov v novej lokalite IBV Záhumenice. Zároveň predložil na schválenie návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a návrh ponukovej ceny na výkup pozemkov v plánovanej lokalite.

P r e d m e t : Návrh na odpredaj pozemku pri RD 998

Starostka obce informovala OZ o prijatej žiadosti Milana Parčího, ul. Hviezdoslavova 998, Čachtice, o odpredaj pozemku parc.č. 1054/2 o výmere 4 m² a parc.č. 1055/3 o výmere 18 m², ktoré doteraz užíval ako predzáhradku.

P r e d m e t : VZN č. 222/2009 – návrh dodatku č. 3 – určenie výšky dotácie na žiaka ZUŠ, MŠ a dieťa v ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čachtice

Starostka obce predložila OZ na schválenie návrh dodatku č. 3 k VZN č. 222/2009 o určení výšky dotácie na žiaka ZUŠ, MŠ, ŠKD a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čachtice.

P r e d m e t : VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čachtice

Starostka obce predložila OZ na schválenie návrh VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi. Materiál k predloženému bodu bol vypracovaný písomne a zaslaný všetkým poslancom OZ. Po dobu 15 dní bol uverejnený vo vývesnej tabuli obce Čachtice k pripomienkovaniu.

P r e d m e t : Schválenie platu starostky obce

Ing. Elena Peterková, predsedníčka finančnej komisie predložila OZ na schválenie plat starostky obce v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa zák.č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest.

P r e d m e t : Rôzne

Starostka obce informovala OZ o :

- organizovanom zbere šatstva z Diakonie Broumov v mes. jún 2012
- prijatej žiadosti na výstavbu Supermarketu od M-Market v našej obci

Pripomienky poslancov:

Mgr. Balala – navrhol využiť fin. prostriedky získané z výherných automatov na vybudovanie nového klziska v našej obci

Mgr. Sučanský – žiada osloviť Povodie Váhu o vyčistenie koryta potoka v našej obci

Ing. Juris – poukázal na nutnosť opravy prepadnutého asfaltu na MK v ul. 1. mája

T. Dendisová – upozornila na potrebu riešenia problémov súvisiacich s neustále pribúdajúcim množstvom potulujúcich sa psov po obci

Pripomienky občanov:

p. Vlčková – upozornila na doplnenie chýbajúcich kachličiek na pódiu na námestí

- potrebu očistenia chodníka pred neudržiavaným, rozostavaným RD rod. Trompeterových v ul. Osloboditeľov
- poukázala na potrebu očistenia omietky na kaplnke sv. Jána v parku pri pomníku padlých

Mgr. Zvončeková – oboznámila OZ so zámerom vybudovania novej lokality IBV s predpokladaným počtom spolu 6 RD v lokalite za Pastierňou v našej obci. Zámer bude realizovaný na súkromných pozemkoch, pričom bola predložená Žiadosť o uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie prístupovej komunikácie po jej zrealizovaní obcou Čachtice.

P r e d m e t : Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia

Uznesenie čís. 89/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

A/ návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Marek Bumbál, Vladimír Juriga,
Terézia Dendisová

B/ overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Michal Balala, Mgr. Mária Štekláčová

C/ berie na vedomie správu o plnení uznesení OZ z posledného OZ

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 90/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

1/ zápisnicu z prieskumu trhu a mandátnu zmluvu obstarávateľa SÚP Čachtice mandatára Ing. arch. Karola Ďurenca – Architekt, Tomášikova

12572/50D, Bratislava - Nové Mesto, prevádzka Nad Tehelňou 2311/49, Trenčín a mandanta Obce Čachtice na obstaranie SÚP obce Čachtice a zároveň poveruje starostku obce podpisom tejto zmluvy po úprave,

- 2/ Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **poveruje** starostku obce vyzvať odborne spôsobilú osobu Ing. V. Vetráka vypracovaním súťažných podkladov pre výber spracovateľa SÚP Obce Čachtice v spolupráci s Ing. K. Ďurencom, návrh SP predložiť OZ na schválenie

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 91/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zmenu programového rozpočtu Obce Čachtice na rok 2012 podľa predloženého návrhu – rozpočtové opatrenie č. 1 (podľa predloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto zápisnice)

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 1 (Balala)

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís.92/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** rozdelenie kapitálových výdavkov programového rozpočtu Obce Čachtice na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 1 (Balala)

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 93/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** pridelenie 3 izb. nájomného bytu v NB 1277 (10 bj. pri ZS) pre Pavol Pastorek, Družstevná 681 a Vladimíra Lobodovská od 01. 04. 2012

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 94/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

- 1/ pridelenie 3 izb. bezb. nájomného bytu v NB 1250 (20 bj. Klzisko) od 01. 04. 2012 na 1 rok pre Eva Kubicová, Čachtice, Želovany 1105

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Juriga,
Peterková)

- 2/ pridelenie 2 izb. nájomného bytu v NB 426 (7 bj. Dom služieb) od 01. 04. 2012 pre Peter Opatovský a manž. Viera, Čachtice 1287

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 3/ pridelenie 2 izb. nájomného bytu v NB 1287 (29 bj.) od 01. 04. 2012 pre p. Gáborovú Beátu, bytom Nové Mesto nad Váhom

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 95/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach

1/ berie na vedomie informatívnu správu o postupe prác na príprave majetko-právneho vysporiadania pozemkov v lokalite Záhumenice na výstavbu IBV a BD

2/ schvaľuje návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výkup pozemkov v plánovanej lokalite „Záhumenice“ za účelom vybudovania novej lokality pre IBV a BD v obci Čachtice na etapy, termín bude predĺžený do 31.12. 2015. Rozloha min. výstavby –vykupovanej plochy bude 12500 m²

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 96/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** odpredaj pozemku parc. č. 1054/2 o výmere 4 m² a parc. čís. 1055/3 o výmere 18 m² v kat. úz. Čachtice v prospech Milan Parčí a manž. Štefánia, Hviezdoslavova 998, Čachtice za kúpnu cenu 4,- €/m².

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Sučanský)

Uznesenie čís. 97/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** dodatok č. 3 k VZN č. 222/2009 o výške dotácie na žiaka ZUŠ, MŠ, ŠKD, a ŠJ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čachtice

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 4 (Balala,Bumbál
Lacovič,Sučanský)

Uznesenie čís. 98/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** VZN obce Čachtice o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čachtice po zapracovaní pripomienok (viď príloha – návrh p. Lacovič).

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 1 (Juriga) Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 99/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **určuje** plat starostky obce v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest, v znení neskorších predpisov plat starostovi obce ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4,ods. 1, zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach obce Čachtice je 2,17 násobok, zvýšeného o 52 % v zmysle § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov čo činí 2 592,54 €.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 1 (Balala) Zdržal sa: 2 (Bumbál,
Juriga)

Uznesenie čís. 100/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **poveruje** starostku obce podpisom Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k pozemkom, parc.č. 1671/7 a 1674/1 v k.ú. Čachtice, vo vlastníctve budúcich predávajúcich (1-5) podľa prílohy tejto zápisnice (Mgr. Lenka zvončeková a spol.).

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P r e d m e t : Z á v e r

Týmto bol program rokovania ôsmeho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starostka poďakovala poslancom OZ a občanom za aktívny prístup k riešeniu obecných záležitostí a rokovanie OZ ukončila.

Anna Ištoková
starostka obce

.....
overovatelia

Zapisovateľka :

P r e d m e t : Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia

Uznesenie čís. 89/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje**:

A/ návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Marek Bumbál, Vladimír Juriga,
Terézia Dendisová

B/ overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Michal Balala, Mgr. Mária
Štekláčová

C/ berie na vedomie správu o plnení uznesení OZ z posledného OZ

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 90/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje**:

1/ zápisnicu z prieskumu trhu a mandátnu zmluvu obstarávateľa SÚP
Čachtice mandatára Ing. arch. Karola Ďurenca – Architekt, Tomášikova
12572/50D, Bratislava - Nové Mesto, prevádzka Nad Tehelňou 2311/49,
Trenčín a mandanta Obce Čachtice na obstaranie SÚP obce Čachtice
a zároveň poveruje starostku obce podpisom tejto zmluvy po úprave,

2/ Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **poveruje** starostku obce vyzvať
odborne spôsobilú osobu Ing. V. Vetráka vypracovaním súťažných
podkladov pre výber spracovateľa SÚP Obce Čachtice v spolupráci
s Ing. K. Ďurencom, návrh SP predložiť OZ na schválenie

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 91/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zmenu programového rozpočtu
Obce Čachtice na rok 2012 podľa predloženého návrhu – rozpočtové opatrenie
č. 1 (podľa predloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto zápisnice)

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 1 (Balala) Zdržal sa: 0

Uznesenie čís.92/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** rozdelenie kapitálových
výdavkov programového rozpočtu Obce Čachtice na rok 2012 podľa
predloženého návrhu.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 1 (Balala) Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 93/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** pridelenie 3 izb. nájomného
bytu v NB 1277 (10 bj. pri ZS) pre Pavol Pastorek, Družstevná 681
a Vladimíra Lobodovská od 01. 04. 2012

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 94/2012

8 OZ – 26. 03. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

1/ pridelenie 3 izb. bezb. nájomného bytu v NB 1250 (20 bj. Klzisko)
od 01. 04. 2012 na 1 rok pre Eva Kubicová, Čachtice, Želovany 1105

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Juriga,
Peterková)

2/ pridelenie 2 izb. nájomného bytu v NB 426 (7 bj. Dom služieb)
od 01. 04. 2012 pre Peter Opatovský a manž. Viera, Čachtice 1287

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3/ pridelenie 2 izb. nájomného bytu v NB 1287 (29 bj.) od 01. 04. 2012 pre
p. Gáborovú Beátu, bytom Nové Mesto nad Váhom

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 95/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach

1/ **berie na vedomie** informatívnu správu o postupe prác na príprave majetko-
právneho vysporiadania pozemkov v lokalite Záhumenice na výstavbu IBV
a BD

2/ **schvaľuje** návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výkup pozemkov
v plánovanej lokalite „Záhumenice“ za účelom vybudovania novej lokality
pre IBV a BD v obci Čachtice na etapy, termín bude predĺžený do 31.12.
2015. Rozloha min. výstavby –vykupovanej plochy bude 12500 m²

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 96/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** odpredaj pozemku parc. č.
1054/2 o výmere 4 m² a parc. čís. 1055/3 o výmere 18 m² v kat. úz. Čachtice
v prospech Milan Parči a manž. Štefánia, Hviezdoslavova 998, Čachtice za
kúpnu cenu 4,- €/m².

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Sučanský)

Uznesenie čís. 97/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** dodatok č. 3 k VZN č.
222/2009 o výške dotácie na žiaka ZUŠ, MŠ, ŠKD, a ŠJ v zriaďovateľskej
pôsobnosti obce Čachtice

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 4 (Balala,Bumbál
Lacovič,Sučanský)

Uznesenie čís. 98/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** VZN obce Čachtice
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na

8 OZ – 26. 03. 2012

území obce Čachtice po zapracovaní pripomienok (viď príloha – návrh p. Lacovič).

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 1 (Juriga)

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 99/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **určuje**

plat starostky obce v zmysle § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest, v znení neskorších predpisov plat starostovi obce ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4, ods. 1, zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach obce Čachtice je 2,17 násobok, zvýšeného o 52 % v zmysle § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov čo činí 2 592,54 €.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 1 (Balala)

Zdržal sa: 2 (Bumbál,
Juriga)

Uznesenie čís. 100/2012

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **poveruje** starostku obce podpisom

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k pozemkom, parc.č. 1671/7 a 1674/1 v k.ú. Čachtice, vo vlastníctve budúcich predávajúcich (1-5) podľa prílohy tejto zápisnice (Mgr. Lenka zvončeková a spol.).

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P r e d m e t : Z á v e r

Týmto bol program rokovania ôsmeho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starostka poďakovala poslancom OZ a občanom za aktívny prístup k riešeniu obecných záležitostí a rokovanie OZ ukončila.

Anna Ištoková
starostka obce

.....
overovatelia

Zapisovateľka :

