

Z Á P I S N I C A

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,
konaného dňa 11. októbra 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba pracovného predsedníctva – mandátovej komisie, návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení OZ z posledného OZ
4. Zloženie sľubu poslanca OZ - náhradníka
5. Rozpočtové opatrenie č. 2 – úprava rozpočtu obce na rok 2011
6. Nájomná zmluva – prenájom Svadobky v Dome služieb – schválenie NZ, - úprava priestorov – ľavá strana DS, prenájom priestorov po RYO
7. Schválenie záložných zmlúv – NB 2/10 a 5/8 bj. v prospech ŠFRB
8. Zriadenie zberného dvora – určenie zberných hodín pre verejnosť
9. Dodatok č. 5 k VZN č.1/2008 o výške mesač. príspevku na čiastoč. úhradu nákladov
10. Zmluva o výpožičke Mostu – prepravník mostu z r. 1974 v prospech PD Čachtice
11. Informácia o realizovaných a pripravovaných projektoch financovaných z EÚ
12. Návrh – nesúhlas s predĺžením platnosti určenia prieskumného územia v k.ú. Hôrka n.V - Kálnica na výskyt rádioaktívnych nerastov pre nesúlad s PHSR
13. Prenájom obecných bytov – zmena nájomníkov v BD 1250 a 1287
14. Obstaranie SUP
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia
17. Záver

P r e d m e t : Otvorenie zasadnutia OZ

Piate riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v zasadacej miestnosti obce Čachtice, na 1. poschodí. Otvorila ho a viedla p. Anna Ištaková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ, hostí a HKO. Konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci OZ, preto bolo OZ uznášania schopné.

Mgr. P. Sučanský požiadal o doplnenie programu o ďalší bod: prerokovať s Technickými službami Nové Mesto n.V. znovu zaradenie našej obce do plánu vývozu komunálneho odpadu a s firmou Marius Pedersen Piešťany zrušiť zmluvu o vývoze odpadu s našou obcou.

Program rokovania OZ bol doplnený návrhom p. Sučanského a bol poslancami OZ jednohlasne schválený .

P r e d m e t : Voľba pracovného predsedníctva – návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci OZ: Miloš Lacovič, Mgr. Marek Bumbál, Terézia Dendisová. Do mandátovej komisie boli navrhnutí poslanci: Eduard Jamrich, Vladimír Juriga, Mgr. Peter Sučanský. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ing. Elena Peterková, Anna Sládeková. Vedením zápisnice bola poverená Iveta opatovská, pracovníčka obce.

P r e d m e t : Kontrola plnenia uznesení z posledného OZ

Starostka obce informovala OZ o plnení uznesení z posledného zasadnutia. Konštatovala, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia.

P r e d m e t : Zloženie sľubu poslanca OZ - náhradníka

Mandátová komisia OZ v Čachticiach po preskúmaní predložených podkladov konštatuje, že zvolený poslanec OZ Mgr. Roman Puchý sa stal dňom 01. 08. 2011 riaditeľom ZŠ ŠST v Čachticiach zriadenou obcou, a preto na základe § 25 ods. 2 písm. h/ v spojení s § 11 ods. 2 písm. c/ zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov jeho mandát uvedeným dňom zo zákona zanikol. Prvým náhradníkom s najvyšším počtom hlasov bol p. Tibor Trebatický, ktorý však pre pracovnú zaneprázdnenosť uvoľnený post poslanca OZ odmietol. Ďalším náhradníkom s najvyšším počtom hlasov bola Mgr. Mária Štekláčová, ktorá uvoľnený mandát poslanca OZ prijala.

Novozvolená poslankyňa OZ po prečítaní sľubu zást. starostky p. E. Jamrichom pristúpila k podpísaniu sľubu a podaním ruky starostke obce a slovom „sľubujem“ svoj sľub potvrdila.

P r e d m e t : Rozpočtové opatrenie č. 2 – úprava rozpočtu obce na rok 2011

Upravený rozpočet obce Čachtice na rok 2011 bol spracovaný v písomnej forme a zaslaný všetkým poslancom OZ ako aj vopred prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ. Predsedníčka finančnej komisie Ing. E. Peterková podala krátku informáciu k danému bodu s odporúčením na jeho schválenie.

P r e d m e t : Nájomná zmluva – prenájom Svadobky v Dome služieb – schválenie NZ,
- úprava priestorov – ľavá strana DS, prenájom priestorov po RYO

Starostka obce predložila OZ prepracovanú nájomnú zmluvu na prenájom Svadobky v Dome služieb pre žiadateľa P&M HEVIS s.r.o. Čachtice, Malinovského 422 spolu s navrhovanými stavebnými úpravami v danom objekte.

Zároveň predložila návrh na úpravu priestorov v Dome služieb (uvoľnené priestory po fi Stinex), kde by sa postupne presťahovalo pohrebníctvo, za účelom skvalitnenia poskytovaných pohrebných služieb.

P r e d m e t : Schválenie záložných zmlúv – NB 2/10 a 5/8 bj. v prospech ŠFRB

Starostka obce predložila OZ na schválenie návrh Zmluvy na zriadenie záložného práva za poskytnutý úver v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania Bratislava na novopostavené bytové domy 8bj – s.č. 1281 a 10 bj – s.č. 1282 v ul. Malinovského.

P r e d m e t : Zriadenie zberného dvora – určenie zberných hodín pre verejnosť

Starostka obce predložila OZ na schválenie návrh prevádzkových hodín v zbernom dvore „Pastierňa“ v ul. Družstevná.

P r e d m e t : Dodatok č. 5 k VZN č.1/2008 o výške mesač. príspevku na čiastoč. úhradu nákladov v školských zariadeniach

Starostka obce predložila OZ na schválenie návrh Dodatku č. 5 k VZN č. 1/2008 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni ZŠŠsT, ŠKD, ZUŠ a MŠ.

P r e d m e t : Zmluva o výpožičke Mostu – prepravník mostu z r. 1974 v prospech PD Čachtice

Starostka obce predložila OZ na schválenie návrh Zmluvy o výpožičke mostu – prepravník mostu z roku 1974 v prospech PD Čachtice.

P r e d m e t : Informácia o realizovaných a pripravovaných projektoch financovaných z EÚ

Starostka obce informovala OZ o pripravovaných a aj realizovaných projektoch na získanie fin. prostriedkov z NFP EÚ.

P r e d m e t : Návrh – nesúhlas s predĺžením platnosti určenia prieskumného územia v k.ú. Hôrka n.V - Kálnica na výskyt rádioaktívnych nerastov pre nesúlad s PHSR

Poslanci OZ vyjadrili nesúhlas s predĺžením platnosti určenia prieskumného územia v lokalite Kálnica-Hôrka n.V. na výskyt rádioaktívnych nerastov pre nesúlad s PHSR.

P r e d m e t : Obstaranie SÚP

Tento bod programu bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí poslancov OZ.

P r e d m e t : Prenájom obecných bytov – zmena nájomníkov v BD 1250 a 1287

Návrhom zmien v prenájme bytov sa zaoberali poslanci OZ už na pracovnom stretnutí a na základe rozhodnutia komisie zdravotnej a soc. starostlivosti navrhli prideliť 2-izb. nájomný byt v NB 1287 v prospech Bc. Radovana Morávka, Mierová 567, Čachtice a 1-izb. nájomný byt v NB 1249 v prospech p. Liliany Uríkovej, Saratovská 8, Trenčín.

P r e d m e t : Zrušenie zmluvy o vývoze KO s firmou Marius Pedersen Piešťany-návrh

Z dôvodu pretrvávajúcich problémov spojených s vývozom odpadu v našej obci, ako i vysokých cien poskytovaných služieb, poslanec P. Sučanský vzniesol návrh na zrušenie zmluvy s doterajšou firmou Marius Pedersen Piešťany a navrhol rokovanie s Technickými službami v Novom Meste n.V. o opätovnom zaradení našej obce do ich plánu vývozu KO.

P r e d m e t : Rôzne

Starostka obce informovala OZ o :

- predloženej žiadosti Jána Blahu a manž., ul. Pionierska 403 o užívanie pozemku na parc.č. 2515 o výmere 240 m², ktorá susedí s ich pozemkami

V. Juriga – upozornil na zaburinené pozemky v ul. L. Novomeského za s. č.468, ktoré spôsobujú zaburinenie okolitých záhrad, ako i pozemky p. Jankovského za bytovou výstavbou pri zdravotnom stredisku,

Mgr. M. Balala – prehodnotenie zmlúv o dodávke el. energie pre obec,

- všeobecne sa poukazovalo na častý výskyt dopravných nehôd na št. ceste na rozhraní katastrov Čachtice a N. Mesto nV v zákrute pri p. Márii,

- pripomienky občania:

Mária Plašienková – poukázala na zlý stav MK v ul. Zem. Kút, nedostatočné osvetlenie pri pohľových lávkach, žiadala odvoz zelenej hmoty po kosení spreď RD 900 a dobudovanie kanalizačnej siete v ul. Teplica,

Lucia Líšková – ocenila zriadenie zber. dvora, je však potrebné určiť skladbu jednotlivých zložiek odpadov,

Edita Vlčková – navrhla utesnenie okien v KD izolačnou páskou, ponúkla pomoc dôchodcov

P r e d m e t : Návrh na uznesenie, schválenie uznesenia

Uznesenie čís. 51/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

A/

1/ mandátovú (volebnú) komisiu v zložení: Mgr. Peter Sučanský, Vladimír Juriga, Eduard Jamrich

2/ návrhovú komisiu v zložení: Miloš Lacovič, Mgr. Marek Bumbál, Terézia Dendisová

3/ overovateľov zápisnice: Anna Sládeková, Ing. Elena Peterková

B/ konštatuje, že - Mgr. Mária Štekláčová

. náhradníčka poslanka OZ zložila zákonom predpísaný sľub poslanka OZ

C/ berie na vedomie správu o plnení uznesení OZ z posledného OZ

Hlasovanie: Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 52/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:** úpravu rozpočtu Obce Čachtice na rok 2011 - rozpočtové opatrenie č. 2 podľa predloženého návrhu: mzdové úpravy, dotácie združeniam, nákup traktora s prísl., kosačky, oprava tribúny OFK, ...

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 2 (Mgr. Balala,
Mgr. Štekláčová)

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 53/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

1/ nájomnú zmluvu na prenájom Svadobky v Dome služieb pre žiadateľa: P&M HEVIS s.r.o., Malinovského 422, 916 21 Čachtice od 01. 11. 2011 (doplniť bod 5.3 – o doručovaní zásielky, opraviť bod 6.5 „prenajímateľ“ na „nájomca“)

2/ **súhlasí** s prevedením stavebných úprav v objekte Svadobka v DS za účelom podnikania v gastronomických službách v zmysle nájomnej zmluvy medzi Obcou Čachtice a P&M HEVIS s.r.o., zo dňa 20. 10. 2011

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr.Štekláčová)

Uznesenie čís. 54/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**

1/ stavebné úpravy v Dome služieb – úprava priestorov (po fi Stinex) o rozlohe cca 46 m2 za účelom skvalitnenia služieb poskytovaných v pohrebníctve

2/ podmienky prenájmu priestorov býv. pohrebníctva v Dome služieb Čachtice:

3/ podmienky prenájmu priestorov býv. predajne RYO v Dome služieb Čachtice: (hračky)

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 55/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** zriadenie záložného práva za poskytnutý úver na novopostavené bytové domy v ul. Malinovského – 8 bj s.č. 1281 a 10 bj. s.č. 1282, v prospech záložného veriteľa : **Štátny fond rozvoja bývania**, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, a to:

1/ predmet zálohy:

- **bytový dom č. 1281 postavený na parc. reg. CKN 2515/7 , bytový dom „B“ – 8 b.j.**
- parc. reg. CKN **2515/7** zast. plochy a nádvoria o výmere 243 m2

2/ predmet zálohy:

- **bytový dom č. 1282 postavený na parc. reg. CKN 2514/1 , bytový dom „A“ – 10 b.j.**
- parc. reg. CKN **2514/1** zast. plochy a nádvoria o výmere 251 m2

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 56/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** predložený návrh zberných hodín pre verejnosť v dočasnom Zbernom dvore v obci Čachtice v lokalite „Pastierňa“. Doplniť inf. na WEB stránku a káblovú televíziu.

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 57/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** dodatok č. 5 k VZN č. 1/2008 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škl. jedálni ZŠ ŠsT, ŠKD, ZUŠ a MŠ

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 58/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje:**
- „Zmluvu o výpožičke mostu - prepravník mostu z r. 1974“ v prospech PD Čachtice na dobu neurčitú, bezplatne vzhľadom k doterajšej spolupráci

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 59/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie** informatívnu správu o realizovaných i pripravovaných projektoch financovaných z EÚ

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 1
(Mgr.Balala)

Zdržal sa: 1
(Mgr.Štekláčová)

Uznesenie čís. 60/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **nesúhlasí**
s predĺžením platnosti určenia prieskumného územia v k. ú. Hôrka nV. - Kálnica na výskyt rádioaktívnych nerastov pre nesúlad s PHSR Trenčianskeho kraja

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 61/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **berie na vedomie:**
- na základe rozhodnutia komisie OZ zdravotnej a sociálnej starostlivosti pridelenie 1 izb. nájomného bytu v NB 1249 (40 bj.) pre p. Lilianu Uríkovú, Saratovská 8, 911 08 Trenčín

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 62/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **schvaľuje** pridelenie 2 izb. nájomného bytu v NB 1287 (29 bj.) pre Bc. Radovana Morávka, Mierová 567, Čachtice

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie čís. 63/2011

Obecné zastupiteľstvo v Čachticiach **súhlasí** s predbežným rokovaním s TSM Novom Mesto n.V. o zbere komunálneho odpadu a následne vyvolať rokovanie o zrušení zmluvy na vývoz komunálneho odpadu s fi Marius Pedersen Piešťany.

Hlasovanie: Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P r e d m e t : Z á v e r

Týmto bol program rokovania piateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starostka poďakovala poslancom OZ za aktívny prístup k riešeniu obecných záležitostí a rokovanie OZ ukončila.

Anna Ištoková
starostka obce

.....
Overovatelia

Zapisovateľka: