

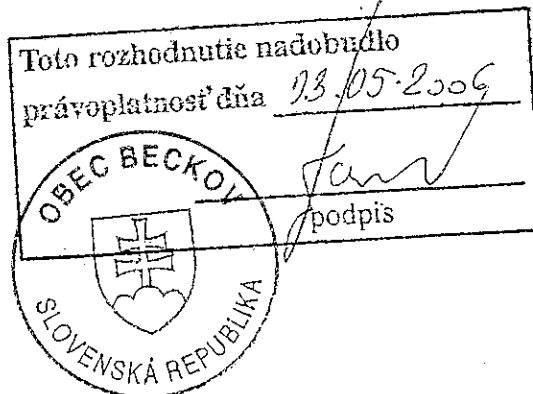
# Obec Beckov

916 38 Beckov

zn. A/2006/00355/Ká

Beckov dňa 30.03.2006

Obec Čachtice  
IČO 311 464  
Malinovského 769  
916 21 Čachtice  
- povolenie stavby - rozhodnutie.



## S t a v e b n é      p o v o l e n i e

Obec Čachtice, IČO 311 464, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, podala dňa 16.01.2006, na Obec Beckov, ako určený stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - zmena stavby -

- Čachtický hrad - zabezpečovacie práce

v obci Čachtice, na pozemku parc.č. 3241 v kat.území Čachtice.

Obec Beckov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a ako určený stavebný úrad Krajským stavebným úradom v Trenčíne v zmysle § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona č.136/1995 Z.z., zákona č.199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z., zákona č.103/2003 Z.z., zákona č.245/2003 Z.z., zákona č.417/2003 Z.z., zákona č.608/2003 Z.z., zákona č.536/2004 Z.z., zákona č.541/2004 Z.z., zákona č.612/2004 Z.z., zákona č.290/2005 Z.z., zákona č.479/2005 Z.z. prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 60 a 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba - Čachtický hrad - zabezpečovacie práce - pozostáva z obnovy národnej kultúrnej pamiatky Čachtický hrad, v obci Čachtice, na pozemku parc.č. 3241 v kat.území Čachtice sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

Na zhotovenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavbu - zabezpečovacie práce - realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia ktorú vypracoval Ing. Vladimír Kohút dňa 02/2005. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- 2/ Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
- 3/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 4/ Stavbu bude stavebník zhotovovať dodávateľsky právnickou, alebo fyzická osobou na to oprávnenou, ktorá bude vybraná vo výberovom konaní.  
Do 15 dní od podpísania zmluvy oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.
- 5/ Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 6/ Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 2016.  
Projekt vyhotovil: Ing. Vladimír Kohút, Bratislava  
pod zákazkovým číslom: 05 030 dňa 02/2005
- 7/ Dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Dodržať podmienky stanoviska Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom zn. OÚŽP/2006/00827
  - v prípade vzniku stavebných odpadov pri realizácii predmetnej stavby, investor zabezpečí ich zhodnotenie, zneškodnenie, pri dodávateľskom spôsobe - dodávateľ stavby v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve
  - pri kolaudácii investor zabezpečí predloženie dokladov o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby.
- 8/ Dodržať podmienky vyjadrenia  
\* Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne zn. KŽÚP/2006/00296-2/Ďu
  - predmetná stavba sa nachádza v Národnej prírodnej rezervácii Čachtický hradný vrch, v ktorej platí štvrtý stupeň ochrany prírody v zmysle ust. § 15 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
  - predmetná stavba sa zároveň nachádza v navrhovanom území európskeho významu Čachtické Karpaty, na ktoré sa vzťahuje predbežná ochrana podľa ust. § 27 ods.7 citovaného zákona, v ktorom platí štvrtý stupeň ochrany prírody,
  - zákaz vjazdu a státiť motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce sa podľa ustanovení § 13 ods.3 písm.a) nevzťahuje na vozidlá slúžiace na obhospodarovanie pozemku alebo patriace vlastníkovi pozemku,
  - upozorňujeme, že v samotnom areáli zrúcaním hradu sa môžu vyskytovať biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu. O ich presnú identifikáciu je možné požiadať ŠOP SR CHKO Malé Karpaty so sídlom v Trnave. V prípade, že by

spis č. A/2006/00355/KÁ

plánovanými stavebnými prácami hrozilo poškodenie alebo zničenie biotopov, požiadať o súhlas podľa § 12 písm.g) zákona č. 543/2002 Z.z. miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny,

- v prípade, že by bolo potrebné v rámci stavebných prác vykonať výrub drevín, je potrebné požiadať o výnimku orgán ochrany prírody podľa §15 ods.1 písm.e)

\* Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Trnava zn. CHKO MK 220/06

- stavebný dvor a dočasné skládky stavebného materiálu, pokiaľ to bude nevyhnutné zriadiť v nádvoriach hradu, na miestach, ktoré budú určené i s prihliadnutím na sozologickú hodnotu vegetácie,

- stavebné práce obmedziť podľa možností na čo najkratšie obdobie. V prípade nutnosti dlhodobých prác (3 až viac rokov) práce vykonávať v ročnom období leta a jesene,

- stavbu lešenia z vonkajšej strany múrov riešiť len v rozsahu, ktorý sa nevyžiada zemné práce súvisiace s úpravou terénu,

- po skončení prác na obnove pamiatky odstrániť všetky dočasné zariadenia stavebného dvora a priestory hradu a okolia, dotknutého stavebnou činnosťou, uviesť do pôvodného stavu,

- vjazd a státie s motorovým vozidlom a pohyb mimo vnútorného areálu hradu podlieha osobitnému povoleniu orgánu ochrany prírody a krajiny.

9/ Pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

10/ Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

11/ Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky, pripomienky.

#### O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem chránený týmto zákonom a osobitnými predpismi ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a žiadosti vyhovel.

K projektu zabezpečovacích prác národnej kultúrnej pamiatky Čachtický hrad sa vyjadrili Krajský pamiatkový úrad v Trenčine, Krajský úrad životného prostredia v Trenčine, Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty v Trnave. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky z vyjadrení boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova národnej kultúrnej pamiatky Čachtický hrad. Jedná sa o ruínu hradu, založeného v prvej polovici 13. storočia. V hradnom jadre sa nachádzajú najhodnotnejšie zvyšky historických architektúr. Zachovaná je juhovýchodná stena obytnej veže, veža s kaplnkou a časť obvodových múrov. Začiatkom 18. storočia bol hrad výrazne poškodený a začal púštnúť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, od nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

Krajský stavebný úrad v Trenčíne určil pre Obec Čachtice podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 stavebného zákona Obec Beckov na vykonanie konaní a vydanie rozhodnutí svojim listom č. KSÚ 2005-576/2/Pá zo dňa 21.11.2005.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Beckov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Karol Pavlovic  
starosta obce

za SUS: Ing. Miloš Malík  
prednosta SUS

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Čachtice
2. Projektant: Ing. Vladimír Kohút, Račianska 71, 832 59 Bratislava 3
3. Lesy SR, š.p., Hodžova 39, Trenčín
4. Lesy SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2, Trenčín
6. Krajský úrad životného prostredia, Hviezdoslavova 3, Trenčín
7. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom
8. Štátna ochrana prírody SR, CHKO Malé Karpaty, Pažitná 84, 917 01 Trnava
9. a/a Obec Beckov
10. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom
11. V e r e j n á v y h l á š k a v obci Čachtice !