

## Z Á P I S N I C A

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čachtice,  
konaného dňa 19. februára 2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia OZ, schválenie programu
2. Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Doplnenie členov komisií OZ
5. Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený vykonávať sobášiace akty a smútočné akty občianskou formou
6. Schválenie VZN 1/2019 o umiestňovaní reklám a reklamných tabúl
7. Schválenie Dodatku č. 6 k VZN č. 6/2012 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čachtice a dieťa neštátnej ZŠ
8. Schválenie zámeru vyhlásenia dobrovoľnej zbierky za účelom nákupu srdcového defibrilátora AED
9. Schválenie poplatku za sprievodcovské služby na Čachtickom hrade
10. Schválenie prevodu majetku obce parc.č.C KN 2642/2
11. Schválenie zámeru predaja majetku obce parc.č. C KN 2557/2
12. Stavebný referát
13. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
14. Schválenie nepeňažného vkladu majetku obce do TVK a.s.
15. Správa o činnosti komisie životného prostredia
16. Schválenie pridelenia bytu
17. Správa o výsledku kontrolnej činnosti HKO
18. Rôzne
19. Záver

### **P r e d m e t : Otvorenie zasadnutia OZ**

Druhé riadne zasadnutie OZ v Čachticiach sa konalo v zasadacej miestnosti Obce Čachtice na 1. poschodí. Otvorila ho a viedla Ing. Erika Ondrejková, starostka obce. Úvodom privítala všetkých prítomných poslancov OZ a občanov. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná účasť poslancov OZ, preto je OZ uznášania schopné.

### **P r e d m e t : Voľba pracovného predsedníctva – návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci OZ: Pavol Vido, Ing.Miloš Šimončíč,CSc., Ing.Ivan Čechvala. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci : Miroslav Janíček, Gogolová Ľubica.

**P r e d m e t : Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ, na základe vypracovanej správy hlavnej kontrolórky obce.

**P r e d m e t : Doplnenie členov komisií OZ**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na doplnenie členov komisií z radov občanov nasledovne:

**Finančná, správy majetku a podnikateľskej činnosti:** JUDr.Andrea Jurisová,  
Ing. Jaroslav Fraňo, Ing. Miloš Gavač

**Stavebná a územného plánovania:** Ing. Marián Halák, Ing. Richard Šuster, Zdenko Madunický

**Životného prostredia a cestovného ruchu:** Ing. Pavol Kvasňovský, Miloš Lacovič,  
Mgr. Lucia Lišková, Ing. Ján Lesay

**Zdravotná a sociálnej starostlivosti:** Elena Čapošová, Mgr. Mária Blanárová, Eduard Jamrich

**Školstva, kultúry, športu a cirkevných otázok:** Bc.Rudolf Juris, Alena Novotná

**P r e d m e t : Poverenie poslanca OZ, ktorý bude oprávnený vykonávať sobášiacie akty a smútočné akty občianskou formou**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení starostka obce predložila OZ návrh na doplnenie ďalšieho poslanca OZ, ktorý bude oprávnený vykonávať sobášiacie akty a smútočné akty občianskou formou.

**P r e d m e t : Schválenie VZN 1/2019 o umiestňovaní reklám a reklamných tabúl'**

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie návrh VZN 1/2019 o umiestňovaní reklám a reklamných tabúl'. Návrh bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred rokovaním OZ na uplatnenie pripomienok.

**P r e d m e t : Schválenie Dodatku č. 6 k VZN č. 6/2012 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čachtice a dieťa neštátnej ZŠ**

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 6/2012 o určení výšky finančných prostriedkov na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čachtice a dieťa neštátnej ZŠ

**P r e d m e t : Schválenie zámeru vyhlásenia dobrovoľnej zbierky za účelom nákupu srdcového defibrilátora AED**

Starostka obce udelila slovo poslankyni Ľubici Gogolovej, ktorá v krátkosti objasnila zámer nákupu srdcového defibrilátora AED. Ide o prístroj, ktorý je určený do rúk širokej laickej verejnosti a ktorý udeľuje elektrické výboje ešte pred príchodom záchranej služby a zlepšuje prežívanie náhlych zastavení obehu v teréne. AED defibrilátor by mal byť dostupný na miestach so zvýšenou koncentráciou obyvateľov – školy, športoviská, závody, obchodné centrá, kultúrne zariadenia.... Našou myšlienkou je usporiadať dobrovoľnú zbierku a zakúpiť zatiaľ aspoň jeden, ktorý by bol umiestnený na budove požiarnej zbrojnice a bol by dostupný pre všetkých. V posledných dňoch sa pracovná skupina stretla s dobrovoľnými hasičmi v Zemianskom Podhradí, kde sme diskutovali o AED defibrilátore. Vďaka odbornosti a erudovanému výkladu dobrovoľných hasičov a súčasne i profesionálnych záchranárov sme získali množstvo informácií. Veríme, že AED defibrilátor zakúpený prostredníctvom dobrovoľnej zbierky bude prospešný pre všetkých obyvateľov obce i jej návštevníkov a tiež zvýši bezpečnosť na kultúrnych a športových aktivitách.

**P r e d m e t : Schválenie poplatku za sprievodcovské služby na Čachtickom hrade**

Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie výšku poplatku za sprievodcovské služby na Čachtickom hrade.

**P r e d m e t : Schválenie prevodu majetku obce parc.č.C KN 2642/2**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce, ktorý bol riadne zverejnený na úradnej tabuli od dňa 25.1.2019 na dobu 15 dní. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predat' tento nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice svojim uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 24.10.2017 uznesením č. 98/2017. Ide o časť parcely E KN , ktorá je identická s C KN parcelou 2642/2. predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Tvorí predzáhradku k jeho nehnuteľnostiam. Okolité nehnuteľnosti vo vlastníctve iných vlastníkov, majú túto časť parcely E KN 227/5 vo svojom vlastníctve.

Starostka zdôraznila, že podmienkou schválenia prevodu je aj zriadenie vecného bremena práva prechodu na uvedenej parcele v prospech vlastníkov parcel C KN 2641/2,3 parcel C KN 2639/1,2,3 na podklade spracovaného geometrického plánu.

Cena predmetného pozemku sa navrhla podľa spracovaného znaleckého posudku. Z radov poslancov vzišiel aj iný návrh ceny, o ktorom sa rovnako hlasovalo.

Poslanci svojim hlasovaním a po diskusii odsúhlasili cenu podľa znaleckého posudku.

**P r e d m e t : Schválenie zámeru predaja majetku obce parc.č. C KN 2557/2**

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh na schválenie ceny prevodu majetku obce parcela C KN 2557/2 podľa znaleckého posudku. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predat' tento nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Čachtice svojim uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 27.02.2018 uznesením č. 9/2018.

Po diskusii obecné zastupiteľstvo schválilo cenu podľa znaleckého posudku. Zámer bude riadne zverejnený na úradnej tabuli na dobu 15 dní.

**P r e d m e t : Stavebný referát**

Zástupca starostky Ing.Miloš Šimončič,CSc. prečítal Zápis zo zasadnutia stavebnej komisie, ktoré sa konalo dňa 12.02.2019 a prejednálo:

1. Žiadosť p. Skopalovej, Považská 4/1980, Nové Mesto nad Váhom o zámenu pozemkov
2. Žiadosť p. Bartekovej, Osloboditeľov 1249/37 o riešenie zlého technického stavu bytu v bytovom dome
3. Žiadosť Rudolfa Šustera a Renáty Šusterovej, Družstevná 665/6 o prenájom časti pozemku p.č. 1891/1
4. Žiadosť p. Lesaya, Podzámska 281/33 o dlhodobý prenájom časti pozemku E 227/41
5. Žiadosť p. Vidovičovej o umiestnenie značky a tabuľky
6. Žiadosť p. Kováčovej o riešenie prasklín v byte – bytový dom – dom služieb

**P r e d m e t : Prenájom poľnohospodárskej pôdy**

Starostka obce zhrnula poslancom OZ všetky skutočnosti týkajúce sa priebehu dvoch vyhlásených verejno-obchodných súťaží na prenájom poľnohospodárskej pôdy a na základe výsledkov informovala o uzatvorení nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Čachtice ako víťazom súťaže.

**P r e d m e t :** Schválenie nepeňažného vkladu majetku obce do TVK a.s.

Starostka obce informovala poslancov OZ o prijatej žiadosti od TVK Trenčín o vyjadrenie záujmu obce o navýšenie základného imania nepeňažným vkladom (čerpacia stanica) vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry do spol. TVK a.s. Tento problém riešila obec s TVK už v minulosti .

Starostka obce informovala poslancov, z akého dôvodu neprešiel tento majetok v čase prevodu ostatného majetku na TVK . TVK nadobudla majetok do svojho vlastníctva od jej pôvodného vlastníka Západoslovenské vodárne a kanalizácie n.p. Bratislava, OZ Trenčín na základe privatizačného projektu zo dňa 30.10.1998, pričom spoločnosť TVK túto stavbu čerpacej stanice od roku 2000 užíva a vykonáva voči tejto stavbe všetky práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti.

Obec Čachtice má túto budovu vedenú vo svojom vlastníctve na základe listiny o určení súpisného čísla . Spoločnosť TVK má záujem o vyriešenie tejto situácie, a preto nám navrhla dohodu o urovaní, ktorej obsahom bude dohoda o uznaní vlastníckeho práva k stavbe v prospech spoločnosti TVK.

**P r e d m e t :** Správa o činnosti komisie životného prostredia

Predseda komisie životného prostredia Ing. Ivan Čechvala v krátkosti informoval poslancov OZ o činnosti komisie životného prostredia.

**P r e d m e t :** Schválenie pridelenia bytu

Daný bod programu sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ.

**P r e d m e t :** Správa o výsledku kontrolnej činnosti HKO

Mgr. Janka Šujanová, HKO vypracovala správu o výsledku kontroly činnosti HKO a v písomnej forme zaslala všetkým poslancom OZ.

**P r e d m e t :** Rôzne

Ing. Miloš Šimončíč,CSc. informoval poslancov OZ o víziách obce a plánovaných stavbách:

- prechody pre chodcov (kolaudácia 3 prechodov)
- dňa 25.2.2019 prebehla kolaudácia 2 veľkých ihrísk nad školou
- požiarňa zbrojnica – bude sa kolaudovať
- prípojka na hrad – vypracovaný projekt skutočného vyhotovenia
- ul. Záhumenská – obdržali sme kladné stanoviská všetkých orgánov
- rekonštrukcia vstupu OcÚ
- ZŠ – riešenie prístreškov vstupov do školy
- kanalizácia v ul. Podzámska – návrh na územné konanie
- obecný náj. byt č. 1277 – čiastočná rekonštrukcia z dôvodu problémov hydroizolácie

Starostka obce podala návrh na schválenie zvýšenia úväzku Ing. Milošovi Šimončíčovi,CSc. z pôvodných 48 hodín mesačne na 96 hodín mesačne za dočasné riadenie stavebného referátu.

PRIPOMIENKY OBČANOV:

- p. Špalek S.– návrh na výzvu ZSE na orez stromov pri hlavnej ceste v ul. Železničná,  
na začiatku obce
- p. Zahradník J. – sťažnosť na parkovanie auta na chodníku v ul. Železničná pred s.č. 17
- p. Vlčková E.– dotaz na HKO – zistiť počet výtlačkov „Turistického sprievodcu“, ktoré boli  
stiahnuté z predaja
- p. Blaško B.– návrh na pravidelný a odborný orez stromov na námestí a ich doplnenie  
- jamy pri kostole treba zaliať asfaltom
- p. Belák K. – návrh na zvýšenie parkovného na 2,- € na parkovisku pri záhradkovej osade  
smerom na hrad

P r e d m e t : Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom a občanom za účasť  
a zasadnutie ukončila.

Ing. Erika Ondrejková  
starostka obce

.....  
overovatelia

Zapisovateľka: